

HT Property Development OÜ
Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2010

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2010

Ärinimi HT Property Development OÜ
Äriregistri kood 11484633
Aadress Viru Väljak 2
Tallinn 10111
Telefon +372 50 99 387
Elektronpost htpd@hot.ee

Lisatud dokumendid

1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne
2. Kahjumi katmise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Arvestus ja aruandluspõhimõtted	12
Lisa 2. Raha	18
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	18
Lisa 5. Materiaalne põhivara	19
Lisa 6. Varud	19
Lisa 7. Antud laenud	20
Lisa 8. Tütarettevõtete aktsiad	20
Lisa 9. Sidusettevõtete aktsiad	23
Lisa 10. Firmaväärtused	24
Lisa 11. Laenukohustused	24
Lisa 12. Muud võlad	25
Lisa 13. Osakapital	25
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	26
Lisa 15. Müüdnud teenuste kulud	26
Lisa 16. Üldhalduskulud	27
Lisa 17. Finantstulud	27
Lisa 18. Finantskulud	27
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused	27
Lisa 20. Seotud osapooled	28
Lisa 21. Emaettevõtte põhjaruanded	31
Bilanss.....	31
Kasumiaruanne	33
Rahavoogude aruanne	34
Omakapitali muutuste aruanne	35
Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele	36
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	37
Kahjumi katmise ettepanek	38
Osanike nimekiri	39
Tegevusalade loetelu	40

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

HT Property Development OÜ asutati 2008 aasta kevadel Sveitsi ettevõtete Ronnas Invest AG ja Gumbo Invest AG poolt. HT Property Development OÜ (edaspidi HTPD OÜ) peamiseks eesmärgiks olid pikaajalised kinnisvaraarendused Ukrainas.

Olemasolevad kinnisvaraarenduse projektid asuvad Vinnitsa, Chernigovi ning Zaporozhye piirkonnas. 2008. aastast kestnud pikk majanduslangus hakkab vaikselt taanduma ning selle tulemusena on ilmnunud märke potentsiaalsetest huvilistest ning kaasinvestooritest kinnisvaraarenduse valdkonnas.

Aruandeaastal lõpetati gaasijuhtme ehitus Vinnitsa piirkonnas ning 2011 aastal asutakse leidma võimalusi gaasi tarnimiseks kohalikele elanikele.

2010. aruandeaastal käivitati Ukrainas aktiivne tegevus jaekaubanduse- ning tootlustuse valdkonnas. Eesmärkideks on kaubamärkide Opera Market ning LaPiazza laialdane tutvustamine Ukrainas, eeskätt Lvovi linnas.

Hotell „Leopolise“ teenuste valik laienes Opera Passage kaubanduskeskuses konverentsikeskuse „Leopolis Hall“ avamisega.

Aruandeaastal käivitati esmakordselt Hotell „Leopolise“ cateringi projekt, mida jätkatakse edukalt ka 2011 aastal. Cateringi teenust pakutakse Lvovi linnas kohalikel üritustel ning festivalidel. Suurimaks cateringi kliendiks aruandeaastal oli NATO.

Aruandeaasta lõpus jätkati Hotell „Leopolis“ laiendamisega, mille tulemusena valmib 33 uut numbrituba. Eeldatav ehituse valimine on planeeritud 2011. aasta novembrisse.

2010. aruandeaastal võib pidada kontserni nn „käivitamise“ aastaks – mitmed projektid on alustatud ning käima lükatud. Võeti vastu mitmeid otsuseid nii negatiivseid kui ka positiivseid kuid mis on vajalikud ja olulised kontserni püsimiseks ning turupositsiooni tugevdamiseks.

Kontserni struktuur

Kontserni tegevus Ukrainas ja Eestis toimub läbi järgmiste tütar- ja sidusettevõtete:

LLC «HT Property West», Hotelli opereerimine Lvovis, tütarettevõtte

LLC «Naukovo-Vyrobnycha firma «Stileks», Kaubanduskeskuse arendus Zaporozhjes, tütarettevõtte

CJSC «European House», Kinnisvaraarendus, sidusettevõtte

CJSC «Pasazh Teatralnyy» Kaubanduskeskuse arendus Lvovis, sidusettevõtte

LLC «Topaz» Kaubanduskeskuse arendus Chernigovis, tühisettevõtte

LLC «Opera Market» Gurmee kauplus Lvovis, tütarettevõtte

LLC «Opera Restaurant» Restorani opereerimine Lvovis, tütarettevõtte

Ltd «KVS Investment» Kaubanduskeskuse arendus Vinnitsas, sidusettevõtte

LLC «HT Ukraine», HT Project Management OÜ tütarettevõtte

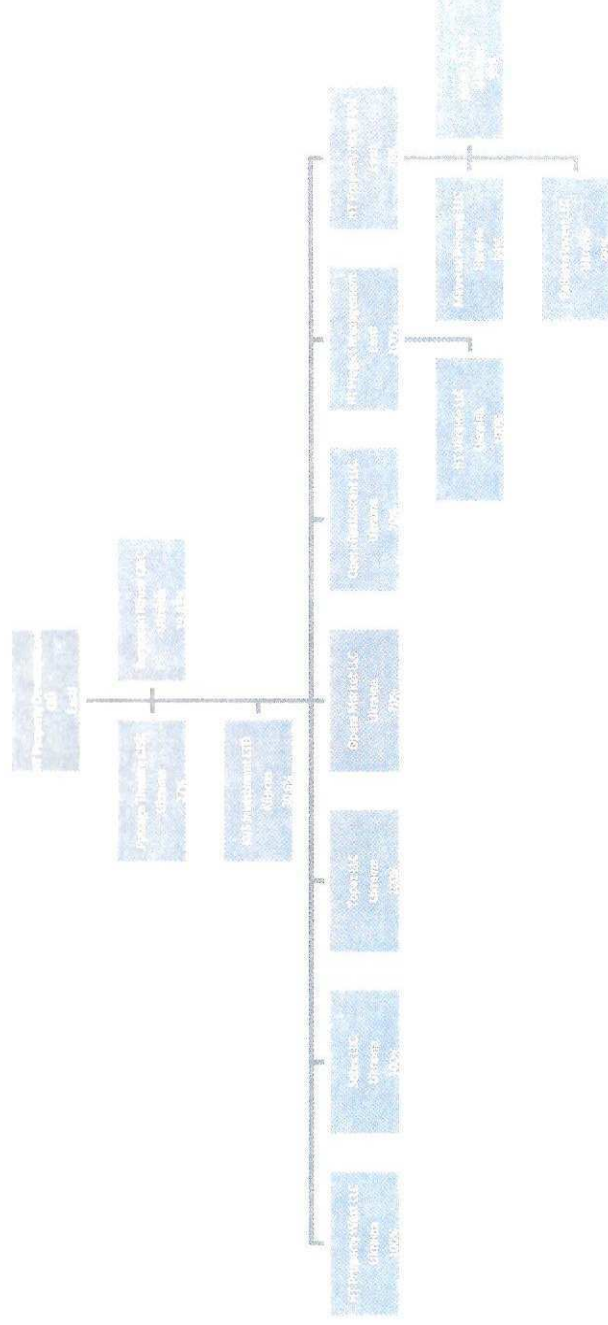
LLC «Mayetok Polissya» Kaubanduskeskuse arendus Chernigovis, HT Property North OÜ tütarettevõtte

LLC «Forest-3» Kaubanduskeskuse arendus Chernigovis, HT Property North OÜ tütarettevõtte

LLC «Polissya Invest» Kaubanduskeskuse arendus Chernigovis, HT Property North OÜ tütarettevõtte

HT Property North OÜ, tütarettevõtte

HT Project Management OÜ, tütarettevõtte



Tulud, kulud ja kasum

Kontserni aruandeperioodi kogukäive moodustas 61,47 miljonit krooni. Brutokasum moodustas 8,67 miljonit krooni. Konsolideerimisgrupi aruandeperioodi tulemuseks oli kahjum 7,88 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	61 468	10 741
Puhaskahjum (tuh kr)	-7 882	-39 856
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,01	0,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Valuutakursside muutumise risk

Välisriikidest sisseostetud teenused on olulises osas eurodes, mille osas valuutarisk kontserni Eesti ettevõtetele puudub.

Kontserni kursikasumid ja –kahjumid tekivad peamiselt Ukraina äritegevusest, kus kohalik valuuta on ujuvkursiga võrreldes euro ja seega ka Eesti krooniga. Aastal 2010 ei olnud Ukraina grivna vahetuskursside muudatused olulised kuna aastane valuuta odavnemine Eesti krooni suhtes jäi alla 10%.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks kinnisvara arendajaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

HT Property Development OÜ

2010. a konsolideeritud
majandusaasta aruanne

Säilitamiseks miljööväärtuslik keskkond olemas Lvovi linnas teinud tihedat koostööd muinsuskaitse esindajatega, Hotell Leopoldise renoveerimisel.

Lvovis avatud kaubanduskeskuse ning sealt opereeritavate toiduainete kaupluse ning itaaliapärase restoraniga olemas toonud ukrainlastele lähemale lääne kultuuri tavasid ning omapära.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti erinevatesse kinnisvara projektidesse 13,4 miljonit krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

2010. aastal jätkati osaluste suurendamist tütar- ja sidusettevõtetes nii Küprosel kui ka Ukrainas.

Personal

Kontserni töötajate arv majandusaasta lõpus oli 204 töötajat. 2010. aastal moodustasid kontserni tööjõukulud koos maksudega 19 978 tuhat krooni.

Kontsernis olevate ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

HTPD OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse laiendamine majutuse, kaubanduse ning toitlustuse valdkonnas ning olemasolevate brändide laialdane tutvustamine Ukraina elanikkonnale.

Victor Sven-Erik Hartwall juhatuse liige


.....
30.06.2011

Janno Veskimäe juhatuse liige


.....
30.06.2011

Mikael Fredrik Therman juhatuse liige


.....
30.06.2011

Konsolideeritud bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
(tuhandetes kroonides)			
Käibevara			
Raha	2	2 868	4 219
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 966	3 159
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded osijate vastu		9 525	825
Nõuded tühisettevõttele	7	1 947	1 376
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4 344	4 290
Muud lühiajalised nõuded	7	7 595	23 430
Ettemaksed teemiste eest		719	198
Kokku		24 130	30 119
Varud			
Varud	6	4 862	7 201
Kokku		4 862	7 201
Käibevara kokku		34 826	44 698
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	9:10	59 613	39 039
Ettemaksed aktsiate eest		1 193	4 429
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		2	2
Pikaajalised nõuded	7	197 551	182 619
Kokku		258 359	226 089
Materiaalne põhivara	5		
Maa		1 825	1 582
Hooned ja rajatised		0	229
Masinad ja seadmed		10 107	4 345
Muut materiaalne põhivara		1 591	1 232
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		5 232	3 848
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		1 413	0
Kokku		20 168	11 236
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	10	39 069	22 974
Muut immateriaalne põhivara		293	207
Kokku		39 362	23 181
Põhivara kokku		317 889	260 506
VARAD KOKKU		352 715	305 204

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2010	31.12.2009
(tuhandetes kroonides)			
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11:20	324 131	435 524
<i>Kokku</i>		324 131	435 524
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tariijatele</i>		4 771	3 940
<i>Võlad töövõtjatele</i>		736	1 174
<i>Maksuvõlad</i>	4	319	580
<i>Muud võlad</i>	12	20 261	10 925
<i>Muud viirvõlad</i>		0	48
<i>Saadud ettemaksed</i>		9	1
<i>Kokku</i>		26 096	16 668
Lühiajalised kohustused kokku		350 227	452 192
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi</i>	11	1 784	26
<i>kohustused</i>			
<i>Kokku</i>		1 784	26
Pikaajalised kohustused kokku		1 784	26
Kohustused kokku		352 011	452 218
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		-1 110	0
Ematfeetvõõja osanikele kuuluv omakapital		1 814	-147 014
Osakapital	13	780	780
Registreerimata osakapital		8	0
Muud reservid		156 466	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-147 614	-108 338
Aruandeaasta kahjum		-7 882	-39 836
Valuutakursivahed		56	380
Omakapital kokku		704	-147 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		352 715	305 204

Kontrollitud
Kontrollitud
Kontrollitud

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2010	2009
Müügitulu	14	61 468	10 741
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-52 799	-25 276
Brutokasum/-kahjum		8 669	-14 535
Üldhalduskulud	16	-30 075	-13 457
Muud äritulud		724	192
Muud ärikulud		-402	-2 309
Ärikahjum		-21 084	-30 109
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt</i>	17:18	0	-9 666
<i>Finantstulud ja – kulud muudelt finantsinvesteeringutelt</i>	17:19	4 453	0
<i>Intressikulud/tulud</i>	17:18	4 732	538
<i>Kasumi/kahjum valuutakursi muutusest</i>	17:18	2 485	93
<i>Muud finantskulud/tulud</i>	17:18	-207	-712
Kokku finantstulud ja – kulud		11 463	-9 747
Kahjum		-9 621	-39 856
Tulumaks		-39	0
Aruandeaasta puhaskahjum		-9 660	-39 856
sh. emaeettevõija osanike osa kasumist (-kahjumist)		-7 882	-39 836
sh. vähemusosaluse osa kasumist (-kahjumist)		-1 778	-20

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2010	2009
Aruandeaasta puhaskahjum		-9 660	-39 856
Muu koondkahjum			
<i>Realiseerimata kursivahed</i>		-281	-297
Aruandeaasta muu koondkasum		-281	-297
Aruandeaasta koondkahjum		-9 941	-40 153
sh. emaeettevõija osanike osa koondkasumist (-kahjumist)		-8 206	-40 133
sh. vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)		-1 735	-20

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-21 084	-30 109
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 982	372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 565	-4 926
Varude muutus	2 339	-7 198
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 999	11 733
Makstud intressid	-2 340	-4 368
Kokku rahavood äritegevusest	-21 669	-34 496

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-5 769	-9 433
Tütarettevõtete soetus	8	-11 666
Tütarettevõtte müük	8	1 046
Ettemaks aktsiate eest	-1 193	-1 146
Sidusettevõtete soetus	9	-570
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	0
Antud laenud	7	-15 858
Antud laenude tagasimaksed		16 765
Saadud intressid		2 413
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 832	-182 979

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	11:20	63 458
Saadud laenude tagasimaksed		-28 413

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 045	203 297
--	---------------	----------------

RAHAVOOD KOKKU

-1 456 -14 178

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

4 219 17 844

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-1 456 -14 178

sh valuutakurside muutuste mõju

105 553

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

2 868 4 219

Arutanud ja kinnitanud:

Arutanud ja kinnitanud:

Arutanud ja kinnitanud:

Arutanud ja kinnitanud:

2010. a konsolideeritud
majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestus ja aruandluspõhimõtted

HTPD OÜ (edaspidi Emaettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Emaettevõtte seisuga 31.12.2010 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid (edaspidi Kontsern).

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad rida-realt konsolideerituna HT Property Development OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete LLC «HT Property West», LLC «Naukovo-Vyrobnycha firma «Stileks», LLC «Topaz», LLC «Opera Market», LLC «Opera Restaurant», LLC «HT Ukraine», LLC «Mayetok Polissya», LLC «Polissya Invest», LLC «Forest-3», HT Property North OÜ ning HT Project Management OÜ finantsnäitajad.

HTPD OÜ 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Koostamise alused

Emaettevõtte ja Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Arvestus ja esitusvaluuta

Emaettevõtja kasutab arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eesti krooni. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna. Välismaal asuvate äriüksuste arvestusvaluuta on kohaliku majanduskeskkonna ametlik valuuta.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni. Välismaal asuvate äriüksuste konsolideerimisel on varad ja kohustused hinnatud ümber bilansipäeva kursiga (1 UAH=1,4698 EEK) ja tulud ning kulud keskmise kursiga (1 UAH=1,4859 EEK). Ümberhindluse vahe on kajastatud omakapitali kirjel *Valuutakursivahed*.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat, saades seeläbi tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli ulatust hinnates võetakse arvesse kogu käesoleval hetkel rakendatavat hääleõigust. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Kui tütarettevõtte kasutab konsolideeritud aruandega võrreldes teistsuguseid arvestuspõhimõtteid, tehakse konsolideeritud aruande koostamisel tütarettevõtte finantsaruannetes vastavad korrigeerimised.

Ühik: Eesti kroon (EKK)
Aruandeperiood: 01.01.2010 - 31.12.2010
Tähtsus: 1000 EKK
Kontroll: KPMG Tallinn

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtted soetusmaksumuses millest on mahaarvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ühisettevõtted

Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille puhul kaks või enamat osapoolt (sh. Emaettevõtte) jagavad lepingupõhisest kokkuleppesest tulenevat ühist kontrolli majandustegevuse üle. Ühine kontroll tähendab mõjuvõimu, mille puhul investeerimisobjekti finants- ja tegevuspõhimõtete määramiseks on vajalik osapoolte konsensus. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse ühisettevõtteid proportsionaalse konsolideerimise meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Konsolideeritud aruannetes kajastub Kontserni proportsionaalne osa sidusettevõtete kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kui kontserni osa kahjumitest ületab sidusettevõtetele tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui Kontsernil on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid ning kahjumid.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontsernis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, miinus ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto müügihind.

Varude allahindlusest või mahakandmisest tulenevad kulud kajastatakse kasumiaruandes allahindluse perioodi müüdud toodangu kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 31 293 krooni (2 000 eurot) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmistamiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	3 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Firmaväärtus

Äriühendusi ettevõtete osaluste omandamisel kajastatakse ostumeetodil. Positiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandaja soetusmaksumus ületab omandatud netovara õiglase väärtuse ja mida omandav ettevõtte maksab varadest eeldatavalt saadava tulevase majandusliku kasu eest, mida pole võimalik eristada ega eraldi kajastada.

Positiivne firmaväärtus on seotud raha genereeriva üksusega ja seda ei amortiseerita, vaid igal bilansikuupäeval viiakse läbi vara väärtuse test. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Intresside ja dividendide saamine
Arvutus ja kontroll
Otsustatud ja kontrollitud
Signatuurid

Lisa 2. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kassa	283	111
Arvelduskontod pangas	2 585	4 108
Kokku	2 868	4 219

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	Trigon Ukrainian Property		
	Kogus	Väärtus	Kokku
Lõppsaldo 31.12.2008	20 000	3 348	3 348
Soetamine aruandeaastal	986	130	130
Väärtuse muutus	0	-319	-319
Lõppsaldo 31.12.2009	20 986	3 159	3 159
Soetamine aruandeaastal	0	0	0
Väärtuse muutus	0	-193	-193
Lõppsaldo 31.12.2010	20 986	2 966	2 966

Trigon Ukrainian Property lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2010 seisuga. Aruandeperioodi jooksul tekkis aktsiate õiglasesse väärtusesse hindamise tulemusena kahjum 193 tuhat krooni, 2009 aastal kahjum 319 tuhat krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	4 315	0	4 290	38
Üksikisiku tulumaks	0	61	0	173
Sotsiaalmaks	29	70	0	157
Kohustuslik kogumispension	0	136	0	139
Töötuskindlustusmakse	0	15	0	16
Erisoodustuse tulumaks	0	37	0	57
Kokku	4 344	319	4 290	580

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Hooned ja rajatised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtted	Eetmaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	8	0	270	117	1 985	0	2 380
Soetamine	1 574	229	4 249	1 313	1 863	0	9 228
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 582	229	4 519	1 430	3 848	0	11 608
Soetamine	14	0	5 567	2 931	1 384	0	9 896
Ümberklassifitseerimine	229	-229	1 708	-1 103	0	0	605
Eetmaksed	0	0	0	0	0	1 413	1 413
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 825	0	11 794	3 258	5 232	1 413	23 522
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	174	198	0	0	372
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	0	174	198	0	0	372
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	1 513	1 469	0	0	2 982
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	0	1 687	1 667	0	0	3 354
Jääkmaksumus 31.12.2008	8	0	270	117	1 985	0	2 380
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 582	229	4 345	1 232	3 848	0	11 236
Jääkmaksumus 31.12.2010	1 825	0	10 107	1 591	5 232	1 413	20 168

Summas 5 232 tuhat krooni on aruandeaastal ning eelnevatel aastatel kajastatud kinnisvara objektide ja nendega seotud kulused. Kuna nende edasise kasutamise eesmärgid pole veel lõplikult otsustatud, kajastatakse neid materiaalse põhivara koosseisus.

Lisa 6. Varud

(tuhandetes kroonides)

Varude grupp	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 775	2 966
Lõpetamata toodang	1	0
Valmistoodang	191	0
Müügiks ostetud kaubad	1 895	4 235
Kokku	4 862	7 201

Aruandeperioodi jooksul ega aastal 2009 pole kontsemi varusid allahinnatud.

Arutanud ja heakskiitis
Arutanud ja heakskiitis
Arutanud ja heakskiitis
Arutanud ja heakskiitis

Lisa 7. Antud laenud

(tuhandetes kroonides)

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajaline laen	9 542	31.12.2011	8-9%	EUR
Pikaajaline laen	197 551	31.12.2014	9-10%	EUR
Kokku 31.12.2010	207 093			

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta
Lühiajaline laen	24 640	22.11.2010	8-9%	EUR
Pikaajaline laen	182 619	30.12.2014	9-10%	EUR
Kokku 31.12.2009	207 259			

Antud laenudena on kajastatud laene koos intressidega bilansipäeva seisuga. Intressinõue 31.12.2010 seisuga oli 28 377 tuhat krooni (31.12.2009: 12 891 tuhat krooni).

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud ka lisas 20.

Lisa 8. Tütarettevõtete aktsiad

(tuhandetes kroonides)

2009. aasta jooksul suurendati osalust 75%-ni ettevõttes HT Property North OÜ.

17.03.2009 asutati Eestis tütarettevõtte HT Project Management OÜ.

17.04.2009 asutati Ukrainas tütarettevõtte Opera Market LLC.

07.08.2009 asutati Ukrainas tütarettevõtte Opera Restaurant LLC.

10.02.2010 müüdi 30%-line osalus tütarettevõttes Opera Restaurant LLC.

17.02.2010 müüdi 30%-line osalus tütarettevõttes Opara Market LLC.

Aruande aastal on juhatus viinud läbi investeeeringute tütarettevõtetesse kaetava väärtuse testi, mille tulemusena pole allahindluse vajadust tuvastatud.

Aruanne koostanud
KPMG PricewaterhouseCoopers
KPMG PricewaterhouseCoopers

HT Property Development OÜ

2010. a konsolideeritud
majandusaasta aruanne

HTPD OÜ Kontserni kuuluvad järgmised tütarettevõtted:

	Topaz LLC	HT Property West LLC	Silex LLC	HT Project Management OÜ	HT Ukraine LLC	Opera Market LLC	Opera Restaurant LLC	Forest-3 LLC	Polissya Invest LLC	Polissya LLC	Mayetok Polissya LLC	HT Property North OÜ	Kokku
Asukohamaa	Ukraina	Ukraina	Ukraina	Eesti Vabariik	Ukraina	Ukraina	Ukraina	Ukraina	Ukraina	Ukraina	Ukraina	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kaubandus-keskuse arendus	Holding kompanii	Kaubandus-keskuse ja hotelli arendus	Holding kompanii	Holding kompanii	Jaekaubanduse opereerimine	Restorani opereerimine	Kaubandus-keskuse arendus	Kaubandus-keskuse arendus	Kaubandus-keskuse arendus	Kaubandus-keskuse arendus	Holding kompanii	
Osalus 31.12.2008	50%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	51%	
Osalus 31.12.2009	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	74%	74%	74%	75%	
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 617	782	10 268	0	0	0	0	0	1 016	423	20	14 126	
Soetused aruandeperioodi jooksul	0	0	0	40	2 171	3 499	156	0	0	0	12 437	18 303	
Investeeringud tütarettevõttesse	1 617	782	10 268	40	2 171	3 499	156	0	1 016	423	12 457	32 429	
Investeeringud tülaritevõttesse 31.12.2010	1 617	782	10 268	40	2 171	3 499	156	0	1 016	423	28 552	50 892	
Aruandeaastal müüdu osalused	0	0	0	0	0	999	47	0	0	0	0	1 046	
Soetused aruandeperioodi jooksul	0	0	0	0	2 472	0	942	0	0	0	16 095	19 509	
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 617	782	10 268	40	2 171	3 499	156	0	1 016	423	12 457	32 429	
Osalus 31.12.2010	50%	100%	100%	100%	100%	70%	74%	74%	74%	74%	75%		

Initiated for identification purposes only
Allidatand identifitseerimiseks
Date/kuupäev: 30.06.2011
Signature/allkiri: KPMG, Tartu

Tütaretevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2010

(tuhandetes kroonides)

	Topaz LLC	HT Property West LLC	Stilex LLC	HT Project Management OÜ	HT Ukraine LLC	Opera Market LLC	Opera Restaurant LLC	Forest-3 LLC	Polissya Invest LLC	Mayetok Polissya LLC	HT Property North OÜ
Aksia-/osakapital	944	558	926	40	4 516	3 678	162	891	1 232	512	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-3 882	-7 367	-2 818	0	-1 037	-1 386	-203	-91	-373	-278	-320
Aruandeaasta kasum /(-kahjum)	-1 659	-12 597	-1 103	3 621	-3 813	-4 336	-3 219	-656	-485	-457	2 164
Omakapital kokku	-4 597	-19 406	-2 995	3 661	-334	-2 044	-3 260	144	374	-223	1 884
Investeeriija osa omakapitalist	50%	100%	100%	100%	100%	70%	70%	74%	74%	74%	75%
Investeeriija osalus omakapitalist	-2 299	-19 406	-2 995	3 661	-334	-1 431	-2 282	107	277	-165	1 413

Initialed for identification purposes only

Aididajastatud identifitseerimiseks

Date/kirjeldus..... 30.06.2011

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 9. Sidusettevõtete aktsiad

(tuhandetes kroonides)

	KVS Investment Ltd		Passage Theatre CJSC	European House CJSC	Kokku
Asukohamaa	Küpros		Ukraina	Ukraina	
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus		Kaubanduskeskuse opereerimine	Hotelli opereerimine	
Osalus 31.12.2008	0%	0%	0%	19,83%	
Osalus 31.12.2009	22,90%	27%	27%	19,83%	
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	0	5 211	5 211
Aruandeaastal soetatud osalused	35 624	7 870		0	43 494
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-1 945	-5 836		-1 885	-9 666
Investeeringud sidusettevõtetesse 31.12.2009	33 679	2 034		3 326	39 039
Osalus 31.12.2009	22,9%	27%		19,83%	
Osalus 31.12.2010	30,60%	27%		19,83%	
Soetusmaksumus 31.12.2009	33 679	2 034		3 326	39 039
Aruandeaastal soetatud osalused	15 928	0		0	15 928
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 686	-674		2 634	4 646
Investeeringud sidusettevõtetesse 31.12.2010	52 293	1 360		5 960	59 613

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2010

(tuhandetes kroonides)

	KVS Investment Ltd		Passage Theatre CJSC	European House CJSC
Aktiiskapital	36	9 484		9 896
Ülekurs	20 706	0		0
Registreerimata aktiiskapital	267	0		0
Kõhustuslik reservkapital	0	56 849		33 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2 946	-57 353		-82 458
Aruandeaasta kahjum	8 935	-3 370		13 274
Omakapital kokku	32 890	5 611		-26 112
Investeetija osa omakapitalist	30,60%	27%		19,83%
Investeetija osalus omakapitalist	10 064	1 515		-5 178

2009.a. jaanuaris soetati 24% ning juulis 2009.a. 3% osalus Ukraina ettevõttes Passage Theatre.

2009 aastal soetati 22,9% osalus Küprose ettevõttes KVS Investment Ltd. Osaluse soetusmaksumus sisaldab firmaväärtust summas 29 065 tuhat krooni. Aasta lõpu seisuga on juhatus teostanud antud firmaväärtuse testi, mille tulemusena pole allahindamise vajadust tuvastatud.

2010. aastal suurendati osalus Küprose ettevõttes KVS Investment Ltd 30,6%-ni.

Initiated for identification purposes only
Allarvastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 10. Firmaväärtused

(tuhandetes kroonides)

	Topaz LLC	Stilex LLC	HT Property North OÜ	Kokku
Seisuga 31.12.2008	1 165	9 382	-	10 547
Osaluse soetamisel tekinud firmaväärtus	-	-	12 427	12 427
Seisuga 31.12.2009	1 165	9 382	12 427	22 974
Osaluse soetamisel tekinud firmaväärtus	-	-	16 095	16 095
Seisuga 31.12.2010	1 165	9382	28 522	39 069

Aruande aastal on juhatus viinud läbi firmaväärtuste kaetava väärtuse testi, mille tulemusena pole allahindluse vajadust tuvastatud.

Lisa 11. Laenukohustused**Lühiajalised laenukohustused**

(tuhandetes kroonides)

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta
Investeeringislaen	56 505	31.12.2011	~2%	EUR
Investeeringislaen	16 617	31.12.2011	7%	EUR
Investeeringislaen	251 009	31.12.2011	3%	EUR
Kokku 31.12.2010	324 131			

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta
Investeeringislaen	55 368	31.12.2010	~2%	EUR
Investeeringislaen	14 254	31.12.2010	10%	EUR
Investeeringislaen	364 816	31.12.2010	3%	EUR
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 086	31.12.2010	9%	UAH
Kokku 31.12.2009	435 524			

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date: 31.12.2010
Signature:  KPMG, Tallinn

Pikaajalised laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen	1 784	31.12.2012	9%	EUR
Kokku 31.12.2010	1 784			

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Pangalaenud	26	31.12.2010	9%	UAH
Kokku 31.12.2009	26			

Saadud laenudena on kajastatud laene koos intressidega bilansipäeva seisuga. Intressikohustus 31.12.2010 seisuga oli 11 612 tuhat krooni (31.12.2009: 13 927 tuhat krooni).

Täiendav info laenukohustuste kohta lisas 20.

Lisa 12. Muud võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Krediitkaardi tagasimaksed järgmisel perioodil	5	62
Võlgnevus sidusettevõtte osaluse eest	0	2 716
Võlgnevus eraisikutele	141	141
Rendimaksed	13 395	7 965
Muu lühiajalinevõlgnevus	6 720	41
Kokku	20 261	10 925

Lisa 13. Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2009	2	780
Saldo 31.12.2010	2	780

HT Property Development OÜ ühe osa nominaalväärtus on 390 tuhat krooni.

Põhikirja kohaselt on HT Property Development miinimumkapital 0,78 miljonit krooni ja maksimumkapital 3,12 miljonit krooni.

Valuutakursside ümberhindluse reserv

Valuutakursside ümberhindluse reservis kajastatakse kursivaheid, mis tekivad Kontserni arvestusvaluutast erinevat arvestusvaluutat kasutavate äriühingute finantsaruannete ümberhindamisel Kontserni arvestusvaluutasse.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2010	2009
Renditulu	0	56
Hoteellindus	28 372	0
Toitlustus	6 520	0
Jaekaubandus	15 720	0
Projekteerimine ja nõustamine	10 856	10 685
Kokku	61 468	10 741

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2010	2009
Eesti	1 260	56
Soome	3 973	3 467
Rootsi	2 088	0
Ukraina	54 147	7 218
Kokku	61 468	10 741

Lisa 15. Müüdnud teenuste kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud	7 572	81
Reisikulud	1 212	1 411
Ärialane konsultatsioon	5 647	16 283
Juriidiline konsultatsioon	689	4 063
Muud kulud	37 679	3 438
Kokku	52 799	25 276

Arutanud: Toomas Kõrre, Toomas Kõrre, Toomas Kõrre
 Kõrre Toomas 20.06.2011
 Kõrre Toomas
 Kõrre Toomas

Lisa 16. Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Õigusteenuste kulud	140	166
Maksualased konsultatsioonid	60	130
Välisprojektide konsultatsioonikulud	470	31
Reisikulud	936	302
Tööjõukulud	12 406	9 966
Muud tegevuskulud	16 063	2 862
Kokku üldhalduskulud	30 075	13 457

Lisa 17. Finantstulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Finantstulud finantsinvesteeringutelt	5 320	0
Kasum valuutakursi muutustest	3 025	733
Intressitulud	18 228	11 443
Kokku finantstulud	26 573	12 176

Lisa 18. Finantskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	867	9 666
Intressikulud	13 496	10 905
Kahjum valuutakursi muutustest	540	640
Muud finantskulud	207	712
Kokku finantskulud	15 110	21 923

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines eesti eurotsooniiga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris HT Property Development OÜ nimetatud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. Aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Jaanuaris 2011. sõlmiti kokkulepe HT Property North OÜ osanike vahel, mille tulemusel vähendati HT Property North ostu hinda 17 566 tuhande krooni (1,5 mln USD) ulatuses.

HT Property Development OÜ
Kokkuvõtte ja lisade koostaja
Kokkuvõtte ja lisade koostaja
Kokkuvõtte ja lisade koostaja

Lisa 20. Seotud osapooled

HT Property Development konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke (Gumbo Invest AG ja Ronnas Invest AG);
- b) sidusettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tütarettevõttega tehingud on elimineeritud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega olid bilansipäeva seisuga järgmised:

(tuhandetes kroonides)		Nõuded	Kohustused
Seotud osapool	Osapoolte kirjeldus	31.12.2009	31.12.2009
Gumbo Invest AG	Emaettevõtte	12	106 884
Ronnas Invest AG	Emaettevõtte	12	257 932
European House CJSC	Sidusettevõtte	70 403	0
JV Asset OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	1 977	130
Assetman OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	23	0
Vicus Estonia OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	23	0
Vicus Finance OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	23	0
Kusinkapital Ab	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	17 541	14 254
Topaz LLC	Ühisettevõtte	1 480	0
Passage Theatre	Sidusettevõtte	95 823	0
KOKKU		187 317	379 070

(tuhandetes kroonides)		Nõuded	Kohustused
Seotud osapool	Osapoolte kirjeldus	31.12.2010	31.12.2010
Gumbo Invest AG	Emaettevõtte	0	59 533
Ronnas Invest AG	Emaettevõtte	0	191 470
European House CJSC	Sidusettevõtte	78 038	12 580
Passage Theatre	Sidusettevõtte	120 964	4 190
JV Asset OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	2 116	125
Kusinkapital Ab	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	118	0
K-Hartwall Invest Oy	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	20	16 617
Topaz LLC	Ühisettevõtte	3 888	0
KOKKU		205 144	284 515

Arutanud ja kinnitanud:
 Arutanud ja kinnitanud:
 Arutanud ja kinnitanud:
 Arutanud ja kinnitanud:

HT Property Development OÜ

2010. a konsolideeritud
majandusaasta aruanne

Nõue European House CJSC-le koosneb antud laenu põhiosast ja intressidest summas 78 028 tuhat krooni ning osutatud teenuste eest summas 10 tuhat krooni. Laenu alusvaluutaks on EUR ja intress 9% aastas.

Nõue Passage Theatre CJSC-le koosneb antud laenu põhiosast ja intressidest summas 119 515 tuhat krooni ning osutatud teenuste eest summas 1 449 tuhat krooni. Laenu alusvaluutaks on EUR ja intress 10% aastas.

Nõue JV Asset OÜ-le koosneb antud laenu põhiosast ja intressidest summas 2 059 tuhat krooni ning kulude hüvitamise nõudest 57 tuhat krooni. Laenu alusvaluutaks on EEK ja intress 8% aastas. Aruande aasta lõpu seisuga on kohustus JV Asset OÜ eest tasumata teenuste osas 125 tuhat krooni.

Kohustus Gumbo Invest AG-le koosneb saadud laenu põhiosast ja intressidest summas 59 533 tuhat krooni. Laenu alusvaluutaks on EUR ja intress 3-7% aastas.

Kohustus Ronnas Invest AG-le koosneb saadud laenu põhiosast ja intressidest summas 191 470 tuhat krooni. Laenu alusvaluutaks on EUR ja intress 3-7% aastas.

Nõue Topaz LLC-le koosneb antud laenu põhiosast ja intressidest summas 3 881 tuhat krooni ning osutatud teenuste eest summas 6,5 tuhat krooni. Laenu alusvaluutaks on EUR ja intress 9,8% aastas.

Kohustus K-Hartwall Invest Oy-le koosneb saadud laenu põhiosast ja intressidest summas 16 617 tuhat krooni. Laenu alusvaluutaks on EUR ja intress 7% aastas.

Kaupade/teenuste ostu- ja müügitehingud

HTPD OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud kaupade/teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(tuhandetes kroonides)		Intressi tulu			Intressi kulu	
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2010	2009	2010	2010	2009
Passage Theatre	Sidusettevõtte	10 160	5 506	0	0	0
European House CJSC	Sidusettevõtte	5 980	4 280	0	0	0
JV Asset OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	139	0	0	0	0
Gumbo Invest AG	Emaettevõtte	1	1	2 719	2 872	
Ronnas Invest AG	Emaettevõtte	1	1	6 920	5 293	
Kusinkapital AB	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 553	799	1 254	743	
K-Hartwall Invest Oy	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	971	1 465	
Kokku		17 835	10 587	11 863	10 373	

Arutanud ja kinnitanud:
HTPD OÜ juhatuse liige
Kusinkapital AB juhatuse liige
K-Hartwall Invest Oy juhatuse liige
Kusinkapital AB juhatuse liige
K-Hartwall Invest Oy juhatuse liige

(tuhandetes kroonides)		Tulu teenuste müügist		Kulu teenuste ostmisel	
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2010	2009	2010	2009
JV Asset OÜ	Juhatusel liikmeka seotud ettevõtte	0	0	1 560	0
Passage Theatre	Sidusettevõtte	161	0	5 748	0
European House CJSC	Sidusettevõtte	630	0	17 169	0
Vicus Estonia OÜ	Juhatusel liikmeka seotud ettevõtte	0	19	0	1 404
Assetman OÜ	Juhatusel liikmeka seotud ettevõtte	0	19	0	0
Vicus Finance OÜ	Juhatusel liikmeka seotud ettevõtte	0	19	0	0
Kokku		791	57	24 476	1 404

Tütarettevõtetele nõuded ja kohustused ning tulud ja kulud on bilansist elimineeritud.
Täpsem informatsioon antud laenu kohta lisades 7 ja 11.

Lisa 21. Emaettevõtte põhiaruanded

Bilanss

VARAD	31.12.2010	31.12.2009
(tuhandetes kroonides)		
Käibevara		
Raha	1 013	360
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 966	3 159
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	5 966	1 568
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	780	741
Muid lühiajalised nõuded	20 973	37 964
Ettemaksed teenuste eest	65	121
Kokku	27 784	40 394
Käibevara kokku	31 763	43 913
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	43 868	28 819
Ettemaksed osade eest	0	4 429
Sidusettevõtete aktsiad või osad	60 807	39 039
Pikaajalised nõuded	226 717	191 499
Kokku	331 392	263 786
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara	60	84
Kokku	60	84
Põhivara kokku	331 452	263 870
VARAD KOKKU	363 215	307 783

Tallinn, 15.01.2011
 Aruandevõtte koostanud
 Põhivara ja käibevara
 Sissevalitud juhataja

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	324 125	434 501
<i>Kokku</i>	324 125	434 501
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	1 306	1 545
<i>Maksuvõlad</i>	0	113
<i>Eetmaks tööajatele</i>	7	21
<i>Muud lühiajalised võlad</i>	141	2 857
<i>Kokku</i>	1 454	4 536
Lühiajalised kohustused kokku	325 579	439 037
Kohustused kokku	325 579	439 037

OMAKAPITAL

Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital	780	780
Muud reservid	156 466	0
Elumiste perioodide jaotamata kahjum	-132 034	-105 037
Aruandeaasta kahjum	12 424	-26 997
Omakapital kokku	37 636	-131 254
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	363 215	307 783

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	2010	2009
Müügitulu	4 663	3 523
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 896	-19 797
Brutokahjum	-233	-16 274
Üldhalduskulud	-765	-882
Muud äritulud	17	161
Muud äriikulud	-160	-1 078
Ärikahjum	-1 141	-18 073
Finantstulud ja -kulud		
<i>Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt</i>	<i>-192</i>	<i>0</i>
<i>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt</i>	<i>4 646</i>	<i>-9 666</i>
<i>Intressitulud ja -kulud</i>	<i>7 428</i>	<i>1 142</i>
<i>Muud finants tulud ja -kulud</i>	<i>1 683</i>	<i>-400</i>
Kokku finantstulud ja -kulud	13 565	-8 924
Kasum/Kahjum enne maksustamist	12 424	-26 997
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	12 424	-26 997

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-1 141	-18 073
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25	25
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 629	-2 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-366	61
Makstud intressid	-2 340	-4 368
Kokku rahavood äritegevusest	-9 451	-24 680

Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	-11 666	-12 790
Tütarettevõtete müük	1 046	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 342
Sidusettevõtete soetus	-570	-40 778
Ettemaks aktsiate eest	-1 193	-1 146
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-130
Antud laenud	-46 998	-136 480
Antud laenude tagasimaksed	30 947	250
Saadud intressid	2 413	47
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 021	-194 369

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 452	287 671
Saadud laenude tagasimaksed	-27 327	-84 492
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 125	203 179
RAHAVOOD KOKKU	653	-15 870

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	360	16 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653	-15 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 013	360

Muude väljamaksetena 2009. aastal investeerimistegevusest on kajastatud mitterahalist osakapitali sissemakset Opera Market LLC-sse. Mitterahalise sissemakse näol oli tegemist 2009.aastal soetatud põhivahenditega.

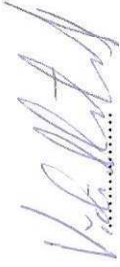
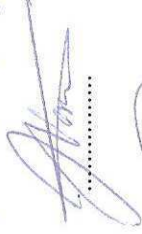
Aruanne koostanud
HT Property Development OÜ
Arutanud ja kinnitanud
Arutanud ja kinnitanud
Arutanud ja kinnitanud

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)	Osakapital	Muud Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2008	780	0	-105 037	-104 257
Aruandeperioodi kahjum	-		-26 997	-26 997
Saldo 31.12.2009	780	0	-132 034	-131 254
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 429
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (s.h. firmaväärtus)				17 370
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009				-146 313
Muude reservide moodustamine	-	156 466	-	156 466
Aruandeperioodi kahjum	-	-	12 424	12 424
Saldo 31.12.2010	780	156 466	-119 610	37 636
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-50 892
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (s.h. firmaväärtus)				15 614
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2010				2 358

Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

HT Property Development OÜ juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Victor Sven-Erik Hartwall	juhatuse liige		30.06.2011
Janno Veskimäe	juhatuse liige		30.06.2011
Mikael Fredrik Therman	juhatuse liige		30.06.2011



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5,
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HT Property Development OÜ osanikele

Oleme auditeerinud HT Property Development OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 35, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majanduslikkuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majanduslikkuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastatud äritühenduste käigus tekkinud tütarettevõtte HT Property North OÜ firmaväärtus summas 28 522 tuhat krooni. Tuginedes auditi käigus saadud eksperthinnangule oleme arvamusel, et antud firmaväärtust tuleb alla hinnata ligikaudu summas 15 mln. krooni.

Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastatud investering sidusettevõttesse KVS Invest Ltd summas 53 486 tuhat krooni. Tuginedes auditi käigus saadud eksperthinnangule oleme arvamusel, et antud investeringut tuleb alla hinnata ligikaudu summas 27 mln. krooni.

Aastal 2010 on kontserni kuuluv tütarettevõtte sõlminud olulise kasutusrendilepingu. Ettevõtte juhtkond ei ole avalikustanud antud lepingu alusel tasutud kasutusrendimakseid, tulevaste perioodide makseid mittekatkestatavast kasutusrendilepingust, ega kasutusrendilepingu olulisi tingimusi. Antud informatsioon kuulub avalikustamisele vastavalt RTJ 9 „Rendiarvestus“ nõuetele.



Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvates lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HT Property Development OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30.06.2011

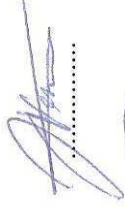
KPMG Baltics OÜ
Tegevusloa nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

Andris Jegers
Vandeaudiitor, litsents nr. 171

Kahjumi katmise ettepanek
(tuhandetes kroonides)

Eelmiste perioodide kahjum	-148 174
2010. aasta kahjum	-7 882
Kahjum 31.12.10.a seisuga	-156 056

HT Property Development OÜ juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

Victor Sven-Erik Hartwall		30.06.2011
Janno Veskimäe		30.06.2011
Mikael Fredrik Therman		30.06.2011

Osanike nimekiri

HT Property Development OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (01.06.2011) seisuga oli alljärgnev:

1. Ronnas Invest AG

Isiku- või registrikood:

Aadress:

Osa liik:

Osade arv:

Osa nimiväärtus:

020.3.028.263-2

Seestrasse 42, CH-8802 Kichlberg-Zürich,

Sveits

lihtosa

1

390 000

2. Gumbo Invest AG

Isiku- või registrikood:

Aadress:

Osa liik:

Osade arv:

Osa nimiväärtus:

020.3.028.261-6

Seestrasse 42, CH-8802 Kichlberg-Zürich,

Sveits

lihtosa

1

390 000

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01-31.12.2010 tegevusalad	Summad
EMTAK 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja Nõustamine	3 515
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 148
Kokku	4 663
Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2011	
EMTAK 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	

Aruande elektroonilised kinnitused

HT Property Development OÜ (registrikood: 11484633) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Solovjova	Sisestaja	22.09.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4663000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099387
E-posti aadress	htpd@hot.ee