

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ LAB Project

registrikood: 11227913

tänava/talu nimi, Vuti 3
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 56259740, +372 56215899

e-posti aadress: heiki@virukivi.ee, kardy@virukivi.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kapitalirent	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010 ja lõppes 31.detsember 2010.a.

OÜ LAB Project alustas tegevust mais 2006 kinnisvara arenduse valdkonnas. 2007.aastal siirduti ehitusmaterjalide tootmise valdkonda.

2010.aastal toimus elavnemine ehitusturul, mis eelkõige kajastus teedehituses suurte riigihangete näol antud sektoris. Samas sellised hanked reeglina ettevõtte majandustulemusi ei paranda, kuna riigihangete pakkumiste kasumlikkus jääb reeglina väga madalaks. Vaatamata vähenemisele hakanud tööpuudusele ei kasvanud kahjuks erilisel jaekliendi ostukäibe. Seoses majanduse jätkuva madalseisuga ehitusvaldkonnas osutus võimatuks täita suures mahus 2010.aastaks pandud eesmärgid. Suurimaks kordaminekuks siiski loeb ettevõtte juhatus käibekasvu säilimist vaatamata jätkuvale ülitugevale hinnasurvele turul nii ettevõtete kui ka jaekliendi poolt. Lisaks veel ekspordi säilimist nii Soome kui ka sisenemisele Läti turule vaatamata hüppelisele transpordihindade tõusule.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel tööd aastal 2010. aastal tasu ei makstud.

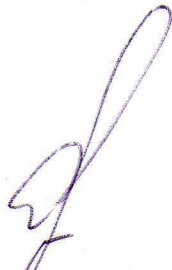
Palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega oli 2010. aastal 728 452 krooni.

Põhikohaga töötajate arv aruandeaastal oli 4.

Äriühingu aktiivne tegevus jätkub 2011. aastal. Suuremad eesmärgid on hoida kliendisõbralikku hinnataset vaatamata enamike toormete kallinemisele tootmises. Jätkuvalt tagada toote kõrge kvaliteet. Tagada ettevõtte käibekasv ja suurendada müügitulu. Samuti investeeritud tootevalikus uutesse disainidesse.

Heiki Arumäe

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	102 489	95 106
Nõuded ja ettemaksed	-5 442	291 432
Varud	512 107	546 175
Kokku käibevara	609 154	932 713
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 581 603	11 791 174
Kokku põhivara	11 581 603	11 791 174
Kokku varad	12 190 757	12 723 887
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 340 680	2 313 029
Võlad ja ettemaksed	232 295	476 087
Kokku lühiajalised kohustused	3 572 975	2 789 116
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 022 494	10 373 507
Kokku pikaajalised kohustused	6 022 494	10 373 507
Kokku kohustused	9 595 469	13 162 623
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	40 000
Ülekurss	2 997 000	0
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-482 736	387 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 976	-869 820
Kokku omakapital	2 595 288	-438 736
Kokku kohustused ja omakapital	12 190 757	12 723 887

Kasumiaruanne

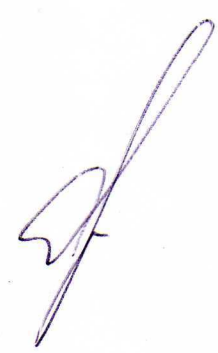
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 640 650	3 688 311
Muud äritulud	4	2 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 981 220	-2 163 455
Mitmesugused tegevuskulud	-674 978	-730 661
Tööjõukulud	-728 452	-913 121
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-315 141	-326 307
Muud ärikulud	-31 180	-16 395
Ärikasum (-kahjum)	-90 317	-458 877
Finantstulud ja -kulud	-232 659	-410 943
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-322 976	-869 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 976	-869 820

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

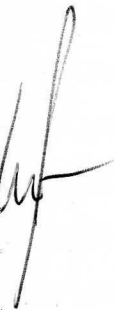
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 140 256	-272 316	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 006 873	45 880	
Väljamaksed töötajatele	-786 843	-19 199	4
Makstud intressid	-267 224	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	1 266 316	
Kokku rahavood äritegevusest	79 316	1 020 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-105 570	246 783	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 570	246 783	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	586 109	-18 000	3
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0	3
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-511	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-352 472	-1 076 813	2
Makstud intressid	0	-139 641	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 637	-1 234 965	
Kokku rahavood	7 383	32 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 106	62 607	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 383	32 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 489	95 106	


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000		4 000	387 084	431 084
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-869 820	-869 820
31.12.2009	40 000		4 000	-482 736	-438 736
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-322 976	-322 976
Muud muutused omakapitalis	360 000	2 997 000			3 357 000
31.12.2010	400 000	2 997 000	4 000	-805 712	2 595 288



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LAB Project OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LAB Project OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised-3-20% aastas,
- masinad ja seadmed-3-20% aastas,
- muu inventar-10-20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest

-renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimakste miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Lisainformatsioon

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Müügitulult kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 427 438	2 427 438
31.12.2009	2 779 909	2 779 909

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 340 680			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 022 494			
Laenukohustused kokku	9 363 174			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 313 029			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 373 507			
Laenukohustused kokku	12 686 536			

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	541 233	670 237
Sotsiaalmaksud	187 219	242 884
Kokku tööjõukulud	728 452	913 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

	2010
	Ostud
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse töö eest 2010.aastal tasu ei makstud.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ LAB Project (registrikood: 11227913) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kärdy Arumäe	Raamatupidaja	02.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-482 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 976
Kokku	-805 712
2010.aastal kasum puudus.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-482 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 976
Kokku	-805 712
2010.aastal kasum puudus.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	4640650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Luhamaa	36608030213	Eesti	48000 EEK
Heiki Arumäe	36612094718	Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	160000 EEK
Andrzej Mariusz Bilakiewicz		Sieradz, Poola	192000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215899
Mobiiltelefon	+372 56259740
E-posti aadress	heiki@virukivi.ee
E-posti aadress	kardy@virukivi.ee