

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Riia 40

registrikood: 80150015

tänava/talu nimi, Riia 40

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50405

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia 40 peamine tegevusvaldkond aastal 2010 oli elamuühistu haldamine Tartus, aadressil Riia 40.

Ühistul on 6 korterit, nendest 4 on ühistu liikmed.

KÜ-l palgalised töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 070	1 214	2
Nõuded ja ettemaksed	120 336	114 899	3,4
Kokku käibevara	142 406	116 113	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 126	29 882	6
Kokku põhivara	14 126	29 882	
Kokku varad	156 532	145 995	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 771	14 514	5
Võlad ja ettemaksed	2 481	4 424	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 252	18 938	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 126	29 882	5
Kokku pikaajalised kohustused	14 126	29 882	
Kokku kohustused	32 378	48 820	
Netovara			
Sihtkapital	2 612	2 612	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	94 563	94 614	
Aruandeaasta tulem	26 979	-51	
Kokku netovara	124 154	97 175	
Kokku kohustused ja netovara	156 532	145 995	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 828	60 289
Muud tulud	25	0
Kokku tulud	63 853	60 289
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 711	-29 882
Mitmesugused tegevuskulud	-14 999	-26 126
Kokku kulud	-33 710	-56 008
Kokku põhitegevuse tulem	30 143	4 281
Finantstulud ja -kulud	-3 164	-4 332
Aruandeaasta tulem	26 979	-51

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 143	4 281
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	14 514
Kokku korrigeerimised	0	14 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 319	3 565
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 943	2 492
Makstud intressid	-3 164	-4 332
Kokku rahavood põhitegevusest	35 355	20 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 499	-5 968
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 499	-5 968
Kokku rahavood	20 856	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 214	1 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 856	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 070	1 214

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 612	94 614	97 226
Aruandeaasta tulem	0	-51	-51
31.12.2009	2 612	94 563	97 175
Aruandeaasta tulem	0	26 979	26 979
31.12.2010	2 612	121 542	124 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ Riia 40 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Riia 40 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuses tulenevad rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välistehingutest saadud kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kui nende maksetähtaeg on bilansipäevast vähem kui üks aasta. Mis üle aasta on pikaajalised.

Seotud osapooled

KÜ Riia 40 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriomanikud.

Tulud

Teenuste müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	192
Arvelduskontod	22 070	1 022
Kokku raha	22 070	1 214

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	2 019	2 019		
Muud nõuded	15 771	15 771		
Kokku muud nõuded	17 790	17 790		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 661	1 661		
Muud nõuded	14 514	14 514		
Kokku muud nõuded	16 175	16 175		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	102 546	98 723
Kokku nõuded ostjate vastu	102 546	98 723

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansaliising	29 897	15 771	14 126	
Pikaajalised laenud kokku	29 897	15 771	14 126	
Laenukohustused kokku	29 897	15 771	14 126	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Hansaliising	44 396	14 514	29 882	
Pikaajalised võlakirjad kokku	44 396	14 514	29 882	
Laenukohustused kokku	44 396	14 514	29 882	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	44 396	44 396
Jääkmaksumus	44 396	44 396
Ümberklassifitseerimised	-14 514	-14 514
31.12.2009		
Jääkmaksumus	29 882	29 882
Ümberklassifitseerimised	-15 771	-15 771
Muud muutused	15	15
31.12.2010		
Jääkmaksumus	14 126	14 126

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjate ettemaksed	828	2 754	8
Võlad tarnijatele	1 653	1 670	
Kokku võlad tarnijatele	2 481	4 424	

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed	828	2 754
Kokku saadud ettemaksed	828	2 754

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-s palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Riia 40 (registrikood: 80150015) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA GRIGORJEVA	Juhatuse liige	26.07.2011
LEA VAHESALU	Juhatuse liige	26.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428039
E-posti aadress	larissa.grigorjeva@mail.ee