

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6**registrikood: 80145385**

tänava/talu nimi, Jõhvi küla 6-1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi küla**vald:** Jõhvi vald

postisihnumber: 41541

maakond: Ida-Viru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 20 614 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Margo Kriisk

Juhatus liige

Vladimir Massalin

Juhatus liige

Margit Kollo

Juhatus liige

Juri Žirjakov

1. aug. 2011. a. Juhatus
 10.11.2011. Juhatus
 10.08.2011. Juhatus
 01.09.2011. Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

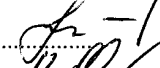
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 6 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja

õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on

järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi küla 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Margo Kriisk	1. aug. 2011	
Juhatuse liige	Vladimir Massalin	1. aug. 2011	
Juhatuse liige	Margit Kollo	10. 08. 11	
Juhatuse liige	Juri Žirjakov	06. 09. 11	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 175	35 892	
Nõuded ja ettemaksed	1 191 811	1 246 672	2
Kokku käibevara	1 223 986	1 282 564	
Kokku varad	1 223 986	1 282 564	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 989	132 771	3
Võlad ja ettemaksed	40 966	39 762	4
Kokku lühiajalised kohustused	113 955	172 533	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 105 669	1 105 669	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 105 669	1 105 669	
Kokku kohustused	1 219 624	1 278 202	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 362	4 362	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	59 494	
Aruandeaasta tulem	0	-59 494	
Kokku netovara	4 362	4 362	
Kokku kohustused ja netovara	1 223 986	1 282 564	

1. aug. 2011.
 10.08.11
 1.08.2011
 08.09.2011

[Handwritten signatures and initials]

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	212 258	212 297	
Kokku tulud	212 258	212 297	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 676	-171 454	5
Mitmesugused tegevuskulud	-40 702	0	6
Tööjõukulud	-27 706	-26 295	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 155	
Kokku kulud	-139 084	-198 904	
Kokku põhitegevuse tulem	73 174	13 393	
Finantstulud ja -kulud	-73 174	-72 887	
Aruandeaasta tulem	0	-59 494	

1. Aug. 2011. *Kultis*
 10.09.11 *Kult*
 1.08.2011 *Henry*
 06.09.2011 *[Signature]*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	73 174	13 393	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 155	
Kokku korrigeerimised	0	1 155	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 861	-228 452	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 204	-438	4
Laekunud intressid	16	46	
Kokku rahavood põhitegevusest	129 255	-214 296	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	330 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-59 782	-55 423	3
Makstud intressid	-73 190	-72 933	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 972	202 344	
Kokku rahavood	-3 717	-11 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 892	47 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 717	-11 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 175	35 892	

1. aug. 2011. (Märkus)

10.08.11

1. apr. 2011

06.09.2014

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 362	59 494	63 856
Aruandeaasta tulem	0	-59 494	-59 494
31.12.2009	4 362	0	4 362
31.12.2010	4 362		4 362

1. aruanne 2011. Jõhvi
10.08.11 Jõhvi
1.08.2011 Jõhvi
06.09.2011 Jõhvi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	77 099	60 349
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	936
Muud nõuded	1 603	1 603
Ettemaksed	963	963
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 112 146	1 182 821
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 191 811	1 246 672

1. Aug. 2011
10.08.11
1.08.2011

Handwritten signature

06.09.2011
Handwritten signature

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Pank	1 178 658	72 989	268 051	837 618	5,939
Pikaajalised laenud kokku	1 178 658	72 989	268 051	837 618	
Laenukohustused kokku	1 178 658	72 989	268 051	837 618	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Pank	1 238 440	132 771	531 084	574 585	5,939
Pikaajalised laenud kokku	1 238 440	132 771	531 084	574 585	
Laenukohustused kokku	1 238 440	132 771	531 084	574 585	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	37 498	36 611
Võlad töövõtjatele	2 680	2 681
Maksuvõlad	788	470
Kokku võlad ja ettemaksed	40 966	39 762

1. aug. 2011. a. aruanne /
 10.08.11
 1.08.2011
 06.09.2014

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	0	4 621
Elektrienergia	0	4 621
Remonditööd	70 676	132 864
Mitmesugused bürookulud	0	4
Vesi	0	16 550
Prügi, territooriumi korrashoid	0	3 793
Raamatupidamisteenus	0	7 800
Panga teenustasu	0	992
Maamaks	0	310
Kindlustus	0	3 624
Väikevahendid	0	504
Muud	0	392
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	70 676	171 454

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	7 983	0
Elektrienergia	7 983	0
Remonditööd	3 555	0
Raamatupidamisteenus	7 800	0
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	1 977	0
Külm vesi (vahe)	14 556	0
Panga teenustasu	691	0
Kindlustus	3 624	0
Maamaks	310	0
Muud	206	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 702	0

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 614	19 614
Sotsiaalmaksud	7 092	6 681
Kokku tööjõukulud	27 706	26 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

1. aug. 2011. Määrus
10.08.2011
10.08.2011
06.09.2011

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	77 099	60 349

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

1. Aug. 2011. Alkies/
10.08.11 dell
1.08.2011 Lf
06.09.2011 E6

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6 (registrikood: 80145385) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	13.09.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 13861
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee