

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Citycentrum OÜ

registrikood: 11306618

tänavatalu nimi, Tondiraba 5-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13916

telefon: +372 53002000

faks: +372 6337367

e-posti aadress: info@citycentrum.ee

veebilehe aadress: <http://www.citycentrum.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ CITYCENTRUM tegeleb hoonete üldpuhastusega. Tegevust alustati 11. oktoober 2006.a.

Müügitulu oli 2009 aastal 375761 krooni.

Töötajate keskmine arv 2 palgakuluga 101071 krooni.

Juhatuse liikmele liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ CITYCENTRUM juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ CITYCENTRUM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ CITYCENTRUM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	34 101	104 593
Nõuded ja ettemaksed	141 065	197 018
Kokku käibevara	175 166	301 611
Põhivara		
Materiaalne põhivara	111 304	154 195
Kokku põhivara	111 304	154 195
Kokku varad	286 470	455 806
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 893	20 531
Võlad ja ettemaksed	28 174	101 517
Kokku lühiajalised kohustused	52 067	122 048
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	77 320	102 888
Kokku pikaajalised kohustused	77 320	102 888
Kokku kohustused	129 387	224 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 670	115 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 787	69 472
Kokku omakapital	157 083	230 870
Kokku kohustused ja omakapital	286 470	455 806

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	375 761	1 077 249
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-99 967	-161 496
Brutokasum (-kahjum)	275 794	915 753
Üldhalduskulud	-343 053	-835 258
Muud ärikulud	0	-101
Äriksam (-kahjum)	-67 259	80 394
Finantstulud ja -kulud	-6 528	-10 922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 787	69 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 787	69 472

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-67 259	80 394
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 891	41 261
Kokku korrigeerimised	42 891	41 261
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 953	-134 076
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 549	10 061
Laekunud intressid	38	88
Makstud intressid	-6 566	-11 010
Kokku rahavood äritegevusest	-70 492	-13 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-24 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-24 456
Kokku rahavood	-70 492	-37 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 593	142 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 492	-37 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 101	104 593

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000		119 398	161 398
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			69 472	69 472
Muutused reservides		4 200	-4 200	
31.12.2008	42 000	4 200	184 670	230 870
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-73 787	-73 787
31.12.2009	42 000	4 200	110 883	157 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CITYCENTRUM 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ CITYCENTRUM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

OÜ CITYCENTRUM on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Rentide kajastamine, kui OÜ CITYCENTRUM on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ CITYCENTRUM käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		65
Käibemaks	14 240		9 094
Üksikisiku tulumaks	3 520		2 328
Sotsiaalmaks	8 801		7 773
Kohustuslik kogumispension	57	149	
Töötuskindlustusmaksed	528		158
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 146	149	19 418

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
01.01.2008		
Soetusmaksumus	190 000	190 000
Akumuleeritud kulum	-19 000	-19 000
Jääkmaksumus	171 000	171 000
Ostud ja parendused	24 456	24 456
Amortisatsioonikulu	-41 261	-41 261
31.12.2008		
Soetusmaksumus	214 456	214 456
Akumuleeritud kulum	-60 261	-60 261
Jääkmaksumus	154 195	154 195
Amortisatsioonikulu	-42 891	-42 891
31.12.2009		
Soetusmaksumus	214 456	214 456
Akumuleeritud kulum	-103 152	-103 152
Jääkmaksumus	111 304	111 304

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	375 761	1 077 249
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	375 761	1 077 249
Kokku müügitulu	375 761	1 077 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
81211 hoonete üldpuhastus	375 761	1 077 249
Kokku müügitulu	375 761	1 077 249

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	101 071	389 932
Sotsiaalmaksud	33 917	129 844
Kokku tööjõukulud	134 988	519 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Citycentrum OÜ (registrikood: 11306618) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	10.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 787
Kokku	110 883

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 787
Kokku	110 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	375761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kurm	37402045215	Tondiraba tn 5-62	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6337367
Mobiiltelefon	+372 53002000
E-posti aadress	info@citycentrum.ee
Veebilehe aadress	http://www.citycentrum.ee