

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähe 1 korteriühistu

registrikood: 80016340

tänavatalu nimi, Tähe tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 1 tegutseb iseseisvalt alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 314 398 krooni ja kulud 200 016 krooni. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 2 töötajat. Palgakulu oli 23 654 krooni, sotsiaalmaksu maksti töötasudelt 7 810 krooni, tööandja töötuskindlustusmaksid 332 krooni. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 6 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tähe 1 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tähe 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Tähe 1 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	110 398	7 639
Nõuded ja ettemaksed	152 256	132 988
Kokku käibevara	262 654	140 627
Kokku varad	262 654	140 627
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	124 096	116 451
Kokku lühiajalised kohustused	124 096	116 451
Kokku kohustused	124 096	116 451
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	55 741	55 741
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31 565	50 820
Aruandeaasta tulem	114 382	-82 385
Kokku netovara	138 558	24 176
Kokku kohustused ja netovara	262 654	140 627

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	232 696	182 022
Muud tulud	81 702	70 826
Kokku tulud	314 398	252 848
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-138 874
Mitmesugused tegevuskulud	-168 220	-161 510
Tööjõukulud	-31 796	-34 849
Kokku kulud	-200 016	-335 233
Kokku põhitegevuse tulem	114 382	-82 385
Aruandeaasta tulem	114 382	-82 385

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	114 382	-82 385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 268	8 891
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 645	25 731
Kokku rahavood põhitegevusest	102 759	-47 763
Kokku rahavood	102 759	-47 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 639	55 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 759	-47 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 398	7 639

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	55 741	50 820	106 561
Aruandeaasta tulem		-82 385	-82 385
31.12.2009	55 741	-31 565	24 176
Aruandeaasta tulem		114 382	114 382
31.12.2010	55 741	82 817	138 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	110 398	7 639
Kokku raha	110 398	7 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike võlgnevus	15 471	30 815
Jagamata veearved	9 058	6 342
Jagamata soojusenergia arved	86 987	63 885
Jagamata prügiveo arved	4 147	3 932
Jagamata gaasi arved	3 925	2 331
Jagamata üldelektri arved	11 935	8 244
Tele 2 rent ja elekter	20 733	17 439
Kokku Nõuded ja ettemaksed	152 256	132 988

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	443
Sotsiaalmaks	0	717
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	91
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 251

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	121 371	114 273
Maksuvõlad	0	1 251
Saadud ettemaksed	2 725	927
Kokku võlad ja ettemaksed	124 096	116 451

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Gaas AS	3 930	2 336
Tartu Keskkatlamaja AS	86 992	81 538
Eesti Energia AS	18 482	14 747
Tartu Veevärk AS	6 224	5 858
OÜ AB Elekritööd	1 234	1 571
Tartu Elamuhalduse AS	0	1 800
OÜ Gradiir	0	1 560
OÜ Varik-Tehnika	0	456
Pikksilm Haldus OÜ	0	475
Ragn Sells AS	4 149	3 932
Selko Security AS	360	0
Kokku võlad tarnijatele	121 371	114 273

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kanal.püstaku vahetus keldris (Varik-Tehnika)	0	0
Vannitoa püstaku vahetus (Gradiir)	0	-40 000
Vannitoa keskütte püstaku vahetus (Gradiir)	0	-35 552
Külma- ja sooja vee püstaku vahetus(Gradiir)	0	-19 984
Katusekonstruktsiooni remont (Gradiir)	0	-35 880
Küttepumba vahetus (Tartu Keskkatlamaja)	0	-7 458
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-138 874

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd ja teenused	-26 485	-40 640
Raamatupidamisteenus	-21 600	-21 420
Üldelekter, Tele2 elekter	-99 087	-75 764
Pangateenus	-1 321	-1 287
El.käidutasu, elektritööd	-12 183	-16 399
Vee üldkulu	0	0
Autokompensatsioon	-6 000	-6 000
Muud majanduskulud	-1 544	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-168 220	-161 510

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-23 654	-26 029
Sotsiaalmaksud	-8 142	-8 820
Kokku tööjõukulud	-31 796	-34 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	12 000
Isikliku sõiduauto hüvits	6 000	6 000

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt".

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähe 1 korteriühistu

registrikood: 80016340

tänavatähe nimi, Tähe tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

juhatusse liikmete allkirjad:

Kaarel Villenison
Jaak Luhamäe
Urve Kilk

[Handwritten signatures]
K. Villenison
J. Luhamäe
U. Kilk

Aruande elektroonilised kinnitused

Tähe 1 korteriühistu (registrikood: 80016340) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mitrofanova	Sisestaja	14.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7472 337
Mobiiltelefon	+372 5 238 045
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee