

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 9

registrikood: 80054524

tänavatalu nimi, Ülesõidu 9-27

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45109

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 9 iseseisvalt tegutseb alates 1999a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 245801 krooni ja kulud on 251573 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2010a majandustegevuse aastakavale.

2010a oli tehtud suured remonditööd-

1.maja alumine osa soojustamine-160000,0

2.elektrikilpide kontroll ja remont-16920,0

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomanike tasumata üüriarved. 2011a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2009aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-68192- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ülesõidu 9 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute admist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ülesõidu 9 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2010a aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	45 183	77 901
Nõuded ja ettemaksed	389 420	293 350
Kokku käibevara	434 603	371 251
Kokku varad	434 603	371 251
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	400 435	331 405
Kokku lühiajalised kohustused	400 435	331 405
Kokku kohustused	400 435	331 405
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 154	-5 865
Aruandeaasta tulem	-5 678	-4 289
Kokku netovara	34 168	39 846
Kokku kohustused ja netovara	434 603	371 251

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 984	1 964
Muud tulud	241 817	206 766
Kokku tulud	245 801	208 730
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 658	-11 312
Tööjõukulud	-107 530	-105 905
Muud kulud	-138 385	-95 904
Kokku kulud	-251 573	-213 121
Kokku põhitegevuse tulem	-5 772	-4 391
Finantstulud ja -kulud	94	102
Aruandeaasta tulem	-5 678	-4 289

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 122 386	962 339
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 037 476	-823 215
Väljamaksed töötajatele	-68 192	-63 292
Laekunud intressid	94	102
Muud rahavood põhitegevusest	-49 530	-40 286
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 718	35 648
Kokku rahavood	-32 718	35 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 901	42 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 718	35 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 183	77 901

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 000	-5 865	44 135
Aruandeaasta tulem		-4 289	-4 289
31.12.2009	50 000	-10 154	39 846
Aruandeaasta tulem		-5 678	-5 678
31.12.2010	50 000	-15 832	34 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriomaniikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadeolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu on kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	45 183	77 901
Kokku raha	45 183	77 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	329 420	293 350
Kokku Nõuded ja ettemaksed	329 420	293 350

detsembrikuu kulud, arved esitatud jaanuaris
eelmise perioodi nõuded

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	207 869			
Kokku ettemaksed	207 869			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	81 416			
Muud makstud ettemaksed	126 452			
Kokku ettemaksed	207 868			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	187 676	114 971
Kokku võlad tarnijatele	187 676	114 971

kommunaalteenused detsembri kuu eest ja remonditöö eest -60000,0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	3 510	6 606
Kokku võlad töövõtjatele	3 510	6 606

palgavõlg 2009a-1339,0

puhkusekohustus-2171

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	80 565	77 258
Sotsiaalmaksud	25 873	25 501
Muud	1 092	3 146
Kokku tööjõukulud	107 530	105 905
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	60	60

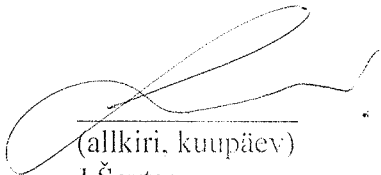
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	80 565	77 258

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Ülesõidu 9 juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Ülesõidu 9 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2010. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Ülesõidu 9 üldkoosolek 2011.a.



(allkiri, kuupäev)

J.Ševtsov

Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)

A.Puusmann

Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)

V.Karpov

Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)

N.Albert

Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)

K.Moltsanenکو

Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 9 (registrikood: 80054524) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jolan Ševtsov	Juhatuse liige	12.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee