

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS

registrikood: 10450595

tänavatalu nimi, Akadeemia tee 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12611

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Aktsiakapital	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Eesti Vesiehituse AS peamisteks tegevusvaldkondadeks 2010 aastal olid:

- ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent 43,5 % müügitulust
- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 43,8 % müügitulust
- Mootorsõidukite rentimine ja kasutusrent 5 % müügitulust.

Olulisemad sündmused 2010 aastal puuduvad.

Eeldatavad arengusuunad 2011 aastal on:

- Paljassaare sadamas asuvate kinnisvara projekti arendamine

Investeeringuid 2010 aastal ei teostatud.

.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole järgmisse majandusaastasse planeeritud.

2010 aastal olid firma palgakulud 599.- kr.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 0.

Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemustele toimunud ei ole.

Finantsnäitajad:

	2010	2009
käibe kasv kordades	-0,55	-0,03
kasumi kasv	-0,76	-0,52
ärirentaablus %	44,03	77,9
puhasrentaablus %	195,07	73
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,98	4,95
ROA %	7,99	14
ROE %	9,25	20

Kasutatud valemid:

käibe kasv kordades	$(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009$
kasumi kasv	$\text{Kasumi kasv} = (\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009$
ärirentaablus %	$\text{Ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad (aktiva) kokku} * 100$

ROE %	puhaskasum/ omakapital kokku * 100
-------	------------------------------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 066 499	85 748	
Nõuded ja ettemaksed	8 238 949	9 116 004	2
Kokku käibevara	9 305 448	9 201 752	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 139 229	10 780 050	3
Materiaalne põhivara	45 697 910	45 011 871	4
Kokku põhivara	60 837 139	55 791 921	
Kokku varad	70 142 587	64 993 673	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	378 788	174 866	5
Võlad ja ettemaksed	1 491 048	1 636 721	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 869 836	1 811 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 717 067	8 228 945	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 717 067	8 228 945	
Kokku kohustused	9 586 903	10 040 532	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000	7
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 913 141	24 975 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 602 543	22 937 818	
Kokku omakapital	60 555 684	54 953 141	
Kokku kohustused ja omakapital	70 142 587	64 993 673	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 872 067	6 385 847	
Muud äritulud	90 680	77 638	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 536	-729 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-265 574	-311 822	
Tööjõukulud	-599	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 088 961	-1 055 297	
Muud ärikulud	-5 530	-75 373	
Ärikasum (-kahjum)	1 264 547	4 291 449	
Finantstulud ja -kulud	4 337 996	18 646 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 602 543	22 937 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 602 543	22 937 818	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 264 547	4 291 449
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 088 961	1 055 297
Kokku korrigeerimised	1 088 961	1 055 297
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	877 055	-3 654 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-145 673	-396 470
Makstud intressid	0	-358 267
Kokku rahavood äritegevusest	3 084 890	937 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-875 000	-1 274 300
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-900 000	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	500 000
Laekunud intressid	210 459	31 659
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 564 541	-742 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	203 922	0
Saadud laenude tagasimaksed	-511 878	-175 701
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-413 607
Makstud intressid	-231 137	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-539 093	-589 308
Kokku rahavood	981 256	-394 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 748	480 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	981 256	-394 474
Valuutakursside muutuste mõju	-505	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 066 499	85 748

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	6 400 000	640 000	24 975 323	32 015 323
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 937 818	22 937 818
31.12.2009	6 400 000	640 000	47 913 141	54 953 141
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 602 543	5 602 543
31.12.2010	6 400 000	640 000	53 515 684	60 555 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse üldjuhul lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Erijuhtudel (harva kasutatavad seadmed) arvestatakse amortisatsiooni vastavalt tegelikule vara kasutamisele ning iga-aastase inventuuri käigus hinnatakse vajadusel vara väärtus alla.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5-50
Muu materiaalne põhivara	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks emaettevõtet

sidusettevõtteid
tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	777 747	8 866 911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	13 525
Ettemaksed	61 162	235 568
Muud lühiajalised nõuded	7 400 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 238 949	9 116 004

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Inseneriehituse AS	Eesti	hüdrotehnilised- ja inseneritehnilised ehitustööd	77	77
MKM Halduse OÜ	Eesti	kinnisvara investeeringute haldamine	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Inseneriehituse AS	10 076 353	4 301 186	14 377 539	
MKM Halduse OÜ	703 697	57 993	761 690	
Kokku:	10 780 050	4 359 179	15 139 229	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus		15 625 122	12 002 819	546 562	28 174 503
Akumuleeritud kulum		-1 246 062	-4 169 937	-410 110	-5 826 109
Jääkmaksumus		14 379 060	7 832 882	136 452	22 348 394
Ostud ja parendused	1 274 300				1 274 300
Amortisatsioonikulu		-312 502	-676 542	-66 253	-1 055 297
Müügid	-652 400				-652 400
Muud muutused	7 908 100		15 188 774		23 096 874
31.12.2009					
Soetusmaksumus	8 530 000	14 379 060	23 021 656	136 452	46 067 168
Akumuleeritud kulum		-312 502	-676 542	-66 253	-1 055 297
Jääkmaksumus	8 530 000	14 066 558	22 345 114	70 199	45 011 871
Ostud ja parendused	900 000		875 000		1 775 000
Amortisatsioonikulu		-312 502	-749 459	-27 000	-1 088 961
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 430 000	14 066 558	23 220 114	70 199	46 786 871
Akumuleeritud kulum		-312 502	-749 459	-27 000	-1 088 961
Jääkmaksumus	9 430 000	13 754 056	22 470 655	43 199	45 697 910

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	66 141	66 141		
Liising	312 647	312 647		
Lühiajalised laenud kokku	378 788	378 788		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	7 717 067			7 717 067
Pikaajalised laenud kokku	7 717 067			7 717 067
Laenukohustused kokku	8 095 855	378 788		7 717 067

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	174 866	174 866		
Lühiajalised laenud kokku	174 866	174 866		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	8 228 945			8 228 945
Pikaajalised laenud kokku	8 228 945			8 228 945
Laenukohustused kokku	8 403 811	174 866		8 228 945

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 200	26 896
Maksuvõlad	38 527	156 174
Muud võlad	1 247 106	1 250 436
Saadud ettemaksed	204 215	203 215
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491 048	1 636 721

Lisa 7 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	6 400 000	6 400 000
Aktsiate arv (tk)	640 000	640 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Sotsiaalmaksud	599
Kokku tööjõukulud	599

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	7 400 000	8 486 625

Aruande digitaalallkirjad

EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10450595) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatuse liige	07.07.2011
LEHO ALLIKSOO	Juhatuse liige	13.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Vesiehituse aktsiaseltsi aktsionäridele

Oleme auditeerinud Eesti Vesiehituse aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt Eesti Vesiehituse aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask
Vandeaudiitori number 206
Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151
18.07.2011.

Audiitorite digitaalallkirjad

EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10450595) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	18.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 913 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 602 543
Kokku	53 515 684

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 913 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 602 543
Kokku	53 515 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2872067	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	rene.naptal@vesiehitus.ee