

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS LANDESTE

registrikood: 10365978

tänava/talu nimi, Laki 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6580070

faks: +372 6580071

e-posti aadress: erik@rendipinnad.ee, info@rendipinnad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Landeste tegeleb büroo - ja laopindade rendile andmise ja seda toetavate tegevustega.

Finantsnäitajaid aastal 2010:

	2010	2009
Müügitulu (tuhat krooni)	11 906	12 649
Puhaskasum/kahjum (tuhat krooni)	6 338	-54 693
Käibekasv % ((müügitulu2010-müügitulu2009)/müügitulu2009*100)	-5,9%	-18,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	9,6 korda	6,39 korda

Lõppenud majandusaasta remonditöödele kulutati ca 2,5 mln. krooni, mille käigus parendati hoonete üldist seisukorda.

Kinnisvarainvesteeringu peamine risk on seotud vara väärtuse langusega. Ebakindla olukorra tõttu ei ole võimalik investeeringu reaalkäitumist täie kindlusega hinnata, seetõttu on 2010 aastaaruandes jäetud hinnang samale tasemele aastaga 2009, kuivõrd kinnisvarainvesteering on füüsiline, käega katsutav objekt, mis turukõikumise tulemusel täielikult ei kao. Analüütikute hinnangul on hinnad stabiliseerumas ning saavutamas tasakaalupunkti.

Soetati tütarettevõtte.

Ettevõttes töötab 7 töötajat. Nende bruto palgakulu aruandeaastal oli 1 305 tuhat krooni.

Aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnanguid majanduskeskkonna mõjule ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turgude ebakindlust võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Eesmärk edaspidiseks on säilitada jätkusuutlikkus ning püsida endiselt konkurentsivõimeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 739	2 184	2
Finantsinvesteeringud	1 673	7 672	3
Nõuded ja ettemaksed	47 479	39 179	4,5
Kokku käibevara	53 891	49 035	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 979	0	7
Kinnisvarainvesteeringud	496 146	496 146	8
Materiaalne põhivara	495	591	9
Kokku põhivara	498 620	496 737	
Kokku varad	552 511	545 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 870	6 380	10
Võlad ja ettemaksed	1 741	1 294	6,11
Kokku lühiajalised kohustused	5 611	7 674	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 464	22 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	24 464	22 000	
Kokku kohustused	30 075	29 674	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72 400	72 400	
Ülekurs	847	847	
Kohustuslik reservkapital	7 240	7 240	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 611	490 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 338	-54 898	12
Kokku omakapital	522 436	516 098	
Kokku kohustused ja omakapital	552 511	545 772	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 906	12 649	13
Muud äritulud	175	424	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 007	-2 083	
Tööjõukulud	-1 305	-1 241	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-149	-135	
Muud ärikulud	-70	-53 170	
Ärikasum (-kahjum)	6 550	-43 556	
Finantstulud ja -kulud	-212	-11 342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 338	-54 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 338	-54 898	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 550	-43 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	149	135
Muud korrigeerimised	6 485	64 986
Kokku korrigeerimised	6 634	65 121
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-548	-2 672
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	456	-43
Kokku rahavood äritegevusest	13 092	18 850
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53	-242
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-44
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 704	-40
Antud laenud	-9 812	-5 080
Antud laenude tagasimaksed	2 064	3 032
Laekunud intressid	14	42
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-8 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 491	-10 999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 954	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-8 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46	-8 260
Kokku rahavood	2 555	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 184	2 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 555	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 739	2 184

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	72 400	847	7 240	490 509	570 996
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-54 898	-54 898
31.12.2009	72 400	847	7 240	435 611	516 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				6 338	6 338
31.12.2010	72 400	847	7 240	441 949	522 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Landeste 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud varade ja finantinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Varade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist - õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud varast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud varaga seotud riskidest ja hüvedest. Väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtja kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust - ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit.

2010. a. majandusaasta kohta Landeste AS konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koosta vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 punktile 3.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse ning lootusetuks hinnatud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. 2010 aastal on kinnisvarainvesteering hinnatud 2009 aasta tasemele. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata. Väärtuse muutusest tuleneda võivad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobivam amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	5
Arvelduskontod	4 739	628
Tähtajalised hoiused	0	1 551
Kokku raha	4 739	2 184

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Investeeringud on korrigeeritud ning kajastatud nende õiglases väärtuses. Aktsiate, võlakirjade ja fondiosakute õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad 31.12.2010.a.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 000	1 482
Ostjatelt laekumata arved	2 040	1 526
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-40	-44
Muud nõuded	45 445	37 697
Ettemaksed	34	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	47 479	39 179

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 040	1 526
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-40	-44
Kokku nõuded ostjate vastu	2 000	1 482
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-44	-30
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-40	-44
Lootusetuks tunnistatud nõuded	44	26
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-40	-44

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	193	207
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	207

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Ahtri Maja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100
Peterburi Maja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100
Mestron Grupp AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus		50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Ahtri Maja OÜ	-3 613		1 397	-2 216
Peterburi Maja OÜ	-371		-153	-524
Mestron Grupp AS		2 704	-725	1 979
Kokku:	-3 984	2 704	519	-761

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		549 181
Ostud ja parendused		44
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-53 079
31.12.2009		496 146
31.12.2010		496 146
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 226	11 797
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 609	2 670

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

		Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Muud masina- ja seadmed			
31.12.2008				
Soetusmaksumus	614	614	109	723
Akumuleeritud kulum	-143	-143	-96	-239
Jääkmaksumus	471	471	13	484
Ostud ja parendused			242	242
Amortisatsioonikulu	-119	-119	-16	-135
31.12.2009				
Soetusmaksumus	614	614	351	965
Akumuleeritud kulum	-262	-262	-112	-374
Jääkmaksumus	352	352	239	591
Ostud ja parendused			53	53
Amortisatsioonikulu	-138	-138	-11	-149
31.12.2010				
Soetusmaksumus	614	614	404	1 018
Akumuleeritud kulum	-400	-400	-123	-523
Jääkmaksumus	214	214	281	495

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omavahel seotud	3 870	3 870		
Lühiajalised laenud kokku	3 870	3 870		
Pikaajalised laenud				
Omavahel seotud	24 464		24 464	
Pikaajalised laenud kokku	24 464		24 464	
Laenukohustused kokku	28 334	3 870	24 464	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	6 380	6 380		
Lühiajalised laenud kokku	6 380	6 380		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikud	22 000		22 000	
Pikaajalised laenud kokku	22 000		22 000	
Laenukohustused kokku	28 380	6 380	22 000	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	409	300
Võlad töövõtjatele	171	180
Maksuvõlad	193	207
Saadud ettemaksed	968	607
Kokku võlad ja ettemaksed	1 741	1 294

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2010 moodustab 441 949 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 117 480 tuhat krooni ($21/79 \cdot 441\,949$), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 324 469 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 906	12 649
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 906	12 649
Kokku müügitulu	11 906	12 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	11 906	12 649
Kokku müügitulu	11 906	12 649

Kasumiaruande kirjetel "Müügitulu" ja "Mitmesugused tegevuskulud" osas on elimineeritud kommunaalteenused rentnikele summas 2 963 tuhat krooni.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AS Landeste alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	971	925
Sotsiaalmaksud	334	316
Kokku tööjõukulud	1 305	1 241
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	37 500		34 010	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 887	28 334	2 800	6 380

	2010	
	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		215
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	44	2 228

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

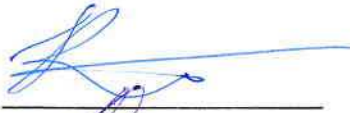
Juhatuses allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele.

AS Landeste juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Toonart Rääsk

juhatuse liige



28. juuni 2011

Lehar Linno

juhatuse liige



28. Juuni 2011

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

AS Landeste aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Landeste raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Liili Kask
Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151

28.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

AS LANDESTE (registrikood: 10365978) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lily Tambek	Sisestaja	28.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 338
Kokku	441 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Kokku	441 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11906000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580070
Faks	+372 6580071
E-posti aadress	info@rendipinnad.ee
E-posti aadress	erik@rendipinnad.ee