

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

tänavatalu nimi, F.R. Kreutzwaldi 4A-29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56 987 086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

2010 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2011 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada raha ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2011.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2011. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Apex Holding OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Apex Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	186 938	534 067
Nõuded ja ettemaksed	493 200	193 200
Varud	2 182 930	1 782 930
Kokku käibevara	2 863 068	2 510 197
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 705 911	2 705 911
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	80 000
Kokku põhivara	2 785 911	2 785 911
Kokku varad	5 648 979	5 296 108
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	928 500	725 000
Võlad ja ettemaksed	7 715	3 948
Kokku lühiajalised kohustused	936 215	728 948
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	408 035	429 216
Kokku pikaajalised kohustused	408 035	429 216
Kokku kohustused	1 344 250	1 158 164
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 033 944	3 633 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 785	400 887
Kokku omakapital	4 304 729	4 137 944
Kokku kohustused ja omakapital	5 648 979	5 296 108

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	248 637	1 177 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-750 000
Mitmesugused tegevuskulud	-92 481	-61 755
Ärikasum (-kahjum)	156 156	365 737
Finantstulud ja -kulud	10 629	35 150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 785	400 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 785	400 887

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	156 156	365 737
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300 000	-13 200
Varude muutus	-400 000	-199 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186 085	-670 577
Laekunud intressid	10 629	35 150
Kokku rahavood äritegevusest	-347 130	-481 890
Kokku rahavood	-347 130	-481 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	534 068	1 015 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-347 130	-481 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 938	534 068

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	4 000	3 633 057	3 737 057
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			400 887	400 887
31.12.2009	100 000	4 000	4 033 944	4 137 944
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			166 785	166 785
31.12.2010	100 000	4 000	4 200 729	4 304 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Aruande digitaalallkirjad

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÄDE	Sisestaja	01.07.2011
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	05.07.2011
Resolutsioon:	Majandusaasta aruande kinnitamine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 033 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 785
Kokku	4 200 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	248637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56 987 086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com