

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Garaažiühistu Soo

registrikood: 80079435

tänavatalu nimi, Aiavilja 10-11

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 58015865

e-posti aadress: villu.ilves@mail.ee, soo11@hotmail.ee

veebilehe aadress: <http://www.hot.ee/soo11/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne:

GARAAŽIÜHISTU SOO 2010 aasta tegevuse lühitutvustus:

1. Garaažiühistu tegeles garaažibokside ja ühistule kuuluva territooriumi korrashoiuga ja maksekohustuste täitmisega.
2. Garaažiühistel puudub palgaline personal ja majandusaastal ei kasutatud kõrvalist tööjõudu ega teiste asutuste teenuseid. Kogu vajalik töö tehti ühiskondlikus korras.
3. Kuna garaažiühistel puudub veevarustus, kanalisatsioon ja elektrivarustus siis kommunaalkulutused 2009. a puudusid.
4. Rahalise kohustusena oli ühistul vaja 2010.a tasuda maamaks sellega seonduv panga teenustasu. Peale selle olid ühistul posti- ja kontorikulud läbi arvete väljastamiseks.
5. Garaažiühistu liikmed ei tee igal aastal sissemakseid vaid raha kogume vastavalt vajadusele ja kui on vaja maksta mingi kindla töö eest.
6. 2010. a postikulude katteks teostati kassase sissemakse, milline kogu ulatuses ka antud eesmärgil kulutati.

Perspektiivis oleks vaja:

1. Tellida elektrivarustuse projekt ja välja ehitada elektripaigaldis bokside elektrivarustuseks.
2. Piirata juurdepääs boksidevahelisele alale Nurme tänava poolt, et takistada prügi mahapanekut garaažiühistu territooriumile.
3. Ehitada piirdeaed 2. ja 3. boksirea vahele et takistada veoautode läbisõitu garaažidevaheliselt alalt.

Efektivset ühistegevust takistab ühistu liikmete vähene huvi ühistu tegevuse vastu ja raskused ühistu liikmetega kontakti saamisel. (Paljud inimesed töötavad väljaspool EV ja väljaspool Haapsalu linna).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruannete koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamisaruannet hinnates on Garaažiühistu SOO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Villu Ilves /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	524	7
Kokku käibevara	524	7
Põhivara		
Materiaalne põhivara	41 370	41 370
Kokku põhivara	41 370	41 370
Kokku varad	41 894	41 377
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	41 370	41 370
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	1 634
Aruandeaasta tulem	517	-1 627
Kokku netovara	41 894	41 377
Kokku kohustused ja netovara	41 894	41 377

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 326	10
Kokku tulud	2 326	10
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 809	-1 637
Kokku kulud	-1 809	-1 637
Kokku põhitegevuse tulem	517	-1 627
Aruandeaasta tulem	517	-1 627

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 326	10
Muud rahavood põhitegevusest	-1 809	-1 637
Kokku rahavood põhitegevusest	517	-1 627
Kokku rahavood	517	-1 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	1 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	517	-1 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524	7

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	41 370	0	1 634	43 004
Aruandeaasta tulem		0	-1 627	-1 627
31.12.2009	41 370	0	7	41 377
Aruandeaasta tulem			517	517
31.12.2010	41 370		524	41 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EEK -des, arvnäitajad on ümardatud täiskroonideni.

Raha

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldot.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aktsiad ja osad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed puuduvad

Varud

Puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb garaažiboksides ühisosast ja garaažiühistu omandis olevast maast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu 2010.a ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Garaažiühistu Soo (registrikood: 80079435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU ILVES	Juhatuse liige	19.09.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010.a majandusaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58015865
E-posti aadress	soo11@hotmail.ee
E-posti aadress	villu.ilves@mail.ee
Veebilehe aadress	http://www.hot.ee/soo11/