

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing PALU- TEENUS

registrikood: 10352579

küla: Hellenurme küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67514

telefon: +372 5226235, +372 7661226

e-posti aadress: palu.teenus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Palu-Teenus tegevus jätkus aruandeaastal vee-ja kanalisatsiooniteenuse müügiga elanikkonnale, Elva Tarbijate Ühistule, Eesti Postile ja MTÜ Hellenurme mõisale. Alates 01.juuli 2009.a. on kehtestatud vee müügi hind 18EEK ja kanalisatsiooni teenuse hind 25 EEK kuupmeetri eest. Ainukesena on vee müügihind 7,65 EEK kuupmeetri eest ja 25 EEK kuupmeetri kanalisatsiooni teenuse eest Päidla vee tarbijatel. Tervisekaitse nõuete kohaselt toimub vee analüüside tegemine vastavalt plaanilistele tähtaegadele. Reovee analüüsid tehakse vastavalt Keskkonnaameti poolt väljastatud veerikasutusloale 2 ja 4 kv. väljavoolust ja ja üks juhuproov aastas sissevoolust. Kanalisatsioonitrasside remonditöid tehti Hellenurme asulas. Vahetati välja vana trassi 40 m ulatuses ja see ka soojustati. Ülejõe kanalisatsiooni toru asend taastati, soojustati ja tehti ka kaldakindlustus. Palju esineb kanalisatsioonitrassidel vihma ja pinnavee sissevoolu nii Hellenurmes kui ka Nõuni asulas. Seoses sellega on raske hoida puhasti režiimi. Elanikkonna vee tarbimine pidevalt väheneb, kuid kulud sellega ei vähene. Elanikkond on hajutatud. On kasutusel neli kaevu, millele peab tegema kõik analüüsid. Tarbimise poolest piisaks ühest kaevust. Sama lugu on reoveepuhastitega. Sellest tulenevalt on ka suured hoolduskulud.

Eesmärgid ja tegevused järgmiseks majandusaastaks

Järgmiseks 2011 majandusaastaks planeerime hoida hoolduskulud optimaalsed, et säilitada vee- ja kanalisatsiooniseadmete töövõimekus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud aevestuspõhimõtted on vastavuses Eesti
hea raamatupidamistavaga
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandus-
tulemust ja rahavoogusid
- 3.OÜ Palu-Teenus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 675	22 530	3
Nõuded ja ettemaksed	64 583	70 744	4
Kokku käibevara	79 258	93 274	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 123 701	2 246 863	6
Kokku põhivara	2 123 701	2 246 863	
Kokku varad	2 202 959	2 340 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 013	86 794	
Kokku lühiajalised kohustused	111 013	86 794	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	1 912 981	2 087 864	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 912 981	2 087 864	
Kokku kohustused	2 023 994	2 174 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 479	164 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 486	-43 087	
Kokku omakapital	178 965	165 479	
Kokku kohustused ja omakapital	2 202 959	2 340 137	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	495 175	431 911	9
Muud äritulud	266 734	184 851	9
Mitmesugused tegevuskulud	-334 337	-215 250	10
Tööjõukulud	-211 255	-243 868	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181 562	-181 319	
Muud ärikulud	-21 283	-19 428	
Ärikasum (-kahjum)	13 472	-43 103	
Finantstulud ja -kulud	14	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 486	-43 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 486	-43 087	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 472	-43 103
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 562	181 319
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-40 435	0
Kokku korrigeerimised	141 127	181 319
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 161	7 547
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 219	28 474
Kokku rahavood äritegevusest	184 979	174 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 400	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 435	0
Laekunud intressid	14	16
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-174 883	-174 883
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 834	-174 867
Kokku rahavood	-7 855	-630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 530	23 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 855	-630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 675	22 530

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	164 566	208 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-43 087	-43 087
31.12.2009	40 000	4 000	121 479	165 479
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 486	13 486
31.12.2010	40 000	4 000	134 965	178 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palu-Teenus 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned, rajatised 5%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tegevuskuludes, kuhu kuulub rendi osamakse koos intressiga.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Palu-Teenuse äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- ettevõtte ei pruugi olla võimalik müüa projekteerimisteenust mõistliku hinnaga, sel juhul puuduvad finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks, mis omakorda võib pärssida müüdava teenuse kvaliteeti;
- langenud nõudluse tõttu võib langeda ettevõtte jätkusuutlikkus ja võimekus majanduse elavnedes konkurentsivõimeliselt kvaliteetset teenust pakkuda;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju OÜ Palu-Teenuse tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Palu-Teenuse jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	815	2 184
Arvelduskontod	13 860	20 346
Kokku raha	14 675	22 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	64 535	70 726
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	2
Muud nõuded	14	16
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 583	70 744

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 647 748	0	0	3 647 748
Akumuleeritud kulum	-1 219 566	0	0	-1 219 566
Jääkmaksumus	2 428 182	0	0	2 428 182
Ostud ja parendused	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	-181 319		0	-181 319
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 647 748	0	0	3 647 748
Akumuleeritud kulum	-1 400 885	0	0	-1 400 885
Jääkmaksumus	2 246 863	0	0	2 246 863
Ostud ja parendused	58 400			58 400
Amortisatsioonikulu	-181 562			-181 562
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 706 148			3 706 148
Akumuleeritud kulum	-1 582 447			-1 582 447
Jääkmaksumus	2 123 701			2 123 701

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	73 775	45 332
Võlad töövõtjatele	26 716	18 840
Maksuvõlad	10 522	22 622
Kokku võlad ja ettemaksed	111 013	86 794

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	495 175	431 911
Eesti		
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	495 175	431 911
Kokku müügitulu	495 175	431 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68321	489 900	426 875
37001	5 275	5 036
Kokku müügitulu	495 175	431 911

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	157 183	181 135
Sotsiaalmaksud	54 072	62 733
Kokku tööjõukulud	211 255	243 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	111 589	115 421

Aruande digitaalallkirjad

osaühing PALU- TEENUS (registrikood: 10352579) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RAAK	Juhatuse liige	30.06.2011
TÕNU KUKK	Juhatuse liige	30.06.2011
TOOMAS KIKAS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 486
Kokku	134 965
Lisatakse eelmiste perioodide kasumile	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	489900	98.93%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	5273	1.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Palupera Vallavalitsus	75007586	Hellenurme küla, Hellenurme küla, Palupera vald, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661226
Mobiiltelefon	+372 5226235
E-posti aadress	palu.teenus@mail.ee