

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kunda Mäe 18**registrikood: 80113362**

tänava/talu nimi, Mäe 18-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postsihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond**telefon: 5172296**

faks:

e-posti aadress: riinajurtom@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalkulude ja -tulude aruanne	12

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 18 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekutel arutatakse jooksvaid remonttöödega seotuid probleeme ja vajadusel üüri võlglastelt nõude sissenõudmise lahendamise võimalusi.

2010 a. majandustegevuse aruande kohaselt otsustas üldkoosolek võtta laenu suuremate remonttööde teostamiseks nagu otsaseinte ja vundamendisokli soojustamine ja trepikodade remont. Kuna aga jätkus majanduslangus siis otsustas juhatus laenu siiski mitte võtta.

2009 a. aastal oli mõnedel korteriomanikel tekkinud ajutusi makseraskusi, mille tagajärel on suurenenud võlgnevused KÜ-le. 2010 a. jooksul on võlgnevuste summa olulisel määral vähenenud ja 2011. aastal loodab KÜ juhatus siiski alustada ehituspakkumiste otsingutega. Kuna ehitustegevus pole hetkel veel päris kõrgpunktis siis peaks tööde teostajate leidmine suht kerge olema ja hinnad ka soodsad.

2010 aastal tasuti laenu 22 032 krooni ja laenujääk on 0.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 3(kolm), kellele arvestatud palka 64 631 krooni, millele lisandub sotsiaalmaksud 22 235 krooni.

Juhatus oma liikmeid ei tasusta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010 a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kunda Mäe 18 jätkuvalt tegutsev majandusüksus,

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	308 923	181 233	2
Nõuded ja ettemaksed	108 596	157 673	3,4
Kokku käibevara	417 519	338 906	
Kokku varad	417 519	338 906	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		22 032	6
Võlad ja ettemaksed	89 700	99 234	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	89 700	121 266	
Kokku kohustused	89 700	121 266	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	214 640	187 535	
Aruandeaasta tulem	110 179	27 105	
Kokku netovara	327 819	217 640	
Kokku kohustused ja netovara	417 519	338 906	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	260 677	233 638	11
Kokku tulud	260 677	233 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-89 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 846	-30 753	
Tööjõukulud	-86 866	-86 506	12
Kokku kulud	-150 712	-206 854	
Kokku põhitegevuse tulem	109 965	26 784	
Finantstulud ja -kulud	214	321	
Aruandeaasta tulem	110 179	27 105	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	283 301	278 443	11
Muud põhitegevuse tulude laekumised	585 676	584 567	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-635 144	-627 552	
Väljamaksed töötajatele	-47 917	-45 925	
Makstud intressid	-209	-2 033	
Muud rahavood põhitegevusest	-36 199	-36 699	
Kokku rahavood põhitegevusest	149 508	150 801	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-84 023	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-84 023	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 032	-42 772	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	214	321	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 818	-42 451	
Kokku rahavood	127 690	24 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 233	156 906	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 690	24 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308 923	181 233	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 000	187 535	190 535
Aruandeaasta tulem		27 105	27 105
31.12.2009	3 000	214 640	217 640
Aruandeaasta tulem		110 179	110 179
31.12.2010	3 000	324 819	327 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 18 on 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohutusi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhenditest.

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Saadud pikaajaline pangalaen on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Maksustamine

Maksustamine toimub lähtuvalt kehtivast seadusandlusest.

Maksunõuded kajastatakse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid jms ei ole toimunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	308 923	181 233
Kokku raha	308 923	181 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 596	135 641	
Ostjatelt laekumata arved	108 596	135 641	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 596	135 641	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	108 596	135 641	3
Kokku nõuded ostjate vastu	108 596	135 641	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 122	1 673
Sotsiaalmaks	3 442	2 706
Kohustuslik kogumispension	30	
Töötuskindlustusmaksed	439	345
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 033	4 724

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	22 032	22 032		
Pikaajalised laenud kokku	22 032	22 032		
Laenukohustused kokku	22 032	22 032		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 926	89 511	8
Võlad töövõtjatele	3 993	2 304	9
Maksuvõlad	6 033	4 724	5
Saadud ettemaksed	8 748	2 695	10
Kokku võlad ja ettemaksed	89 700	99 234	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
võlad tarnijatele	70 926	89 511	7
Kokku võlad tarnijatele	70 926	89 511	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	3 993	2 304	7
Kokku võlad töövõtjatele	3 993	2 304	

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
ettemaksed kommunaalteenuste eest	8 748	2 695	7
Kokku saadud ettemaksed	8 748	2 695	

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	260 677	233 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	260 677	233 638

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 631	64 600
Sotsiaalmaksud	22 235	21 906
Kokku tööjõukulud	86 866	86 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegevjuhtkannale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Kommunaalkulude ja -tulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kulusse järgnevalt:

kommunaalkulud	kommunaalkulud	kahjum -
	liikmete arvete järgi	kasum +

keskküte	464 818	464 818	+ 9
vesi- ja kanalisatsioon	116 919	116 919	- 6
prügi vedu	23 296	23 296	- 3
kokku	605 033	605 033	0

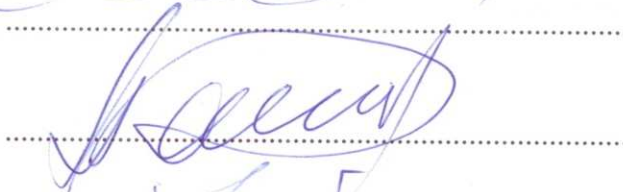
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei arvestata.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Arvo Vainlo juhatusesimees



Hans Villik juhatuseliige



Aarne Liukkenen juhatuseliige



Eimar Jurtom juhatuseliige



Jevgenia Valdek juhatuseliige



Allkirjastamine 09.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunda Mäe 18 (registrikood: 80113362) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riina Jurtom	Sisestaja	06.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riinajurtom@hotmail.ee