

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Nõmmepiiri Majad

registrikood: 80223530

tänavatalu nimi, Kadaka pst 167A/169A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12615

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmmepiiri Majad asutati 04.07.2005.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

KÜ Nõmmepiiri Majade kuulub kolm elamu aadressiga Kadaka tee 169 A/A, Kadaka tee 169 A/B, Kadaka tee 169 A/C, Tallinn 12615.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.01.2007.a. Enne seda teostas korteriühistu majandustegevust läbi haldusfirma OÜ Majavara .

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 17 krooni ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 111 248krooni.

Perioodil alates 01.01.10 kuni 31.12.10.a. tulem on 12776 krooni.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Nõmmepiiri Majad asutati 04.07.2005.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

KÜ Nõmmepiiri Majade kuulub kolm elamu aadressiga Kadaka tee 169 A/A, Kadaka tee 169 A/B, Kadaka tee 169 A/C, Tallinn 12615.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.01.2007.a. Enne seda teostas korteriühistu majandustegevust läbi haldusfirma OÜ Majavara .

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 17 krooni ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m2 kohta, kokku 111 248krooni.

Perioodil alates 01.01.10 kuni 31.12.10.a. tuleml on 11296 krooni.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	228 496	197 920	2
Nõuded ja ettemaksed	399 671	413 681	3
Kokku käibevara	628 167	611 601	
Kokku varad	628 167	611 601	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	266 642	283 451	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	238 981	205 222	
Kokku lühiajalised kohustused	505 623	488 673	
Kokku kohustused	505 623	488 673	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	111 248	111 248	
Aruandeaasta tulem	11 296	11 680	
Kokku netovara	122 544	122 928	
Kokku kohustused ja netovara	628 167	611 601	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	944 171	980 682	545 651
Muud tulud	9 817	12 675	6
Kokku tulud	953 988	993 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127 125	-66 822	
Mitmesugused tegevuskulud	-815 789	-914 799	
Muud kulud	-88	-314	
Kokku kulud	-943 002	-981 935	
Kokku põhitegevuse tulem	10 986	11 422	
Finantstulud ja -kulud	310	258	
Aruandeaasta tulem	11 296	11 680	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 766 944	2 698 999
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 736 614	-2 714 727
Laekunud intressid	334	168
Makstud intressid	-88	-314
Kokku rahavood põhitegevusest	30 576	-15 874
Kokku rahavood	30 576	-15 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 920	213 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 576	-15 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 496	197 920

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	111 248	18 972	130 220
Aruandeaasta tulem		11 680	11 680
Muud muutused netovaras		-18 972	-18 972
31.12.2009	111 248	11 680	122 928
Aruandeaasta tulem		11 296	11 296
Muud muutused netovaras		-11 680	-11 680
31.12.2010	111 248	11 296	122 544

2008. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 11680 kr. suunane 2009 aastal avariitöödefondi. 2009. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 11296 kr. suunane 2010 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõmmepiiri Majad 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	203 496	197 920
Tähtajalised hoiused	25 000	
Kokku raha	228 496	197 920

Sularahaga arveldusi 2010.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	398 808	413 559
Muud nõuded	98	122
Ettemaksed	765	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	399 671	413 681

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 398808 krooni (2009.a. 413559 krooni), s.h. kajastatud 2011.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2009.a. detsembri kulude kohta summas 312525 krooni (2009.a. 291025 krooni) ja viitakse summas 86283 krooni (2009.a. 122534 krooni). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muud lühiajalised nõuded summas 98 krooni – need on SEB panga arvestatud kontointressid, mis kantakse üle korteriühistu arveldusarvele 2011 aasta jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	48 425	45 957
Tallinna Küte AS	137 516	123 190
Fagel OÜ		6 811
Fahle Turvateenused OÜ		26 640
Elion Ettevõtted AS	99	116
Kandur AS		3 420
Henert Grupp OÜ		1 044
Majavara Haldus OÜ	47 886	43 532
Tallinna Vesi AS	24 133	24 059
Ragn Sells AS	8 340	8 622
EMT AS	60	60
Kokku võlad tarnijatele	266 459	283 451

Viitmakseid ei olnud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	613 173	706 534
Haldustasud	203 873	207 326
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	127 125	66 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	944 171	980 682

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 651	12 606	
Tulu ettevõtlusest	166	69	10
Kokku muud tulud	9 817	12 675	

Muude tulude kontrol on kommunaalmaksete tulems summas 166 krooni (2009.a. 69 krooni) ning korteriomani ke le viivise eest esitatud arved summas 9651 krooni (2008.a. 12606 krooni).

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	-610 886	-706 546
Halduskulud	-204 903	-208 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-815 789	-914 799

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuseliikmetele väljamakseid aruandeaastal ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

<u>2010 aastal</u>			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	479658	479530	128
Prügivedu	100170	100168	2
Soojus	910337	910332	4
Kindlustus	24533	24521	11
Vesi	261412	261391	21
		KOKKU	166

<u>2009 aastal</u>			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	459782	459742	40
Prügivedu	116031	116031	0
Soojus	799600	799596	4
Vesi	262220	262195	25
		KOKKU	69

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nõmmepiiri Majad (registrikood: 80223530) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE UUDEKÜLL	Juhatuse liige	29.06.2011
ALEKSEI DOBRŔŠMAN	Juhatuse liige	29.06.2011
ANDRUS REMMELG	Juhatuse liige	30.06.2011
ANDRES KARJAMA	Juhatuse liige	01.07.2011
KAJA HINTS	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee
E-posti aadress	nommepiiri@hotmail.com