

OÜ SBI

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10776842
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	janek@stroyrent.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010
-----------------------------	-----------------------

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	16
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	16
Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Tütarettevõtted.....	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlakirjad	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 14 Muud pikaajalised võlad.....	21
Lisa 15 Omakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Äritulud ja -kulud	22
Lisa 18 Intressikulud	23
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded	24
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	26

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ SBI kontserni peamiseks tegevusalaks on tööriistade ja ehitusseadmete rentimine Bulgaaria Vabariigis.

Kontsernil on avatud esindused järgmistes linnades: Sofia, Plovdiv, Varna, Burgas, Ruse, Stara Zagora.

OÜ SBI kontsern annab tööd 53 töötajale.

OÜ SBI omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis, mis omakorda omab tütarfirmat StroyRent EOOD Bulgaarias, mis omakorda omab tütarfirmasid Multipartner EOOD Bulgaarias ja StroyRent DOO Serbias.

StroyRent EOOD-i Bulgaarias võib pidada sealse rendituru liidriks.

OÜ SBI emaettevõtteks on OÜ Lalguras, mis on registreeritud Eestis ja mille põhitegevusalaks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10776842
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	janek@stroyrent.ee
Audiitor:	OÜ Audit Partner

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI.

Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus.

2006. aastal asutati tütar-ettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

Äritegevuse ülevaade

StroyRent EOOD käive 2010. aastal renditegevuse valdkonnas vähenes, kuid ettevõtte suurendas sellegi poolest turuosa. Ettevõtte jälgib juba neljandat aastat 25 ettevõtet rendisektoris ja nende aastaaruannete põhjal kasvas StroyRent EOOD turuosa 15%-ni.

2010. aasta alguses asutas StroyRent EOOD tütar-ettevõtte MultiPartner EOOD, kes alustas tegevust ehitusmaterjalide hulgimüügi valdkonnas. Soodsad olud turul ning sünergia olemasoleva kliendibaasiga võimaldas MultiPartner EOOD-l tekitada käivet 0,5M EUR juba esimesel tegevusaastal. 2010. aasta jooksul viidi lõpule ka ettevalmistuste tegemine laienemiseks Serbiasse, kuid majanduskriisi süvenemise tõttu Serbias, otsustati oodata selle sammuga kaks aastat.

Turu ülevaade

Renditurg on muutunud küpsemaks ja konkurents suuremaks. Majanduskriis tõi endaga kaasa positiivsema suhtumise renditeenustesse. Edaspidi jätkub kindlasti väliskapitali sisenemine renditurule ja kasutatud tehnika liikumine Lääne-Euroopast Bulgaaria suunas. StroyRent on turul tugev tellingute, raketiste, liftide ja käsitööriistade valdkonnas. Kogu Bulgaaria renditurul on veel ruumi kasvada, et jõuda järele teistele Ida-Euroopa riikidele. Bulgaaria korruptsioon ja kriminaalsus aga ei võimalda sellel juhtuda ruttu. 2011. aasta jooksul toimub turu stabiliseerumine ja täiendavat turu kahanemist enam ette ei ole näha. StroyRendi suur töötajate hulk on endiselt hea eelis kliendisuhete hoidmisel.

Kliendid

Keskmine tellimus ühelt kliendilt vähenes aasta jooksul sammhaaval. Keskmised hinnad alanesid samuti ühtlaselt ja jäid siis pidama. Uute klientide juurdevool jätkus, keskmise tempoga üle 100 uue kliendi kuus.

Investeeringud

Ettevõtte ei plaani teha olulisi investeeringuid rendivaradesse enne kui majanduskriis taanduma hakkab ja nõudlus jälle kasvab. Vaba rahavoog suunatakse laenude tagasimaksetesse, et vähendada riski.

Juhtorganid

StroyRent EOOD juhtorganiks on 2-liikmeline juhatus.

StroyRent OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

SBI OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	1,50	0,87
Likviidsuskordaja	1,11	0,62
Omakapitali kordaja	0,43	0,44

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	2,1%	2,4%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,1%	2,4%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	0,00	0,00
Likviidsuskordaja	0,00	0,00
Omakapitali kordaja	1,00	1,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmise Vara} * 100$

Omakapitali puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmise Omakapital} * 100$

Maksevõime kordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja = $(\text{Käibevara} - \text{varud}) / \text{Lühiajalised Kohustused}$

Omakapitali kordaja = $\text{Omakapital} / (\text{Kohustused ja omakapital kokku})$

Juhatuse liige

Janek Balõnski

allkirjastatud digitaalselt

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	4 633	5 496
Nõuded ja ettemaksed	4	5 798	9 904
Varud	6	3 665	6 193
Käibevara kokku		14 096	21 593
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	84 253	92 139
Immateriaalne põhivara	9	1 016	2 000
Põhivara kokku		85 269	94 139
VARAD KOKKU		99 365	115 732
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	2 272	10 545
Võlad ja ettemaksed	13	7 151	14 186
Lühiajalised kohustused kokku		9 423	24 731
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11;12	45 327	38 269
Muud pikaajalised võlad	14	789	528
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	1 056	856
Pikaajalised kohustused kokku		47 172	39 653
KOHUSTUSED KOKKU		56 595	64 384
Omakapital			
Vähemusosalus		5 324	6 665
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	15	655	457
Registreerimata osakapital	15	0	241
Ülekurss		51 742	51 742
Kohustuslik reservkapital		16	15
Realiseerimata kursivahed		-3	4
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum</i>		-7 733	-5 855
<i>Aruandeaasta kahjum</i>		-7 231	-1 921
Jaotamata kahjum		-14 964	-7 776
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		37 446	44 683
OMAKAPITAL KOKKU		42 770	51 348
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		99 365	115 732

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu	16	39 687	40 615
Äritulud kokku		39 687	40 615
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-18 197	-7 704
Mitmesugused tegevuskulud	17	-6 340	-10 462
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-8 072	-8 880
<i>Sotsiaalmaks</i>		-1 208	-1 376
Tööjõu kulud kokku	17	-9 280	-10 256
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9;17	-9 256	-9 360
Muud ärikulud	17	-392	-1 450
Ärikulud kokku		-43 465	-39 232
<u>Ärikasum</u>		<u>-3 778</u>	<u>1 383</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		232	140
Tulu võlakirjade tagasiostust		0	8 408
Tulu garantiidest		624	936
Intressikulud	18	-5 170	-12 791
Kasum pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist		0	0
Muud finantskulud		-272	-296
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-8	-24
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 594	-3 627
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-8 372	-2 244
Tulumaks	14	-200	-168
Aruandeaasta puhaskahjum		-8 572	-2 412
Sh.			
Emaettevõtte osanike osa kahjumist		-7 231	-1 921
Vähemusosaluse osa kahjumist		-1 341	-491

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Aruandeaasta puhaskahjum	-8 572	-2 412
Muu koondkasum (-kahjum)		
Realiseerimata kursivahed	-7	-3
Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum)	-7	-3
Aruandeaasta koondpuhaskahjum	-8 579	-2 415

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 778	1 383
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	9 256	9 360
Kasum/kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest	17	392	1 440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	4 106	-2 372
Varude muutus	6	2 528	-117
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 393	4 024
Muud finantskulud		-272	-296
Tulu garantiidest		624	936
Makstud intressid	13;14;18	-5 751	-11 150
Kokku rahavood äritegevusest		3 712	3 208
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ja ettemaksed põhivara eest	8;9;11	-159	-6 345
Põhivara müük		2 112	6 088
Saadud intressid		232	140
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 185	-117
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11;19	0	24
Emiteeritud võlakirjade väljaost	12	-2 808	-11 858
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-3 944	-5 256
Osakute emiteerimine		0	10 953
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 752	-6 137
Rahavood kokku		-855	-3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	5 496	8 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-855	-3 046
Valuutakursside muutuste mõju		-8	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	4 633	5 496

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
	Osa-kapital	Üle-kurss	Kohus-tuslik reserv-kapital	Reali-seeri-mata kursi-vahed	Jaota-mata kahjum	Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
Saldo 31.12.2008	457	41 031	15	7	-5 855	35 655	7 156	42 811
Osakapitali suurendamine*	241	0	0	0	0	241	0	241
Ülekursi märkimine	0	10 711	0	0	0	10 711	0	10 711
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-3	0	-3	0	-3
2009. aasta puhaskahjum	0	0	0	0	-1 921	-1 921	-491	-2 412
Saldo 31.12.2009	698	51 742	15	4	-7 776	44 683	6 665	51 348
Osakapitali vähendamine	-43	0	0	0	43	0	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-7	0	-7	0	-7
Muus muutused	0	0	1	0	0	1	0	1
2010. aasta puhaskahjum	0	0	0	0	-7 231	-7 231	-1 341	-8 572
Saldo 31.12.2010	655	51 742	16	-3	-14 964	37 446	5 324	42 770

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 15.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SBI 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SBI (emaettevõtte), OÜ StroyRent ning StroyRent EOOD, StroyRent DOO ning Multipartner EOOD (kontserni struktuur on esitatud Lisas 7).

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena..

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

a) kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 600 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 600 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

b) kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

a) Kontserni enda tarbeks kasutatavad varad:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ehitised ja rajatised	33%	10-20%
Kontori sisustus	7-33%	50%
Transpordi vahendid	14-17%	14-33%
Muud masinad ja seadmed	7-20%	14-33%

b) Tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavad varad:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Tellingud ja raketised	7-14%	6,67-10%
Liftid ja tõstukid	6-20%	6,25-12,5%
Aiad, käimlad, konteinerid	7-20%	10-20%
Käsitööriistad	10-33%	20-25%

Piiramata kasutuseaga objekte (nt maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Tarkvara	25-50%	25-50%

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

H. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetel on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja -kohustused.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ja laenude refinantseerimiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. 2011. aasta algus näitab et ettevõtte suudab hoida positiivset rahavoogu ka oluliselt madalama turuaktiivsuse tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	344	528
Pangakontod	4 289	3 404
Raha teel	0	1 564
Kokku	4 633	5 496

Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 985	5 400
<i>s.h. Ostjate laekumata arved</i>	<i>10 562</i>	<i>11 553</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved*</i>	<i>-7 577</i>	<i>-6 153</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	5	40
Muud lühiajalised nõuded	2 464	3 905
<i>s.h. Hankijate deposiidid</i>	<i>320</i>	<i>392</i>
<i>Notariaalsed nõuded laenulepingute alusel</i>	<i>2 120</i>	<i>1 912</i>
<i>Nõuded garantiilepingute alusel</i>	<i>0</i>	<i>1 568</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>24</i>	<i>33</i>
Ettemaksed teenuste eest	344	559
<i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i>	<i>328</i>	<i>400</i>
<i>Kulud võlakirjade väljalaskmisel</i>	<i>0</i>	<i>152</i>
<i>Muud teenused</i>	<i>16</i>	<i>7</i>
Kokku	5 798	9 904

*Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2010	2009
Saldo perioodi alguses	-6 153	-1 984
Täiendavalt kajastatud allahindlus (Lisa 17)	-1 464	-4 160
Aruandeaastal laekunud	40	0
Valuutakursside muutuste mõju	0	-9
Saldo perioodi lõpus	-7 577	-6 153

Lisa 5 Maksud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Ettemaks (Lisa 4)	Maksuvõlg (Lisa 13)	Ettemaks (Lisa 4)	Maksuvõlg (Lisa 13)
Käibemaks (Eestis)	5	0	37	0
Käibemaks (Bulgaarias)	0	140	0	424
Isiku tulumaks (Bulgaaria)	0	61	0	72
Sotsiaalmaks (Bulgaaria)	0	249	0	224
Ettevõtte tulumaks (Bulgaarias)	0	560	0	888
Muud maksud (Bulgaarias)	0	78	0	40
Ettemaksukonto jääk (Eesti)	0	0	3	0
Kokku	5	1 088	40	1 648

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad*	3 097	5 985
Ettemaksed varude eest	568	208
Varud kokku	3 665	6 193

*2009. aastal tõsteti 5 577 tuhande krooni eest põhivara müügiks minevate kaupade koosseisu (Lisa 8).

Varusid aruandeaastal alla ei hinnatud.

Lisa 7 Tütarettevõtted

2010. a omas OÜ SBI otsest osalust ühes tütarettevõttes ning kaudset osalust kolmes tütarettevõttes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
SroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	86,3%	86,3%
SroyRent EOOD	Bulgaaria	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	86,3%	86,3%
SroyRent DOO*	Serbia	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	86,3%	0%
Multipartner EOOD	Bulgaaria	Ehitusmaterjalide müük	86,3%	0%

OÜ SBI osalus OÜ-s StroyRent seisuga 31.12.2010 oli nimiväärtuses 409 tuhat krooni (31.12.2009: 435 tuhat krooni) ja ülekursiga 38 701 tuhat krooni (31.12.2009: 38 701 tuhat krooni). Osade nimiväärtuse vähenemine aruandeaastal 26 tuhande krooni võrra tuleneb sellest, et StroyRent OÜ konverteeris oma osakapitali eurodesse.

OÜ StroyRent osalus EOOD-is StroyRent seisuga 31.12.2010 oli nimiväärtuses 46 060 tuhat krooni (31.12.2009: 46 060 tuhat krooni).

StroyRent EOOD poolt loodi aruandeaastal kaks tütarettevõtet:

StroyRent DOO Serbias osakapitaliga 8 tuhat krooni ja Multipartner EOOD Bulgaarias osakapitaliga 40 tuhat krooni.

*StroyRent DOO aruandeaastal tegevust ei alustanud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiale põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>				
Soetusmaksumus	115 904	7 017	45	122 966
Akumuleeritud kulum	-15 083	-1 672	0	-16 755
Jääkmaksumus	100 821	5 345	45	106 211
<u>2009.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	6 499	1 720	0	8 219
Ümberklassifitseerimine	45	0	-45	0
Müük ja maha kandmine	-9 904	0	0	-9 904
Ümberklassifitseerimine müügiks ostetud kaubaks	-6 160	0	0	-6 160
Valuutakursside muutuste mõju põhivara soetusmaksumusele	-28	0	0	-28
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	2 384	0	0	2 384
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	584	0	0	584
Arvestatud kulum	-8 184	-984	0	-9 168
Valuutakursside muutuste mõju põhivara kulumile	1	0	0	1
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>				
Soetusmaksumus	106 356	8 737	0	115 093
Akumuleeritud kulum	-20 298	-2 656	0	-22 954
Jääkmaksumus	86 058	6 081	0	92 139
<u>2010.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	1 880	768	112	2 760
Ümberklassifitseerimine (Lisa 9)	824	0	0	824
Müük ja maha kandmine	-4 248	-16	0	-4 264
Valuutakursside muutuste mõju põhivara soetusmaksumusele	2	0	0	2
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	1 760	0	0	1 760
Arvestatud kulum	-7 664	-1 304	0	-8 968
<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>				
Soetusmaksumus	104 814	9 489	112	114 415
Akumuleeritud kulum	-26 202	-3 960	0	-30 162
Jääkmaksumus	78 612	5 529	112	84 253

Informatsioon renditud põhivara kohta on avalikustatud Lisas 10.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Tarkvara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>			
Soetusmaksumus	920	0	920
Akumuleeritud kulum	-56	0	-56
Jääkmaksumus	864	0	864
<u>2009.a toimunud muutused</u>			
Soetamine	496	824	1 320
Valuutakursside muutuste mõju põhivara soetusmaksumusele	8	0	8
Arvestatud kulum	-192	0	-192
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>			
Soetusmaksumus	1 424	824	2 248
Akumuleeritud kulum	-248	0	-248
Jääkmaksumus	1 176	824	2 000
<u>2010.a toimunud muutused</u>			
Soetamine	96	32	128
Ümberklassifitseerimine (Lisa 8)	0	-824	-824
Arvestatud kulum	-288	0	-288
<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>			
Soetusmaksumus	1 520	32	1 552
Akumuleeritud kulum	-536	0	-536
Jääkmaksumus	984	32	1 016

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent
(tuhandetes kroonides)

Kontsern kui rendileandja:

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid.

Seisuga 31.detsember on välja renditavate masinate ja seadmete maksumus järgmine (Lisa 8):

	Masinad ja seadmed
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>	
Soetusmaksumus	106 356
Akumuleeritud kulum	-20 298
Jääkmaksumus	86 058
<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>	
Soetusmaksumus	104 814
Akumuleeritud kulum	-26 202
Jääkmaksumus	78 612

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2010. aastal renditulu 25 504 tuhat krooni (2009: 36 359 tuhat krooni) (Lisa 16).

Seisuga 31.12.2010 on mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest saadav tulu 2011. aastal 7 954 tuhat krooni.

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31.detsember järgmised kohustused (Lisa 11):

	31.12.2010	31.12.2009
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtaeg kuni 1 aasta	2 272	2 328
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtaeg 1 - 5 aastat	2 881	4 040
Tasumise lõpptähtaeg	2011 -2014 a.	2011 -2014 a.
Intressimäär	ca 16,02 %	ca 16,00 %
Alusvaluuta	EUR	EUR

2010. aastal oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 2 304 tuhat krooni (2009: 2 848 tuhat krooni) (Lisa 17)

Ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingute raames peab kontsern 2011. aasta eest tasuma renditasusid 2 180 tuhat krooni ning aastatel 2012 – 2014 kokku summas 4 516 tuhat krooni hetkel kehtivate lepingute kohaselt.

Lisa 11 Laenukohustused (tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2010	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen äriühingutelt*	34 229	0	34 229	0
Kapitalirendi maksed (Lisa 10)	5 153	2 272	2 881	0
Võlakirjajärgsed kohustused (Lisa 12)	8 217	0	8 217	0
Kokku	47 599	2 272	45 327	0

	Saldo 31.12.2009	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen äriühingutelt*	34 229	0	31 340	2 889
Kapitalirendi maksed (Lisa 10)	6 368	2 328	4 040	0
Võlakirjajärgsed kohustused (Lisa 12)	8 217	8 217	0	0
Kokku	48 814	10 545	35 380	2 889

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

* Laen äriühingutelt sisaldab tagatiseta laene vähemusosanikelt summas 2 936 tuhat krooni (31.12.2009: 2 936 tuhat krooni (Lisa 19) ja teistelt äriühingutelt summas 31 293 tuhat krooni (31.12.2009: 31 293 tuhat krooni).

Vähemusosanikelt saadud laenu intress on 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 47 tuhat krooni on 31.12.2013, summale 2 889 tuhat krooni 01.01.2015.

Teistelt äriühingutelt saadud laenu intress on 10% aastas ja tagastustähtajaks on 13.11.2014.

Lisa 12 Võlakirjad

StroyRent EOOD emiteeris 14.11.2007 võlakirju summas 31 291 tuhat krooni (2 miljonit eurot). Kokku anti välja 2 000 võlakirja nominaalväärtusega 15,6 tuhat krooni (1 tuhat eurot). Emissiooni viis läbi Läti Parex pank läbi Eesti Väärtapaberikeskuse. Intresse võlakirjadelt maksti esialgsete lepingutingimuste järgi kvartaalselt 1 127 tuhat krooni (72 tuhat eurot). Intress oli fikseeritud 14,2% aastas. Võlakirjade tähtajaks oli 14.11.2010. Tegemist on tagamata võlakirjadega. Võlakirjad on registreeritud Eesti Väärtapaberikeskuses.

2009. aasta alguses ostis StroyRent EOOD tagasi 300 võlakirja, aasta lõpul veel 1 175 võlakirja. Seega osteti 2009. aastal tagasi kokku 1 475 võlakirja ja seisuga 31.12.2009 on välja lunastamata 525 võlakirja.

2010. aasta algul kirjutati alla täiendav lepe, millega pikendati võlakirjade tähtaega ja intressi makstakse vastavalt loodetavale rahavoole. Intressimaksete alandamine ja pikendatud võlakirjade tähtaeg annavad ettevõttele võimaluse olla rohkem konkurentsivõimeline tulevatel aastatel.

Võlakirjade (Lisa 11) omanikud on:

	31.12.2010		31.12.2009	
	Võlakirjade arv	%	Võlakirjade arv	%
Parex Bank Asset Management				
kliendid	525	26,25%	525	26,25%
StroyRent EOOD*	1 475	73,75%	1 475	73,75%
	2 000	100%	2 000	100%

* Tagasi ostetud võlakirju hoiustab StroyRent EOOD emaettevõtte StroyRent OÜ väärtpaberikontol Eesti Väärtpaberikeskuses. Ettevõtete vahel on sõlmitud Väärtpaberite hoiuleping. Vastavalt lepingule ei ole StroyRent OÜ-l õigust teha tehinguid väärtpaberitega ilma StroyRent EOOD nõusolekuta.

Detsembris 2009 tagasi ostetud 1 175 võlakirja registreerimine StroyRent OÜ väärtpaberikontole Eesti Väärtpaberikeskuses jõudis lõpule 2010. aasta algul.

Samuti jäi seisuga 31.12.2009 osaliselt tasumata välja ostetavate võlakirjade eest 2 808 tuhat krooni (Lisa 13). See summa tasuti jaanuaris 2010.

2009. aastal välja ostetud võlakirjade müügihind kokku oli 14 666 tuhat krooni, nimiväärtus 23 074 tuhat krooni. Kasum väärtpaberite tagasiostust seega kokku 8 408 tuhat krooni.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 064	2 290
Võlad töövõtjatele	1 136	896
Maksuvõlad (Lisa 5)	1 088	1 648
Intressivõlad	1 351	2 192
Tasumata võlakirjade eest (Lisa 12)	0	2 808
Muud võlad	96	40
Klientide deposiidid	1 712	1 984
Klientide ettemaksed	704	2 328
Kokku muud võlad	7 151	14 186

Lisa 14 Muud pikaajalised võlad (tuhandetes kroonides)

Muud võlad	31.12.2010	31.12.2009
Intressivõlad*	789	528
Kokku muud võlad	789	528

* Intressivõlad sisaldab vähemusosanikelt saadud laenude laenuintresse (Lisa 19), mille tagastustähtajad langevad kokku laenu põhiosa tagastustähtaegadega 31.12.2013 ja 01.01.2015.

Edaslükkunud tulumaksukohustus bilansis seisuga 31.12.2010 on 1 056 tuhat krooni (31.12.2009: 856 tuhat krooni). See on tingitud StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest.

Lisa 15 Omakapital

Seisuga 31.12.2010 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 655 373 krooni (31.12.2009: 698 100 krooni), mis koosneb seitsmeteistkümnest osast (31.12.2009: seitseteist osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 3 567 kuni 406 968 krooni (31.12.2009: 3 800 kuni 433 500 krooni).

Aastal 2010 vähendas OÜ SBI oma osakapitali 42 727 krooni võrra, konverteeris osakapitali eurodesse ning registreeris selle Äriregistris.

Seisuga 31.12.2010 puudub kontsernil jaotamiskõlbulik kasum. Ka seisuga 31.12.2009 puudus kontsernil jaotamiskõlbulik kasum.

Lisa 16 Müügitulu
(tuhandetes kroonides)

OÜ SBI konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Tööriistade ja ehitusseadmete rent (Lisa 10)	25 504	36 359
Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne.	4 352	3 056
Kauba müük	9 831	1 200
Kokku	39 687	40 615

Piirkond	2010	2009
Bulgaaria	38 471	40 311
Eesti	344	296
Saksamaa	184	0
Küpros	680	0
Itaalia	8	8
Kokku	39 687	40 615

Lisa 17 Äritulud ja -kulud
(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kaubad, materjal, teenused		
Materjalid	-12 480	-2 744
Rent (Lisa 10)	-2 304	-2 848
Kommunikatsioonid	-456	-440
Klientide tehnilise teenindamise kulud	-1 749	-328
Valve	-960	-736
Transport	-248	-608
Kokku	-18 197	-7 704
Mitmesugused tegevuskulud		
Reklaam	-312	-656
Ilmnenud puudujäägid / ülejäägid	0	728
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (Lisa 4)	-1 464	-4 160
Koolitus	-48	-64
Kindlustus	-672	-800
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	-2 907	-3 109
Lähetuskulud	-418	-368
Maksukulud	280	-1 008
Esinduskulud	-24	-40
Panga teenustasud	-119	-162
Muud kulud	-656	-823
Kokku	-6 340	-10 462

Tööjõukulud*		
Palgakulu	-8 072	-8 880
Sotsiaalmaksud	-1 208	-1 376
Kokku	-9 280	-10 256
Kulum (Lisad 8;9)	-9 256	-9 360
Muud ärikulud		
Kahjum põhivarade maha kandmisest (Lisa 8)	0	-864
Kahjum põhivara müügist	-392	-576
Muud ärikulud	0	-10
Kokku	-392	-1 450

* Keskmise töötajate arv 2010. aastal oli 53 (2009:60 töötajat).

Lisa 18 Intressikulud (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressikulu saadud laenudelt	-3 466	-8 231
Intressikulu kapitalirendilt	-536	-624
Intressikulu võlakirjadelt	-1 168	-3 936
	-5 170	-12 791

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega (tuhandetes kroonides)

OÜ SBI konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SBI omanikud seisuga 31.12.2010 on:

Omanik	Reg. nr. / Isikukood	Osalus
Laliguras OÜ	11060614	62,1%
FS Capital Management OÜ	10349703	7,8%
Perlebach Holdings OÜ	11206977	4,0%
Arcadia Grupp OÜ	10924745	3,4%
Perlebach Invest OÜ	11094027	3,5%
Berendsen OÜ	11146209	2,4%
Argo Virkebau	37809100364	1,6%
Siret Soom	47707210256	2,3%
Alari Investeeringute OÜ	11065346	2,7%
4Invest OÜ	11208904	2,7%
Maicom Invest OÜ	10894599	1,4%
V M Spekter OÜ	10233296	2,1%
Steinberg Invest OÜ	11093588	0,7%
Janno Rohelsaar	37705070362	0,7%

Üllar Närep	37608084227	0,5%
Dekaman OÜ	11158460	1,1%
Christian Adami	37709260295	1,0%
		100%

Kõik omanikest eraisikud ja firmad on registreeritud Eesti Vabariigis.

OÜ SBI kontsern on saanud laenu vähemusosanikult Deiranos OÜ (reg. nr. 10707812) intressiga 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 47 tuhat krooni on 31.12.2013, summale 2 889 tuhat krooni 01.01.2015 (Lisa 11).

	Saldo perioodi algul	Antud laen	Saldo perioodi lõpul
Laenukohustus aastal 2009	2 912	23	2 935
Laenukohustus aastal 2010	2 935	0	2 935

	Saldo perioodi algul	Arvestatud intressid	Saldo perioodi lõpul
Intressikohustus aastal 2009	267	261	528
Intressikohustus aastal 2010	528	261	789

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud teenuseid kogusummas 1 448 tuhat krooni (2009: 1 800 tuhat krooni).

StroyRent EOOD juhatus liikmetele maksti aruandeaastal tasusid 772 tuhat krooni (2009: 727 tuhat krooni). Bulgaaria kohalikelt liisingufirmadelt võetud liisingute juurde on andnud juhtkonna liikmed ka isiklikke käendusid. Eraisikute riskide maandamiseks on StroyRent EOOD omakorda pantinud teatud põhivarasid juhtkonnaliikmete kasuks. Panditud varade kiirmüügihind katab hinnanguliselt juhtkonna liikmete poolt võetud isiklikke riske. Nõukogu vaatab teatud aja tagant selliseid pante üle ning lisab või vabastab vara, vastavalt vajadusele. Seisuga 31.12.2010 on StroyRent EOOD juhatus liikmetele panditud põhivarade bilansiline väärtus 7 963 tuhat krooni (31.12.2009: 8 541 tuhat krooni).

Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tüürettevõtteid, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Emaettevõtte bilanss

(tuhandetes kroonides)

VARAD	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Käibevara		
Raha	40	69
Käibevara kokku	40	69
Põhivara		
<i>Tüürettevõtte osad</i>	<i>39 137</i>	<i>39 137</i>
<i>Pikaajalised laenud tüürettevõttele</i>	<i>13 496</i>	<i>13 496</i>
<i>Pikaajalised intressinõuded tüürettevõttelt</i>	<i>3 028</i>	<i>1 822</i>
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	55 661	54 455
Põhivara kokku	55 661	54 455
VARAD KOKKU	55 701	54 524

KOHUSTUSED	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	655	457
Registreerimata osakapital	0	241
Ülekurs	51 743	51 743
Kohustuslik reservkapital	16	15
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	2 110	911
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 177	1 157
OMAKAPITAL KOKKU	55 701	54 524
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	55 701	54 524

Emaettevõtte kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-41
Muud ärikulud	0	-5
<u>Ärikahjum</u>	<u>-28</u>	<u>-46</u>
Intressitulud	1 205	1 203
Finantstulud ja -kulud kokku	1 205	1 203
Kasum enne maksustamist	1 177	1 157
ARUANDEAASTA KASUM	1 177	1 157

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-28	-46
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	108
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1	-23
Kokku rahavood äritegevusest	-29	39
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine tütarettevõttes	0	-10 953
Antud laenud	0	-106
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakute emiteerimine	0	10 953
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 953
Rahavood kokku	-29	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69	136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	69

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2008	457	41 031	15	911	42 414
Osakapitali suurendamine	241	0	0	0	241
Ülekursi märkimine	0	10 712	0	0	10 712
2009. aasta kasum	0	0	0	1 157	1 157
Saldo 31.12.2009	698	51 743	15	2 068	54 524
Osakapitali konverteerimine EEK-st					
EUR-iks	-43	0	0	42	-1
Muud muutused	0	0	1	0	1
2009. aasta kasum	0	0	0	1 177	1 177
Saldo 31.12.2010	655	51 743	16	3 287	55 701

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31.detsember järgmine:

	2010	2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	55 701	54 524
Tütarettevõtete bilansiline väärtus		
emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-39 137	-39 137
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil (pluss)	20 885	29 292
Realiseerimata kursivahed	-3	4
Kokku	37 446	44 683

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris SBI OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÖNSKI	Juhatuse liige	17.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SBI osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SBI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

OÜ SBI konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember kajastatud materiaalne põhivara summas 84 253 tuhat krooni ning varud summas 3 665 tuhat krooni, millest müügiks ostetud kaubad moodustavad 3 097 tuhat krooni. Juhtkond on bilansipäeva seisuga hinnanud materiaalse põhivara kaetavat väärtust ja müügiks ostetud kaupade neto realiseerimisväärtust ning allahindluse vajadust ei tuvastanud. Konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte StruoyRent EOOD audiitoril ei olnud võimalik auditi käigus kontrollida ettevõtte juhtkonna poolt teostatud varade kaetava väärtuse testis ega müügiks ostetud kaupade neto realiseerimisväärtuse hindamisel kasutatud eeldusi ning seetõttu me ei avalda arvamust ülaltoodud varade väärtuse kohta OÜ SBI konsolideeritud bilansis seisuga 31. detsember 2010.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ SBI finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
19. august 2011.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	22.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5187647
E-posti aadress	janek@stroyrent.ee