

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Männiku 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

tänav a nimi, maja number: Männiku tee 93

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

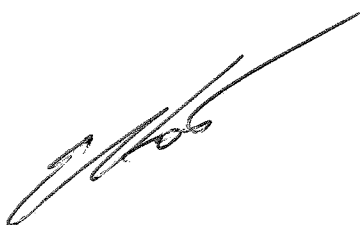
postisihthumber: 11215

e-posti aadress: eerovain@europe.com

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Vain', written diagonally across the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. 2009. majandusaastal korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud. Üldkoosoleku otsusega maksti autokomensatsiooni juhatuse liikmele 2009. majandusaastal kokku summas 8 542 krooni.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 210 368 krooni ja kulud olid 153 776 krooni. 2009. majandusaastal teostati väiksemaid remonttöid, kokku summas 2 998 krooni.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 56 163 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

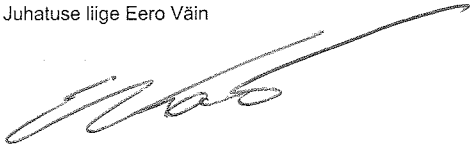
Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Männiku 93 korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Männiku 93 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

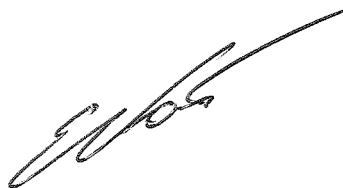
Juhatuse liige Eero Väin



Bilanss

(kroonides)

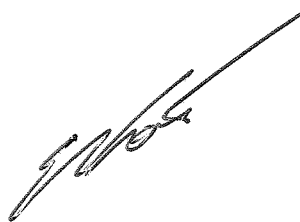
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 067	21 170	2
Nõuded ja ettemaksed	39 730	40 705	3
Kokku käibevara	98 797	61 875	
Kokku varad	98 797	61 875	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	22 526	4
Võlad ja ettemaksed	19 003	23 155	5
Eraldised	12 704	5 267	
Kokku lühiajalised kohustused	31 707	50 948	
Kokku kohustused	31 707	50 948	
Netovara			
Sihtkapital	6 197	6 197	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 730	0	
Aruandeaasta tulem	56 163	4 730	
Kokku netovara	67 090	10 927	
Kokku kohustused ja netovara	98 797	61 875	



Tulemiaruanne

(kroonides)

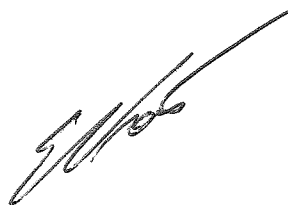
	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	210 368	6
Kokku tulud	210 368	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 998	7
Mitmesugused tegevuskulud	-150 778	8
Kokku kulud	-153 776	
Kokku põhitegevuse tulem	56 592	
Finantstulud ja -kulud	-429	9
Aruandeaasta tulem	56 163	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	56 592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	975
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 678
Laekunud intressid	34
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 436
Kokku rahavood põhitegevusest	38 359
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	22 526
Saadud laenude tagasimaksed	-22 526
Makstud intressid	-462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-462
Kokku rahavood	37 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 067



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 197	0	6 197
Aruandeaasta tulem	0	4 730	4 730
31.12.2008	6 197	4 730	10 927
Aruandeaasta tulem	0	56 163	56 163
31.12.2009	6 197	60 893	67 090



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Männiku 93 on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuse põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtteil näidatud jäägiga.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Kulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest kuludest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	59 067	21 170
Kokku raha	59 067	21 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	39 730	40 705
Ostjatelt laekumata arved	39 730	40 705
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 730	40 705



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laen	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	22 526	22 526	0	0
Lühiajalised laenud kokku	22 526	22 526	0	0
Laenukohustused kokku	22 526	22 526	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 003	23 155
Kokku võlad tarnijatele	19 003	23 155

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmetelt saadud tasud	202 932
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	7 436
Kokku liikmetelt saadud tasud	210 368

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	2 998
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 998



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Energia	121 944
Elektrienergia	2 565
Soojusenergia	119 379
Mitmesugused bürookulud	116
Prügiveokulu	15 786
Raamatupidamisteenusekulu	3 000
Autokompensatsioonikulu	8 542
Notarikulu	1 062
Pangakulu	227
Muud	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 778

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	34
Pangaintress	34
Intressikulud	-462
Intressikulu laenudelt	-462
Kokku finantstulud ja -kulud	-428

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

31.12.2009

Füüsilisest isikust liikmete arv

11



Aruande elektrooniline edastamine

Männiku 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tiit Sepp	Notar	28.07.2011