

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kroonuaia 62

registrikood: 80165672

tänavatalu nimi, Kroonuaia 62-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51008

maakond: Tartu maakond

telefon: 5051622

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kroonuaia 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010. a. oli KÜ Kroonuaia 62 üheksas tegevusaasta. KÜ Kroonuaia 62 osakapitali suuruseks on 30000 krooni.

2010.a. koguti haldus-, hooldus- ja remonditasudena 54977 krooni. Ettemakstud remonditasusid laekus korteriomanikelt 25147 krooni.

Remonttöid aruandeaastal ei teostatud.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2010 a. majandustegevuse tulem oli 398 krooni ja bilansimaht 447917 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 010	26 916	2
Nõuded ja ettemaksed	143 241	113 308	3,4
Kokku käibevara	173 251	140 224	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	274 666	341 676	5
Kokku põhivara	274 666	341 676	
Kokku varad	447 917	481 900	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	67 010	63 195	6
Võlad ja ettemaksed	6 894	2 968	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 035	22 888	8
Kokku lühiajalised kohustused	121 939	89 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	315 279	382 548	6
Kokku pikaajalised kohustused	315 279	382 548	
Kokku kohustused	437 218	471 599	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 699	-13 287	
Aruandeaasta tulem	398	-6 412	
Kokku netovara	10 699	10 301	
Kokku kohustused ja netovara	447 917	481 900	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 977	89 599	9
Tulu ettevõtlusest	1 200	775	10
Muud tulud	259		11
Kokku tulud	56 436	90 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 850	-41 662	12
Mitmesugused tegevuskulud	-29 094	-32 004	13
Kokku kulud	-30 944	-73 666	
Kokku põhitegevuse tulem	25 492	16 708	
Finantstulud ja -kulud	-25 094	-23 120	15
Aruandeaasta tulem	398	-6 412	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 492	16 708	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 077	-264 986	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 073	14 399	
Kokku rahavood põhitegevusest	91 642	-233 879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		295 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-63 454	-42 995	6
Makstud intressid	-25 094	-23 120	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 548	228 885	
Kokku rahavood	3 094	-4 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 916	31 910	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 094	-4 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 010	26 916	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 000	-13 287	16 713
Aruandeaasta tulem		-6 412	-6 412
31.12.2009	30 000	-19 699	10 301
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2010	30 000	-19 301	10 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kroonuaia 62 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	21 139	21 139
Arvelduskontod	8 871	5 777
Kokku raha	30 010	26 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	76 231	50 113
Ostjatelt laekumata arved	76 231	50 113
Muud nõuded	67 010	63 195
Laenunõuded	67 010	63 195
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 241	113 308

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	76 231	50 113
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	14 802	14 123
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	61 429	35 990
Kokku nõuded ostjate vastu	76 231	50 113

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	274 666	341 676
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	274 666	341 676
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	274 666	341 676

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	144 737	27 583	117 154		8,237	EUR	09.06.2015
Pikaajaline pangalaen	237 552	39 427	198 125		4,773	EUR	09.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	382 289	67 010	315 279				
Laenukohustused kokku	382 289	67 010	315 279				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	170 304	25 401	144 903		8,237	EUR	09.06.2015
Pikaajaline pangalaen	275 439	37 794	164 803	72 842	4,773	EUR	09.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	445 743	63 195	309 706	72 842			
Laenukohustused kokku	445 743	63 195	309 706	72 842			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 894	2 968
Kokku võlad ja ettemaksed	6 894	2 968

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	22 888	25 147	48 035
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 888	25 147	48 035
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 888	25 147	48 035

	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud		22 888	22 888
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		22 888	22 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		22 888	22 888

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 052	24 817
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 925	64 782
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 977	89 599

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Vee ja kanalisatsiooniteenuse vahendus	1 200	775
Kokku tulu ettevõtlusest	1 200	775

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Tulu laenukohustuste korrigeerimisest	259
Kokku muud tulud	259

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		39 712
Kindlustuskulud	1 850	1 950
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 850	41 662

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tehnosüsteemide hooldus	1 368	3 066
Haldusteenus	8 400	9 832
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	12 000
Krundi hooldus		2 334
Muud	7 326	4 772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 094	32 004

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	25 094	23 120
Intressikulu laenule	25 094	23 120
Kokku finantstulud ja -kulud	25 094	23 120

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	12 000

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kroonuaia 62 (registrikood: 80165672) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ARO	Juhatuse liige	12.09.2011
Resolutsioon:	Kõik andmed õiged.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441109
Mobiiltelefon	+372 5051622
Mobiiltelefon	+372 55997787
E-posti aadress	marko.aro@valio.ee