

AS M&A
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2010

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2010
Registrikood:	10114822
Aadress:	Jõe 5 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 63 00 410
Faks:	+372 65 66 180



Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamisaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Aktsiakapital ja potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 9 Müügitulu tootegruppide ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Muud tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14 Bilansivälised kohustused	17
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Lisa 16 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	18
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Majandusaasta aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

AS M&A on valdusfirma, kes omab mitmete tütarettevõtete osasid ja aktsiaid. Lisaks tegeleb ettevõtte veel kinnisvara üürimisega.

AS M&A tütarettevõtted on AS Baltic Tours, OÜ Pokka Joogid, OÜ Cocoon ja Brazilian Soul OÜ, OÜ Noite Hotels ja Salt Pepper Sugar OÜ, 50% osalus on osaühingus Qpong.

AS Baltic Tours (edaspidi Baltic Tours) põhitegevuseks on reisiteenuste jae- ja hulgimüük, mis hõlmab nii otsemüüki äri- ja eraklientidele kui ka müüki vahendajatele. Baltic Tours on keskendunud kvaliteetsete reisiteenuste pakkumisele ja klientide kvaliteetsele teenindamisele pakkudes seejuures kõiki enamlevinud reisiteenuseid.

Ootuspäraselt oli 2010. aasta turismiturule raske. Hinnatundlikkus kasvas ja konkurents tihenes, kuid vaatamata karmile majanduskeskonnale mäitas ka turismisektor aasta teisel poolel taastumise märke.

2010. aastal keskendus AS Baltic Tours tegevuse tõhususele. Aasta jooksul oli põhitähelepanu all müügi efektiivsus, toodete ja teenuste kvaliteet, personaliarendus ja turundus. Suurenenud turukonkurentsi tingimustes laiendasime oma tootevalikut ja parandasime interneti e-kontori funktsionaalsust. Olulist tähelepanu pöörati krediidi- ja kvaliteedikontrollile.

Võttes kokku 2010. aasta, hindab Baltic Tours oma tegevust stabiilseks.

Osaühingus Pokka Joogid oli 2010.aastal tegevus enamuse majandusaastast peatunud.

Osaühing Cocoon tegeleb kinnisvara allrendiga.

Osaühing Brazilian Soul tegevust 2010. aastal ei alustanud, samuti puudus aktiivne tegevus osaühingus Noite Hotels.

Salt Pepper Sugar OÜ alustas tegevusega 2011. aastal, samuti Qpong OÜ.

Kontsernis töötas lõppenud majandusaastal keskmiselt 28 töötajat. 2010 aastal moodustasid kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega 5,8 miljonit krooni.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Lühiajalise võlgnevuse üldine kattekordaja	0,82	1,65
ROA (koguvara puhasrentaablus)-% des	1,30	3,40
Müügikäibe puhasrentaablus % des	36,97	81,09



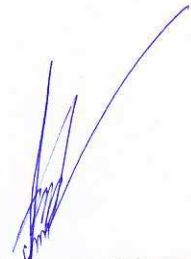
Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võlgnevuse üldine kattekordaja	<u>Käibevara</u>
	<u>lühiajalised kohustused</u>
ROA (koguvara puhasrentaablus) % -des	<u>aruandeperioodi kasum</u>
	<u>aktiva (varad) kokku</u>
Müügikäibe puhasrentaablus	<u>aruandeperioodi kasum</u>
	Müügitulu

Juhatuse liige

Andreas Metsamaa



Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Konsolideeritud raamtupidamisaruanne

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha		18 770 139	22 389 431
Nõuded ostjate vastu	1	2 707 802	2 360 198
Maksude ettemaksed	2	178 142	162 524
Ettemaksed teenuste eest		544 366	724 025
Muud lühiajalised nõuded	3	968 390	991 812
Varud		320 246	320 246
Käibevara kokku		23 489 085	26 948 236
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud	5	21 809 333	17 367 243
Materiaalne põhivara	6	443 515	162 420
Immateriaalne põhivara	7	304 014	453 966
Põhivara kokku		22 556 862	17 983 629
AKTIVA kokku		46 045 947	44 931 865
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		4 280 280	3 396 043
Võlad töövõtjatele		318 886	388 819
Maksuvõlad	2	467 908	522 755
Muud võlad		468 240	432 623
Saadud ettemaksed		1 295 065	1 845 156
Lühiajalised kohustused kokku		6 830 379	6 585 396
Omakapital			
Vähemusosaluse osa omakapitalis		44 697	25 465
Emaettevõtjale kuuluv osa omakapitalist			
Aktsiakapital	8	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reserv		141 160	141 160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		37 179 844	37 443 069
Aruandeaasta kasum		849 867	-263 225
Omakapital kokku		39 215 568	38 346 469
PASSIVA kokku		46 045 947	44 931 865

Juhatusel liige
Andreas Metsamaa

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	9	28 549 446	27 170 044
Muud äritulud	10	159 182	182 333
Äritulud kokku		28 708 628	27 352 377
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		18 195 799	16 332 442
Mitmesugused tegevuskulud	11	3 058 518	4 528 355
Tööjõukulud	12	5 832 474	7 167 398
Kulum	5,6,7	683 972	645 342
Muud ärikulud		91 815	113 750
Ärikulud kokku		27 862 578	28 787 287
Ärikasum		846 050	- 1434 910
Finantstulud ja kulud			
Muud intressi-ja finantstulud		45 612	1 171 632
Muu finantskulu		1 450	0
Finantstulud kokku		44 162	1 171 632
Tulumaks		40 671	0
Aruandeaasta puhaskasum		849 541	-263 278
s.h. emaettevõtja osa puhaskasumist		849 867	-263 225
vähemusosaluse osa puhaskasumist		-326	-53

Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kontrollitud 30.06.2011
Alk... PKF Estonia

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa	2010	2009
Ärikasum		846 050	-1434 910
Kulum	5,6,7	683 972	645 342
Kahjum põhivara likvideerimisest			
Muud korrigeerimised		30 000	10 687
Lühiajaliste nõuete muutus		-190 141	3 584 520
Lühiajaliste kohustuste muutus		244 983	-8559 826
Varude muutus		0	-320 246
Makstud tulumaks		-40 671	0
Rahavood äritegevusest kokku		1 574 193	-6 074 433
Rahavood investeringutest			
Netorahavoog tütarettevõtte soetamisel		18 107	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-4 885 813	0
Tasutud põhivara eest	6,7	-93 170	-84 251
Ettemaksed põhivara eest	6	-278 221	0
Laekunud intressid		45 612	1 165 391
Antud laenud		0	-2 700 000
Antud laenude tagasimaksed		0	2 700 000
Rahavood investeringutest kokku		-5 193 485	1 081 140
Rahavood kokku		-3 619 292	-4 993 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		22 389 431	27 387 136
Rahajäägi muutus		-3 619 292	-4993 293
Valuutakursi mõju rahajäägi muutusele		0	-4 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		18 770 139	22 389 431

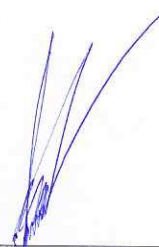
Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

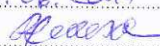
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku emaettevõttele kuuluv kapital	Vähemus- osalus	Kokku
31.12.2008	1 000 000	141 160	37 443 069	38 584 229	25 518	38 609 747
2009.a kasum	0	0	-263 225	-263 225	-53	0 -263 278
31.12.2009	1 000 000	141 160	37 179 844	38 321 004	25 465	38 346 469
2010. a kasum	0	0	849 867	849 867	-326	849 541
*2010.a lisandumised	0	0	0	0	19 558	19 558
31.12.2010	1 000 000	141 160	38 029 711	39 170 871	44 697	39 215 568

* 2010. aastal soetati 50%-line osalus ettevõttes Qpong OÜ.


Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS M&A 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avalikustada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid kasutades, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a. tütar- ja sidusettevõtete kajastamine.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS M&A ning tema tütarettevõtete AS Baltic Tours, OÜ Pokka Joogid, OÜ Cocoon, OÜ Brazilian Soul, OÜ Noite Hotels, OÜ Salt Pepper, Sugar ja OÜ Qpong finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulusid, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulusid.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

Juhatuselgi
Andreas Metsamaa

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

b) investeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenusid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalsele põhivarale.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on 2 % aastas.

Juhatusel liige
Andreas Metsamaa

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 20-30% aastas
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasutatavad amortisatsioonimäärad on 30-50% aastas.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Reisiteenuse tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui ostetud teenuse kasutamise õigus (reisidokument) on kliendile üle antud. Oma nimel müügil kajastatakse tuluna kogu teenuse osutamisest saadud tasu.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 802 687	2 456 630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-94 885	-96 432
Nõuded ostjate vastu kokku	2 707 802	2 360 198
<i>Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded</i>	<i>1 547</i>	<i>241 590</i>

Lisa 2 Maksud

	31.12.2010 Ettemaks	31.12.2010 Võlg	31.12.2009 Ettemaks	31.12.2009 Võlg
Käibemaks	105 908	129 447	127 373	53 981
Ettevõtte tulumaks	0	758	0	671
Sotsiaalmaks	0	200 395	0	282 970
Füüsilise isiku tulumaks	0	109 425	0	155 387
Kohustuslik kogumispension	0	7 203	0	3 646
Töötuskindlustusmaks	0	20 680	0	26 100
Maksude ettemaksukonto	72 234	0	35 151	0
Kokku	178 142	467 908	162 524	522 755

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Antud laenud	955 000	985 000
Muud lühiajalised nõuded	13 390	6812
Kokku	968 390	991 812

Antud laenude alusvaluuta on eesti kroon või EUR, laenu intress 10-30 % aastas

Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

2010. aastal omas AS M&A osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
AS Baltic Tours	Tallinn	Reisibüroode ja reisikorraldajate tegevus	100%	100%
OÜ Pokka Joogid	Tallinn	Karastusjookide hulgimüük	60%	60%
OÜ Cocoon	Tallinn	Enda ja üüritud kinnisvara rendile-andmine	100%	100%
OÜ Brazilian Soul	Tallinn	-	100%	100%
OÜ Salt Pepper Sugar	Tallinn	-	100%	100%
OÜ Noite Hotels	Tallinn	Hotellimajandus	100%	100%
OÜ Qpong	Tallinn	-	50%	-

Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 30.06.2011
Alkirj/signature... PKF Estonia, Tallinn

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 203 059	1 416 181
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-5 175	-66 888
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 197 884	1 349 293

Saldo 31.12.2008

Soetusmaksumus	18 391 804
Akumuleeritud kulum	-657 360
Jääkmaksumus	17 734 444

2009.a. toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-367 201
---------------------	----------

Saldo 31.12.2009

Soetusmaksumus	18 391 804
Akumuleeritud kulum	-1 024 561
Jääkmaksumus	17 367 243

2010.a. toimunud muutused

Sissetulek	4 885 814
Amortisatsioonikulu	-443 724

Saldo 31.12.2010

Soetusmaksumus	23 277 618
Akumuleeritud kulum	-1 468 285
Jääkmaksumus	21 809 333

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 014 424	627 056	0	1 641 480
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-892 359	-589 395	0	-1 481 754
Jääkväärtus 31.12.2008	122 065	37 661	0	159 726
Ostud ja parendused	57 258	26 993	0	84 251
Amortisatsioonikulu	-69 165	-12 392	0	-81 557
Soetusmaksumus 31.12.2009	802 263	525 569	0	1 327 832
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-692 105	-473 307	0	-1 165 412
Jääkväärtus 31.12.2009	110 158	52 262	0	162 420
Ostud ja parendused	87 419	0	278 221	365 640
Amortisatsioonikulu	-63 984	-20 561	0	-84 545
Soetusmaksumus 31.12.2010	734 983	525 554	278 221	1 538 758
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-601 390	-493 853	0	-1 095 243
Jääkväärtus 31.12.2010	133 593	31 701	278 221	443 515

Juhatusel liige
Andreas Metsamaa

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Alkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	995 641	995 641
Kulum	-345 091	-345 091
Jääkmaksumus 31.12.2008	650 550	650 550
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-196 583	-196 583
Soetusmaksumus 31.12.2009	995 641	995 641
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-541 674	-541 674
Jääkmaksumus 31.12.2009	453 966	453 966
Ostud ja parendused	5 750	5 750
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-155 702	-155 702
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 001 391	1 001 391
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-697 376	-697 376
Jääkmaksumus 31.12.2010	304 014	304 014

Lisa 8 Aktsiakapital ja potentsiaalsed kohustused

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv	1 000	1 000
Aksia nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 oli 38 059 711 krooni (31.12.2009 : 37 179 844 krooni). Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendina välja maksta 30 067 172 krooni (31.12.2009 : 29 372 077 krooni). Eelpool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda dividendidelt tulumaksu 7 992 539 krooni (31.12.2009: 7 807 767 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010

Lisa 9 Müügitulu tootegruppide ja geograafiliste piirkondade lõikes

	Müügitulu 2010	Müügitulu 2009
1. * Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	22 498 718	21 352 136
Muud EU riigid	2 609 828	3 376 811
Muud riigid	3 440 900	2 441 097
Kokku	28 549 446	27 170 044

Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Altkiri/signature..... PKF Estonia, Tallinn

2. Müük tootegruppide lõikes

Enda ja üüritud kinnis-

vara üürile andmine

1 316 796

1 416 181

Reisibüroode tegevus

27 232 650

25 753 863

Kokku

28 549 446

27 170 044

* 2010.aastal muudeti tulu kajastamise viisi- ettevõtte poolt oma nimel müüdud reisiteenused kajastatakse müügituluna kogusummas, mitte üksikteenuste vahendus-ja komisjonitasude summas. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud müügitulu ja müüdud teenuste summasid ka 2009. aasta aruande andmetes.

Lisa 10 Muud äritulud

	2010	2009
Aruandeperioodil selgunud eelmise perioodi kasum	35 323	54 500
Kasum valuutakursi muutustest	37 238	36 862
Muud äritulud	86 621	90 971
Muud äritulud kokku	159 182	182 333

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2010	2009
Kulud ruumidele	612 193	1 011 290
Kommunikatsioon	811 028	773 564
Reklaamikulud	409 100	713 156
Muud kulud	1 226 197	2 020 345
Muud tegevuskulud kokku	3 058 518	4 528 355

Lisa 12 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	4 389 385	5 372 827
Sotsiaalmaksud	1 443 089	1 794 571
Kokku	5 832 474	7 167 398

Keskmine töötajate arv	28	33
------------------------	----	----

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

Kontsern on aruandeaastal juhatusel maksnud tasusid 180 600 krooni. Nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole. Juhatusel liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral

Makstakse juhatusel liikmetele lepingus kokku lepitud tingimuste täitmisel hüvitist.

Juhatusel liige
Andreas Metsamaa

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

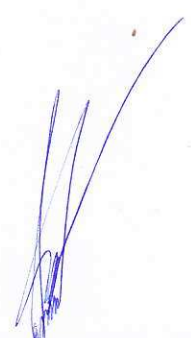
Lisa 14 Bilansivälised kohustused

1. AS SEB Pank garantiikiri Gulliver Agency'le 10 000 USD;
2. AS SEB Pank garantiikiri EV Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (Turismiseaduse § 15 tulenevate kohustuste täitmiseks) 500 000 EEK (alates 14.01.2011 32 000 EUR);
3. AS SEB Pank garantiikiri International Air Transport Association'le (IATA) 4 800 LVL;
4. Swedbank AS garantiikiri International Air Transport Association (IATA) 2 923 000 EEK.
5. Aastaste garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertsant 800 000 EEK ja tagatishoiused kokku summas 3 088 000 EEK.

Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused

Üleminek eurole

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. Aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

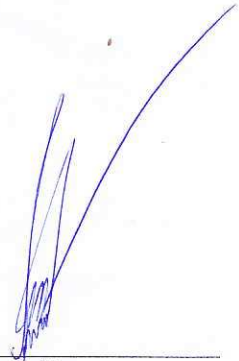


Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Altkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 16 Finantsinformatsioon emattevõtte kohta

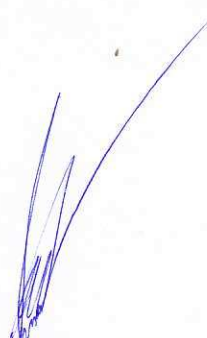
	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	2 967 243	6 935 750
Nõuded tütar- ja sidusettevõtjale	125 503	185 405
Muud lühiajalised nõuded	956 486	986 486
Ettemaksed	30 062	0
Varud	320 246	320 246
Käibevara kokku	4 399 540	8 427 887
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad või aktsiad	8 563 558	8 504 000
Kinnisvarainvesteeringud	21 809 333	17 367 243
Ettemaksed põhivara eest	278 221	0
Põhivara kokku	30 651 112	25 871 243
AKTIVA kokku	35 050 652	34 299 130
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	4 500 000	4 500 000
Võlad tarnijatele	36 275	44 661
Maksuvõlad	32 961	20 569
Muud võlad	817 384	552 384
Lühiajalised kohustused kokku	5 386 620	5 117 614
Omakapital		
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reserv	141 160	141 160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 040 356	26 862 886
Aruandeaasta kasum	482 516	1 177 470
Omakapital kokku	29 664 032	29 181 516
PASSIVA kokku	35 050 652	34 299 130

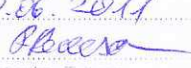

Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkirj/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2010	2009
Äritulud		
Müügitulu	1 304 970	1 451 913
Äritulud kokku	1 304 970	1 451 913
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	221 906	144 204
Mitmesugused tegevuskulud	63 365	103 002
Kulum	443 724	367 201
Muud ärikulud	34 912	4 672
Ärikulud kokku	763 907	619 079
Ärikasum	541 063	832 834
Finantstulud ja kulud		
Tulud tütarettevõtte aktsiatelt	151 550	0
Muud intressi-ja finantstulud	14 935	569 671
Intressikulud	225 000	225 035
Kahjum valuutakursi muutustest	32	0
Finantstulud kokku	-58 547	344 636
Aruandeaasta puhaskasum	482 516	1 177 470

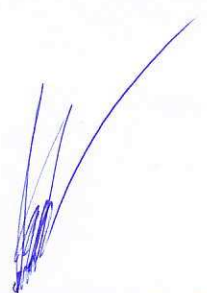

Juhatuses liige
Andreas Metsamaa

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	541 063	832 834
Kulum	443 724	367 201
Muud korrigeerimised	30 000	0
Lühiajaliste nõuete muutus	29 840	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	4 006	-225 035
Varude muutus	0	0
Rahavood äritegevusest kokku	1 048 633	975 000
Rahavood investeeringutest		
Tütarettevõtja osade soetus	-21 041	0
Laekunud dividendid	153 000	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-4 885 813	0
Ettemaksed põhivara eest	-278 221	0
Laekunud intressid	14 935	569 671
Antud laenud	0	-2 700 000
Antud laenude tagasimaksed	0	2 700 000
Rahavood investeeringutest kokku	-5 017 140	569 671
Rahavood kokku	-3 968 507	1 544 671
Rahajäägi muutus	-3 968 507	1 544 671


Juhatuse liige
Andreas Metsamaa

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....30.06.2011.....
Altkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

**Emaettevõtte omakapitali liikumise
aruanne**

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	1 000 000	141 160	26 862 886	28 004 046
2009.aasta kasum	0	0	1 177 470	1 177 470
Saldo 31.12.2009	1 000 000	141 160	28 040 356	29 181 516
2010.aasta kasum	0	0	482 516	482 516
Saldo 31.12.2010	1 000 000	141 160	28 522 872	29 664 032

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on järgmine:

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	29 664 032	29 181 516
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-8 563 558	-8 504 000
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	16 750 034	16 170 124
Kokku	37 850 508	36 847 640

Juhatuses liige
Andreas Metsamaa

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.06.2011
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts M&A aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS M&A ja tema tütaretevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte

selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

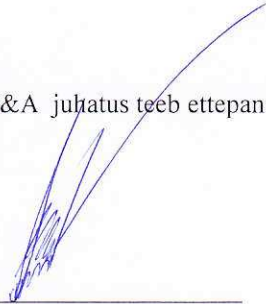
Tallinnas, 30. juunil 2011



Rein Ruusalu
Vandeaudiitor nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12

Kasumi jaotamise ettepanek

AS M&A juhatus teeb ettepaneku osanikele dividende mitte maksta ja jätta vaba omakapital jaotamata.



Andreas Metsamaa
Juhatuses liige

30. juuni 2011



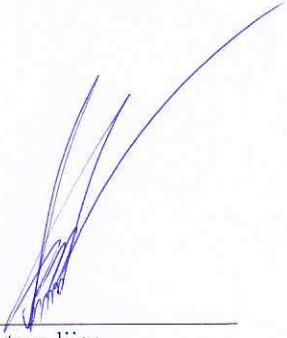
Juhatuses liige
Andreas Metsamaa

Majandusaasta aruande allkirjad

Käesolevaga kinnitame AS M&A 2010. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Juhatus:

Andreas Metsamaa juhatuses liige..... 30. juuni 2011



Juhatuses liige
Andreas Metsamaa

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts M&A (registrikood: 10114822) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aire Ojassalu	Sisestaja	02.09.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1304970	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6300410
Faks	+372 6566180
E-posti aadress	andreas@bt.ee