

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Sõpruse 225

registrikood: 80177646

tänava/talu nimi, Sõpruse 225

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13414

telefon: +372 6 730 976, +372 55 37 396

e-posti aadress: harrison.info@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.
KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2009. aastal korteriühistu haldamisega. 2010. majandusaastal jätkatakse tegevust.
2007.a. võeti Sampo Pangast laenu 1598092,16 krooni tasumistähtajaga 16.05.2022.a.
Pangaintress on 5,745%.2009.a. tasuti pangalaenu 76740,79 krooni. 2009.a. võeti pangalaenu 35000 krooni. Pangalaenu jääk 31.12.2009 seisuga on 1461141 krooni.
Remonttöid tehti 2009.a. summas 35000 krooni.
Ühistu juhatuses on 5 liiget. 2009.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 143517 krooni(koos sotsiaalmaksudega).

Juhatuse liikmed:

Jüri Pettri	allkiri	kuupäev
Jevgeni Brjantsev	allkiri	kuupäev
Denis Jumalov	allkiri	kuupäev
Igor Tjurlik	allkiri	kuupäev
Argo Ralja	allkiri	kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõpruse 225 juhatus deklareerib ja kinnitab:

2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

2009.aasta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse 225 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Sõpruse 225 jätkuvalt tegutsev.

2009.a.majandusaasta aruande kinnitab üldkoosolek 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	101 717	69 306
Nõuded ja ettemaksed	336 838	341 951
Kokku käibevara	438 555	411 257
Kokku varad	438 555	411 257
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 462 241	1 503 982
Võlad ja ettemaksed	141 816	232 322
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 238 442	-1 400 663
Kokku pikaajalised kohustused	365 615	335 641
Kokku kohustused	365 615	335 641
Netovara		
Sihtkapital	71 668	71 668
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 948	10 729
Aruandeaasta tulem	-2 676	-6 781
Kokku netovara	72 940	75 616
Kokku kohustused ja netovara	438 555	411 257

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	245 959	252 142
Muud tulud	32 000	28 000
Kokku tulud	277 959	280 142
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-136 639	-159 860
Tööjõukulud	-143 517	-126 539
Muud kulud	-674	-1 028
Kokku kulud	-280 830	-287 427
Kokku põhitegevuse tulem	-2 871	-7 285
Finantstulud ja -kulud	195	504
Aruandeaasta tulem	-2 676	-6 781

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 871	-7 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 713	113 523
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 588	78 901
Laekunud intressid	595	835
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	162 221	-491 251
Kokku rahavood põhitegevusest	89 070	-305 277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-91 659	-87 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 659	-87 827
Kokku rahavood	32 411	-393 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 306	462 410
Valuutakursside muutuste mõju	32 411	-393 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 717	69 306

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	71 668	10 729	82 397
Aruandeaasta tulem		-6 781	-6 781
31.12.2008	71 668	3 948	75 616
Aruandeaasta tulem		-2 676	-2 676
31.12.2009	71 668	1 272	72 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtus.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	101 717	69 306
Kokku raha	101 717	69 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	141 277	103 177
Muud nõuded	6 849	22 600
Kokku Nõuded ja ettemaksed	148 126	125 777

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 272	1 115
Sotsiaalmaks	2 785	2 534
Kohustuslik kogumispension		94
Töötuskindlustusmaksed	249	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 306	3 794

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	127 842	196 061
Võlad töövõtjatele	8 432	7 679
Maksuvõlad	4 306	3 794
Muud võlad	0	14 918
Saadud ettemaksed	1 236	9 870
Kokku võlad ja ettemaksed	141 816	232 322

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	-1 400 663	283 089	-120 868	-1 238 442
Kokku eraldised	-1 400 663	283 089	-120 868	-1 238 442

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Remondifond	-909 412	275 922	-767 173	-1 400 663
Kokku eraldised	-909 412	275 922	-767 173	-1 400 663

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	107 182	94 931
Sotsiaalmaksud	36 335	31 608
Kokku tööjõukulud	143 517	126 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Ühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2010.a.majandusaasta aruande kinnitab üldkoosolek 2011.a.

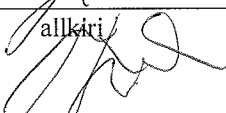
Tallinnas, 2011.a.

Juhatuse liikmed:

Jüri Pettri

 16.05.2011
allkiri kuupäev

Jevgeni Brjantsev

 17.05.2011
allkiri kuupäev

Denis Jumalov

 16.05.2011
allkiri kuupäev

Igor Tjurlik

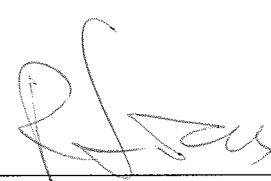
 16.05.2011
allkiri kuupäev

Argo Ralja

 20.05.2011
allkiri kuupäev

Revidendid:

Roode Liias

 26.06.2011
allkiri kuupäev

allkiri kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 225 (registrikood: 80177646) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Tilk	Sisestaja	31.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 730 976
Mobiiltelefon	+372 55 37 396
E-posti aadress	harrison.info@mail.ee