

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Narva mnt 15

registrikood: 80222364

tänavatalu nimi, Narva mnt 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Revisjoni aruanne	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 15 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 112 334 krooni, tulems on 65 krooni. KÜ Narva mnt 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 645	57 006	2
Nõuded ja ettemaksed	77 689	87 555	3
Kokku käibevara	112 334	144 561	
Kokku varad	112 334	144 561	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 912	42 792	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 397	65 809	7
Kokku lühiajalised kohustused	76 309	108 601	
Kokku kohustused	76 309	108 601	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 000	22 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 960	8 055	
Aruandeaasta tulem	65	5 905	
Kokku netovara	36 025	35 960	
Kokku kohustused ja netovara	112 334	144 561	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	149 082	121 356	8
Annetused ja toetused		1 500	
Tulu ettevõtlusest	-12 660	-3 196	9
Muud tulud	4 908		10
Kokku tulud	141 330	119 660	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 945	-8 322	11
Mitmesugused tegevuskulud	-47 081	-67 715	12
Tööjõukulud	-34 280	-37 805	13
Kokku kulud	-141 306	-113 842	
Kokku põhitegevuse tulem	24	5 818	
Finantstulud ja -kulud	41	87	
Aruandeaasta tulem	65	5 905	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	5 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 159	-1 195
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 828	10 090
Laekunud intressid	41	87
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-40 413	11 243
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 361	26 043
Kokku rahavood	-22 361	26 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 006	30 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 361	26 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 645	57 006

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 000	8 055	30 055
Aruandeaasta tulem		5 905	5 905
31.12.2009	22 000	13 960	35 960
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2010	22 000	14 025	36 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	34 645	57 006
Swedbank	34 645	57 006
Kokku raha	34 645	57 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	77 689	80 849
Ostjatelt laekumata arved	77 689	80 849
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		6 486
Ettemaksed		220
Kokku Nõuded ja ettemaksed	77 689	87 555

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2010 on 20 695 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	669	
Sotsiaalmaks	28	
Ettemaksukonto jääk		6 486
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	6 486

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 492	39 058	
Võlad töövõtjatele	2 724	3 733	7
Maksuvõlad	697	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	50 913	42 791	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 724	2 724
Puhkusetasude kohustus		1 009
Kokku võlad töövõtjatele	2 724	3 733

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	65 809	19 532	-59 945	25 396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 809	19 532	-59 945	25 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 809	19 532	-59 945	25 396
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	54 566	19 565	-8 322	65 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 566	19 565	-8 322	65 809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 566	19 565	-8 322	65 809

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	39 065	29 591
Heakorratasud	44 652	78 094
Kindlustustasud	5 420	5 349
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	59 945	8 322
Kokku liikmetelt saadud tasud	149 082	121 356

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	0	1
Elektrienergia		1
Vesi ja kanalisatsioon	-12 660	-3 198
Kokku tulu ettevõtlusest	-12 660	-3 196

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 13 200 krooni

Elektrienergia - 7 294 krooni

Soojusenergia - 183 470 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 95 742 krooni

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Traavid, viivised ja hüvitsed	4 908
Kokku muud tulud	4 908

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	59 945	8 322
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	59 945	8 322

Remont 2010 aastal:

Katuse remont - 9 000 krooni

Katuse puhastus - 27 130 krooni

Trepikoja ukse remont - 6 804 krooni

Luku parandus - 2 524 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 8 205 krooni

Soojussõlme automaatika - 10 438 krooni

Elekter - 750 krooni

Suitsuluugi hooldus - 1 560 krooni

Gaasitööd - 3 534 krooni

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	23 184	19 160
Hoolduskulud	3 542	
Heakorrakulud	163	26 968
Riigilõiv		100
Notar		150
Raamatupidamiskulud	14 640	15 855
Pangateenused	132	132
Kindlustus	5 420	5 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 081	67 715

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 508	28 964
Sotsiaalmaksud	8 772	8 841
Kokku tööjõukulud	34 280	37 805
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	80 849	65 809

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Oleme kontrollinud korteriühistu Narva mnt 15 31.12.2010. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2010. rahandusaasta tulemiks 65 krooni ja bilansi üldsummaks 112 334 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Narva mnt 15 2010. rahandusaasta puhastulemit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2010. a.

Kaupo Lepasepp
revisjonikomisjoni liige

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Narva mnt 15 (registrikood: 80222364) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO VIRRO	Juhatuse liige	31.05.2011
ALEKSEI ŽIGADLO	Juhatuse liige	04.07.2011
NADEŽDA GIRITŠ	Juhatuse liige	24.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee