

AS VÄST-AGRO

Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus: 1. mai 2001
Majandusaasta lõpp: 30.aprill 2002

Ärinimi: AS Väst-Agro
Äriregistri kood 10479908
Aadress: Kiviaia tee 11, Tallinn 11913
Telefon: 600 5530
Faks: 600 5523
Põhitegevusala: Lille- ja taimekasvatus ning nende jae- ja
hulgikaubandus
Tegevjuht: Endo Kurepalu
Audiitor: Liili Kask
Balti Audit

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.10.02

Allkiri: Liili Kask

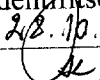
Liili Kask BALTI AUDIT

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	8
<u>Rahavoogude aruanne</u>	9
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	10
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>	12
<u>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</u>	12
<u>Lisa 3. Materiaalne põhivara</u>	12
<u>Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud</u>	13
<u>Lisa 5. Realiseerimise netokäive</u>	13
<u>Lisa 6. Laenukohustused</u>	13
<u>Kasumi jaotamise ettepanek ja majandusaasta aruande allkirjad</u>	14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.10.02

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Tegevusaruanne.

AS Väst-Agro põhitegevus on lille- ja taimekasvatus ning nende hulgi- ja jaemüük.

Majandusaastal oli netokäive 14 649 014 krooni, millest põhiline osa oli müük Eestis asuvatele ettevõtetele.

Majandusaastal jätkati tootmise ratsionaliseerimist. Katlamajja on paigaldatud kaks uut katelt automaat- ja 3T juhtventiiliga.

Kõrvalhoonele, kus on laopinnad ja sibulakülmutus, on osaliselt paigaldatud uus katus. Samas hoones on tehtud põhjalik remont seal varem asunud kontoris ning ehitatud riietusruumid ja kaks du_ iruumi. Need ruumid on tänaseks välja üüritud haljastusfirmale.

Kasvuhoonetes oleme suve jooksul alustanud sügistaime kasvatamist Rootsi turule. See on uus toode ka Rootsis. Järgmiseks aastaks planeerime koguste suurendamist.

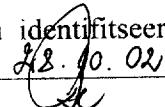
Haljastustaimede välimüük on võrreldes eelmise aastaga suurenenud 70%. Oleme seda täiendanud sel aastal Poolast ostetud aiakeraamikaga (purskkaevud, erinevad kujud).

Oleme välja ostnud Väst-Agro kasutuses oleva maa õigusjärgsetelt omanikelt ja ootame maa vormistamist meie nimele.

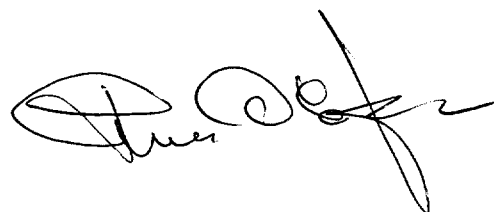
Ettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 33 töötajat. Juhatuse liikmele maksti tasu kokku 96 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.10.02

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT



Juhatuse deklaratsioon

AS Väst-Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.04.2001 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 20.10.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Väst-Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. oktoobril 2002.a.

Juhatuse liikmed: Juha Lohikoski.....
Rune Olofsson.....
Marika Pärnoja.....
Silvy Kiivet.....

Bilanss

kroonides

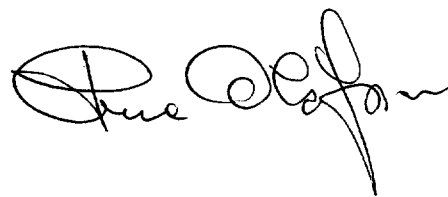
	30.04.2002	30.04.2001
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (Lisa1)	60 375	19 501
Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)	2 237 483	1 324 793
Ostjatelt laekumata arved	2 237 483	1 370 238
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	- 45 445
Mitmesugused nõuded	4 000	4 000
Varud	3 681 094	3 237 855
Tooraine ja materjal	20 000	20 000
Lõpetamata toodang	2 530 082	2 518 575
Ostetud kaubad müügiks	1 081 143	679 474
Ettemaksed hankijatele	49 869	19 806
KÄIBEVARA KOKKU	5 982 952	4 586 149
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (Lisa 3)	8 102 680	7 989 573
Hooned ja ehitised	2 527 019	1 946 573
Masinad ja seadmed	1 584 738	1 648 099
Muu inventar	876 270	456 541
Akumuleeritud põhivara kulum	- 2 163 441	- 1 822 833
Lõpetamata ehitus	978 094	407 193
Ettemaks maa eest	4 300 000	5 354 000
PÕHIVARA KOKKU	8 102 680	7 989 573
A K T I V A K O K K U	14 085 632	12 575 722

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.10.02

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT



kroonides

	30.04.2002	30.04.2001
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused (lisa 6)	6 538 922	6 531 638
Tagatiseta võlakohustused	592 623	528 741
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	92 299	251 661
Laenuvõlad emaettevõttele	5 354 000	5 354 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	500 000	397 236
Võlad hankijatele	2 600 746	1 919 399
Hankijatele tasumata arved	1 989 710	1 447 462
Kaubavõlad emaettevõttele	611 036	471 937
Maksuvõlad (Lisa 4)	399 268	156 119
Viitvõlad	290 080	378 914
Võlad töövõtjatele	290 080	254 940
Muud viitvõlad	0	123 974
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 829 016	8 986 070
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonventeeritavad võlakohustused	0	38 256
Pangalaenud	1 059 956	1 165 806
Võlad emaettevõttele	1 762 462	1 000 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 822 418	2 204 062
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	375 590	39 612
Aruandeaasta kasum	48 608	335 978
OMAKAPITAL KOKKU	1 434 198	1 385 590
P A S S I V A K O K K U	14 085 632	12 575 722

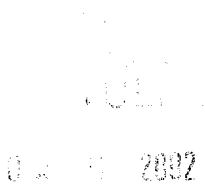
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.10.02

Allkiri: Liili Kask

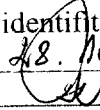
Liili Kask BALTI AUDIT

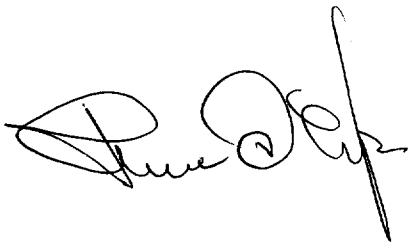




Kasumiaruanne

	2001	2000
Realiseerimise netokäive (Lisa 5)	14 285 310	13 042 464
Muud äritulud	363 705	80 555
Äritulud kokku	14 649 014	13 123 019
Kaubad, materjal, teenused	8 344 151	7 568 950
Mitmesugused tegevuskulud	1 989 525	1 878 228
Tööjõukulud	3 175 093	2 698 987
s.h. Palgakulud	2 362 463	1 937 272
Sotsiaalmaksud	783 885	639 479
Puhkusekohustus	28 745	122 236
Kulum	340 608	231 002
Muud ärikulud	195 489	127 061
Ärikulud kokku	14 044 866	12 504 228
Finantstulud	161	6 541
Intressitulud	161	34
Muud finantstulud	0	6 507
Finantskulud	555 701	289 354
Intressikulud	555 701	288 786
Muud finantskulud	0	568
Aruandeaasta kasum	48 608	335 978

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 18.10.02
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT



Omakapitali muutuse aruanne.

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 30.04.2000	1 000 000	0	- 64 796	114 408	1 049 612
Reservkapitali moodustamine		10 000	- 10 000		
Eelmise perioodi kasum			114 408		
2000.a. kasum				335 978	335 978
Seisuga 30.04.2001	1 000 000	10 000	39 612	335 978	1 385 590
Eelmise perioodi kahjum			335 978		
2001.a. kasum				48 608	48 608
Seisuga 30.04.2002	1 000 000	10 000	375 590	48 608	1 434 198

AS Väst-Agro aktsiakapital väärtusega 1 000 000 krooni koosneb 1000 aktsiast nimiväärtusega 1000.-krooni, mis kuuluvad Västbär AB-le.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.10.02

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

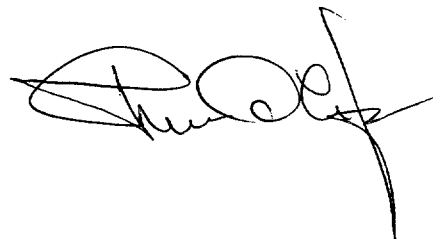
	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	48 608	335 978
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	340 608	231 002
Intressitulu	- 161	- 34
Intressikulu	555 701	288 786
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	944 756	855 732
Nõuded ostjate vastu (+/-)	- 912 690	- 127 434
Varud (+/-)	- 443 239	- 1 124 226
Maksuvõlad (+/-)	234 149	- 53 399
Võlgnevus hankijatele (+/-)	681 347	712 842
Viitvõlad (+/-)	- 88 834	326 886
Põhitegevuse genereeritud raha	424 489	590 401
Intressimaksed	- 555 701	- 288 786
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	- 131 212	301 615
 INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	- 1 543 715	- 686 149
Põhivara müük	36 000	15 500
Intresside laekumised	161	34
Maa eest	1 054 000	- 5 354 000
 KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	- 453 554	- 6 024 615
 FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 262 462	6 792 985
Laenude tagasimaksmine	- 598 566	- 1 000 000
Kapitalirendimaksete tasumine	- 38 256	- 53 158
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	625 640	5 739 827
 Rahajäägi kogumuutus	40 874	16 827
Raha algjääk	19 501	2 674
Raha lõppjääk	60 375	19 501

Atkijastatud identifitseerimiseks

Kinnipäev: 28.10.02

Aadress: Balti

Lüh Kask BALTI AUDIT



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**Arvestuse alused.**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 4-35%.

Maad ei amortiseerita.

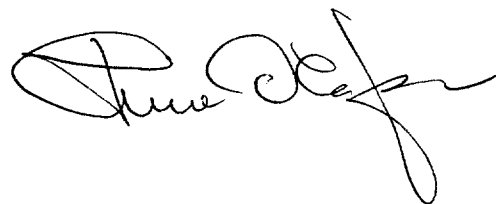
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev:

28.10.02

Allkiri:

Lilli Kask BALTI AUDIT



Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu.

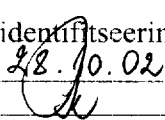
Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv.

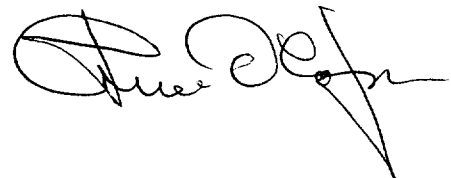
Puhkusetasu tulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 28.10.02

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod.

	2001	2000
Sularaha kassas	22 330	19 501
Pangakontod EEK	38 045	0
Kokku	60 375	19 501

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 237 483 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Majandusaastal eelnevatel perioodidel kuludesse kantud arveid ei laekunud. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ei olnud.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumuses 30.04.2001	1 946 573	1 648 099	456 541	4 051 213
Soetamine	580 446	66 568	325 800	972 814
Müük		- 36 000		- 36 000
Ümberklassifitseerimine		- 93 929	93 929	
Soetusmaksumus 30.04.2002	2 527 019	1 584 738	876 270	4 988 027
Akumuleeritud kulum 30.04.2001	1 100 855	563 077	158 901	1 822 833
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	75 644	151 189	123 375	350 208
Müüdnud põhivara kulum (-)		- 9 600		- 9 600
Akumuleeritud kulum 30.04.2002	1 176 499	704 666	282 276	2 163 441
Jääkmaksumus 30.04.2001	845 718	1 085 022	297 640	2 228 380
Jääkmaksumus 30.04.2002	1 350 520	880 072	593 994	2 824 586

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 4 000 krooni, kantakse kuludesse. 2001 aastal osteti väheolulise maksumusega põhivara summas 27 368 krooni.

Allkirjastatud identiftseerimiseks
Kuupäev: 28.10.02
Allkiri:
Liili Kask BALTI AUDIT



Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.

Bilansis seisuga 30.04.2002 maksuvõlad summas 399 268 krooni koosnevad üksikisiku tulumaksukohustusest 99 800 krooni, erisoodustuse tulumaksust 1 797 krooni, töötuskindlustusmaksust 6 445 krooni, käibemaksust 92 065 krooni ja sotsiaalmaksust 199 161 krooni.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive.

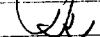
Suurem osa netokäibest tuleb põhitegevusest Eestis asuvatele ettevõtetele ja eraisikutele. Eksport moodustab käibest 20%.

Lisa 6. Laenukohustused.

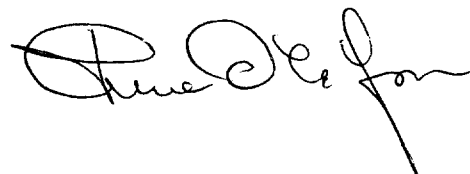
	lühiajaline	pikaajaline	saldo	intressimäär	lõpptähtaeg
Investeeringislaen Ühispangast	92 299	1 059 956	1 152 255	7,64%	01.12.2005
Käibekapitalilaen Ühispangast	500 000		500 000	10,00%	09.09.2002
Kapitalirent Tööstusliising	57 991		57 991	7,99%	05.2003
Rune Olofsson	534 632		534 632		04.2003
Väsbär AB	5 354 000	1 762 461	7 116 461		05.2010

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 28.10.02

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT



Kasumi jaotamise ettepanek ja majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus teeb osanikule ettepaneku jätta 2002 aasta lõpuks kogunenud kasum jaotamata.

Juhatus liikmed

Juha Lohikoski.....

Rune Olofsson.....

Marika Pärnoja.....

Silvy Kiivet.....

Nõukogu liikmed

Linnea Olofsson.....

Lotta Wingardh.....

Jan Ove Mikael Persson.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VÄST-AGRO AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Väst-Agro 30.04.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Meie audit on planeeritud ja sooritatatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 48 608 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 30.04.2002. 14 085 632 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Väst-Agro majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 30.04.2002.

28.10.2002 Tallinnas


Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206
Balti Audit

200255