

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08.05.2003

13lk

OÜ JYRI

Majandusaasta aruanne 2002

Ärinimi	OÜ JYRI
Äriregistri kood	10774760
Aadress	Tallinn Vahe tn.4
Telefon	5038328
Majandusaasta	01.01.2002-31.12.2002
Põhitegevusala	kinnisvara vahendamine, ost, müük, haldus ja hooldus majutusteenused põllu-ja metsamajandus kinnisvaraalased konsultatsioonid olmeteenused
Tegevjuht	Jüri Skubel
Juhatus	Jüri Skubel

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 2. Rahavoogude aruanne	7
Lisa 3. Maksud	7
Lisa 4. Põhivara	7
Lisa 5. Omakapital	8
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9
Kasumi jaotamise otsus	10

Majandusaasta aruande eessõna

Juhatuse deklaratsioon.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osatüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 10.03.2003 .a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

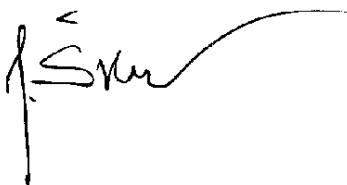
Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ JYRI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ JYRI majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest ja lisadest.

Juhatus

Juhatuse liige
Jüri Shkubel

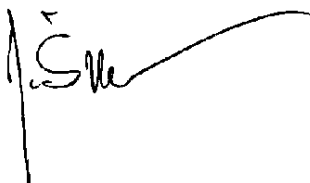


18.05.2003

OÜ JYRI TEGEVUSARUANNE

Aastal 2002 tegeles OÜ Jyri erinevate kinnisvaraobjektide - kruntide, põllu- ja metsakinnistute, korterite, majade vahendamisega ning kinnisvara-alaste konsultatsioonidega kodu- ja välismaistele klientidele. Objektid asusid üle terve Eesti Vabariigi territooriumi. Koosseisuvälist palgalist tööjõudu OÜ Jyri seejuures ei kasutanud. Palka maksti ainult ühele töötajale - tegevjuht J. Skubelile.

Juhatuse liige
J. Shkubel



08.05.2003

OÜ JYRI RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	31.12.2002	31.12.2001
1.Raha ja pangakontod		
1.1.Pank	7067	3687
Kokku 1.rühm	7067	3687

2.Nõuded ostjate vastu

2.1.Ostjatelt laekumata arved	0	18000
Kokku 2.rühm	0	18000

3. Põhivara

3.1.Materiaalne põhivara

3.1.1.Muu inventar	49508	40000
3.1.2.Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-17035	-6656
Kokku 3.rühm	32473	33344

KOKKU PÕHIVARA

	32473	33344
--	-------	-------

KOKKU AKTIVA

	39540	55031
--	-------	-------

PASSIVA

II LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

4.Võlakohustused

4.1.Lühiajalised eraldised	4703	5829
Kokku 4.rühm	4703	5829

5.Võlad hankijatele

5.1.Hankijatele tasumata arved	287	3334
Kokku 5.rühm	287	3334

6.Maksuvõlad

Kokku 6 rühm	1503	1650
	1503	1650

7.Viitvõlad

7.1.Võlad töövõtjatele	2747	2557
7.2.Muud viitvõlad	6	3
Kokku 7.rühm	2753	2560

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	9246	13373
--	------	-------

III OMAKAPITAL

8.Osakapital

	40000	40000
--	-------	-------

9.Eelmiste perioodide kasum(kahjum)

	1658	0
--	------	---

10.Aruandeaasta kasum

	-11364	1658
--	--------	------

KOKKU OMAKAPITAL

	30294	41658
--	-------	-------

KOKKU PASSIVA

	39540	55031
--	-------	-------

OÜ JYRI kasumiaruanne

ÄRITULUD	01.01-31.12.02 1	01.01-31.12.01 1
1.Realiseerimise netokäive	171992	87694
2.Muud äritulud	2400	
KOKKU ÄRITULUD	174392	87694

ÄRIKULUD

2.Mitmesugused tegevuskulud	144795	49342
3.Tööjõukulud		
3.1.Palgakulu	22512	21773
3.2.Sotsiaalmaksud	7428	7186
3.3.Puhk.reserv	0	1113
3.4.Töötuskindlustus	113	
3.Tööjõukulud kokku	30053	30072
4.Kulum		
4.1.Põhivara kulum ja väärtuse langus	10379	6656
5.Muud ärikulud	585	3
KOKKU ÄRIKULUD	185792	86070
ARIKASUM	-11400	1621
6.Finantstulud		
6.1.Intressitulud	36	37
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-11364	1658
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-11364	1658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ JYRI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta algas 1.01.2002 ja lõppes 31.detsembril 2002.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust kasutuseast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide lõikes järgmised:

muu inventar	25%
--------------	-----

Võlad

Võlad on bilansis jagatud lühiajalisteks ja pikaajalisteks vastavalt nende tasumise tähtajale. Lühiajalised on need võlgnevused, mis tuleb tasuda järgneva aruandeaasta jooksul.

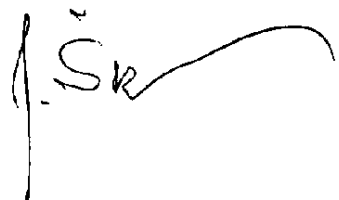
Tulud

Müügitulu on kajastatud neto realiseerimismaksumuses ja see ei sisalda makse.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse perioodil, mille eest see laekub, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui nendele tekib nõudeõigus.



Lisa 2 Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-11364	1658
Põhivara kulum ja allahindlus	10379	6656
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	-985	8314
Ostjate nõuete suurenemine	18000	-18000
Mitmesuguste nõuete suurenemine	-1080	10038
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude vähene		
Varude vähenemine		
Hankijatele tasumata võla suurenemine	-3048	3335
Mitmesuguste võlgade suurenemine		
Rahavood äritegevusest kokku	13872	-4627
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	-9508	-40000
Tasutud finantsinvesteeringute eest		
Rahavood investeerimisest kokku	-9508	-40000
Rahavood finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks		40000
Rahavood finantseerimisest kokku	0	40000
Raha ja pangakontod netomuutus	3379	3687

Lisa 3 Maksud

Maksud	ettemaks	võlg	intressivõlg
2002			
käibemaks		456	
sotsimaks		859	2
isikutulumaks		342	1
eris.t/maks	177		
töötuskindlustus		23	3
Kokku	177	1680	6

Lisa 4 Põhivara

Materiaalne põhivara	
Põhivara rühm	Muu inventar
31.12.2001	
Soetusmaksumus	40000
Soetatud põhivara	9508
31.12.2002	49508
Akumuleeritud kulum	
31.12.2001	6656
Arvestatud kulum	10379
31.12.2002	17035
Jääkväärtus	
31.12.2002	32473

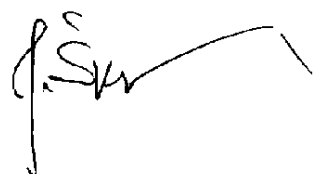
Lisa 5 Omakapital

OÜ JYRI osakapital on 40000 krooni.

Osakapital	40000
Eelmise aruandeaasta kasum(-kahjum)	1658
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-11364
Omakapital aasta lõpus	30294

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

	2002.aasta	2001.aasta
Realiseerimise netokäive	171992	87694
Kogu realiseerimine toimus Eestis		

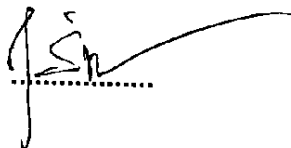


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08 05 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

**OÜ Jyri 2002 aasta majandusaruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega
01.04.2003.a.**

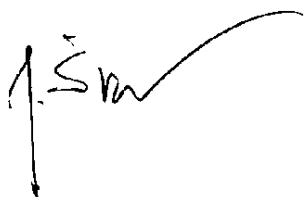
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'S' followed by a long horizontal stroke, written over a dotted line.

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk peale 2001 majandusaasta aruande kinnitamist	1658
2002.majandusaasta kasum	-11364
Jaotamata kasumi jääk peale 2002 majandusaasta kinnitamist	-9706

Juhatusel liige
J.Shkubel



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08 05 2003

Tallinna Linnakohtule

Osanike nimekiri seisuga 31.03.2003.a.

Jüri Skubel ik.34204140321 osalus 100%

Tallinn Vahe tn.4

Juhatuse liige

J. Skubel

