

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Laevastiku 7

registrikood: 80032712

tänavatänu nimi, l aevastiku 7-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 58102992

e-posti aadress: pavkur@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ I aevastiku 7 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on I allinnas I aevastiku 7 asuva elamu hoolduse ja halduse korraldamine. Korteriühistul aevastiku 7 tegutses iseseisvalt alates 1998. a.

2010 aastal sai teostatud ainult hädavajalikud remondi ja hooldustööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus doklaroorib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

- raamatupidamise aastaaruanno kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

- juhatuse hinnangul on 1. novembril 2010 Korteriühistu jätkuvalt tegutsenud majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 809	8 804	1
Finantsinvesteeringud	0	522 974	
Nõuded ja ettemaksed	559 112	128 793	2
Kokku käibevara	573 921	660 571	
Kokku varad	573 921	660 571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laeuukohustused	50 610	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	50 610	0	
Pikaajalised kohustused			
Laeuukohustused	425 100	522 974	4
Võlad ja ettemaksed	7 229	0	5
Sihislostarbelised tasud, annetusud, toetusud	-62 785	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	369 544	522 974	
Kokku kohustused	420 154	522 974	
Netovara			
Sihikapital	137 296	132 672	
Reservid	0	4 624	
Elumiste perioodide akumulatsioonid tulem	301	0	
Aruandeaasta tulem	16 170	301	
Kokku netovara	153 767	137 597	
Kokku kohustused ja netovara	573 921	660 571	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 152	0
Muud tulud	0	301
Kokku tulud	22 152	301
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 605	0
Muutesugused logovuskulud	-5 982	0
Kokku kulud	-40 587	0
Kokku põhitegevuse tulem	-18 435	301
Finantstulud ja -kulud	34 605	0
Aruandeaasta tulem	16 170	301

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 435	301
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	92 655	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102 820	66 412
Makstud intressid	34 605	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 005	-56 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	47 361	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 361	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-47 361	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 361	0
Kokku rahavood	6 005	-56 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 804	64 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 005	-56 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 809	8 804

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	132 672		4 624	137 296
Aruandeaasta tulem			301	301
Muutused reservides		4 624		4 624
Muud muutused netovaras			-4 624	-4 624
31.12.2009	132 672	4 624	301	137 597
Korrigeeritud saldo				4 624
Aruandeaasta tulem			16 170	16 170
Muutused reservides		4 624		4 624
Muud muutused netovaras	4 624			4 624
31.12.2010	137 296	0	16 471	153 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvolduskontod	14 809	8 804
Kokku raha	14 809	8 804

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	128 793
Ostjalt laekumata arved	0	128 793
Muud nõuded	559 112	0
Korteriomanike tasumata arved	83 402	0
Lühiajalised laenuõuded korteriomanikole Swedbank	25 232	0
Lühiajalised laenuõuded korteriomanikele SEB Pank	25 378	0
Pikaajalised laenuõuded korteriomanikele Swedbank	411 726	0
Pikaajalised laenuõuded korteriomanikole SI B Pank	13 374	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	559 112	128 793

Korteriomanike tasumata arved:

Sellest võlglaste summa 50 183 krooni ja detsembrikuu eest 33 219 krooni, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2011. a. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on seaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tallekohisuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07/167346-JI	25 232	25 232		
2540086520210	25 378	25 378		
Lühiajalised laenud kokku	50 610	50 610		
Pikaajalised laenud				
07-167346-JI	411 726			411 726
2540086520210	13 374		13 374	
Pikaajalised laenud kokku	425 100		13 374	411 726
Laenukohustused kokku	475 710	50 610	13 374	411 726

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-167346-JI	460 408			460 408
2540086520210	62 566		62 566	
Pikaajalised laenud kokku	522 974		62 566	460 408
Laenukohustused kokku	522 974		62 566	460 408

Lepingu nr. 07/167346-JI alusel, mis on sõlmitud KÜ Laevastiku / ja AS Swedbank Liising vahel, peab korteriühistu tagastama AS'le Swedbank Liising 2022 a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Swedbank Liising AS nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lepingu nr. 2540086520210 alusel, mis on sõlmitud KÜ Laevastiku / ja AS SEB Bank Eesti Liising vahel, peab korteriühistu tagastama AS'le SEB Bank Eesti Liising 2012 a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja SEB Liising AS nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 229	0
Kokku võlad tarnijatele	7 229	0

Võlg tarnijatole summas 7 229 krooni, mis koosneb 2010.a. detsembrikuu tasumata kuluarvotest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Liikmemaks		480	-480	
Kindlustus		1 720	-1 720	
Remonditasu	533 368	83 624		616 992
Intressid	-169 462		-34 605	-204 067
Tasutud laenu	-428 348		-47 362	-475 710
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	64 442	85 824	84 167	62 785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-64 442	85 824	-84 167	-62 785

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töölajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

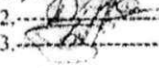
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	83 402	475 710	0	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud. Muud siidustusi pole.

ARUANDE KINNITUS

Majandusaasta aruande 2010 kinnitus korteriühistu liikmed:

1.  V. Zolotareva
2.  P. Kurkov
3.  J. Burov

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Laevastiku 7 (registrikood: 80032712) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alla Aleksandrova	Sisestaja	01.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58102992
E-posti aadress	pavkur@list.ru