

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU Säde 10

registrikood: 80246040

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41534

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevuseks on korteriühistu majandustegevuse juhtimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Säde 10 2010a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab,et:

- 1.raamatupidamise aastaaruandekoostamisel rakendatud arvestuspõhimõttedonkooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.KÜ Säde 10 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	17 418	30 938	7 663
Nõuded ja ettemaksed	1 431	2 453	29 091
Kokku käibevara	18 849	33 391	36 754
Kokku varad	18 849	33 391	36 754
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 136	810	585
Kokku lühiajalised kohustused	1 136	810	585
Kokku kohustused	1 136	810	585
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 581	7 082	6 379
Aruandeaasta tulem	-14 868	25 499	703
Kokku netovara	17 713	32 581	7 082
Kokku kohustused ja netovara	18 849	33 391	7 667

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	122 729	141 941
Kokku tulud	122 729	141 941
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-120 906	-96 978
Tööjõukulud	-16 707	-19 464
Kokku kulud	-137 613	-116 442
Kokku põhitegevuse tulem	-14 884	25 499
Finantstulud ja -kulud	16	0
Aruandeaasta tulem	-14 868	25 499

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 884	25 499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 022	-2 453
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	326	229
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 536	23 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-32	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	48	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16	0
Kokku rahavood	-13 520	23 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 938	7 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 520	23 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 418	30 938

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 082	7 082
Aruandeaasta tulem	25 499	25 499
31.12.2009	32 581	32 581
Aruandeaasta tulem	-14 868	-14 868
31.12.2010	17 713	17 713

KÜ Säde 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 kü 2010 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Puru tee 22 kü kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Ei olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	0	49	2
Arvelduskontod	17 418	30 889	
Kokku raha	17 418	30 938	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	143	108
Sotsiaalmaks	330	274
Töötuskindlustusmaksed	34	27
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	507	409

KÜ Säde 10

Lisa 4 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	629	629		
Kokku ettemaksed	629	629		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	401	401		
Kokku ettemaksed	401	401		

KÜ Vahe 4

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 431	14 534
Sotsiaalmaksud	4 276	4 930
Kokku tööjõukulud	16 707	19 464
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

KÜ Säde 10

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 418	30 938

KÜ Säde 10

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Säde 10 (registrikood: 80246040) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	04.07.2011
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	04.07.2011
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru