

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Piibe Kinnisvara OÜ

registrikood: 10882413

tänavatalu nimi, Kalda 16b

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48305

telefon: +372 5514880

e-posti aadress: info@piibekv.ee

veebilehe aadress: www.piibekv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Piibe Kinnisvara OÜ on kantud äriregistrisse 24.09.2002a. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraalaste konsultatsioonidega, kinnisvara arendamise- ja vahendamisega. Aitab müüa või leida kliendile sobiva elamispinna, ärihoone või krundi. 2010 aastal laiendas ettevõtte tegevust transpordi ja ehituse alal. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest . Juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Lepingul alusel töötab ettevõttes kinnisvaramaakler FIE Ergo Lind.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	542	101
Nõuded ja ettemaksed	69 739	42 180
Kokku käibevara	70 281	42 281
Põhivara		
Materiaalne põhivara	199 798	199 798
Kokku põhivara	199 798	199 798
Kokku varad	270 079	242 079
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	95 746	185 766
Võlad ja ettemaksed	1 046	-1 464
Kokku lühiajalised kohustused	96 792	184 302
Kokku kohustused	96 792	184 302
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 777	36 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 510	-19 055
Kokku omakapital	173 287	57 777
Kokku kohustused ja omakapital	270 079	242 079

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	181 786	46 681
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 662	-35 275
Mitmesugused tegevuskulud	-25 857	-28 498
Muud ärikulud	-1 760	-2 009
Ärikasum (-kahjum)	115 507	-19 101
Finantstulud ja -kulud	3	46
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 510	-19 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 510	-19 055

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	115 507	-19 101
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 095	-5 638
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 046	0
Laekunud intressid	3	46
Kokku rahavood äritegevusest	90 461	-24 693
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-89 798
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-89 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-90 020	109 361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 020	109 361
Kokku rahavood	441	-5 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101	5 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	441	-5 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	542	101

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	36 832	76 832
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-19 055	-19 055
31.12.2009	40 000	17 777	57 777
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		115 510	115 510
31.12.2010	40 000	133 287	173 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	542	101
Kokku raha	542	101

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	13 183	1 299
Ettemaksukonto jääk		3 824
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 183	5 123

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Jääkmaksumus	100 000	89 798	89 798	10 000	199 798
31.12.2010					
Jääkmaksumus	100 000	89 798	89 798	10 000	199 798

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	49 543			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	89 798			

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	46 203			
Kapitalirendikohustused kokku	49 543			
Laenukohustused kokku	95 746			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	95 968			
Kapitalirendikohustused kokku	89 798			
Laenukohustused kokku	185 766			

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 326	46 681
Soome	156 460	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	181 786	46 681
Kokku müügitulu	181 786	46 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
ehitustööd	156 460	46 681
reisijate vedu	14 132	0
vahendustasu	11 194	0
Kokku müügitulu	181 786	46 681

Aruande digitaalallkirjad

Piibe Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882413) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN PELDES	Juhatuse liige	17.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 510
Kokku	133 287

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 510
Kokku	133 287
Juhatuse otsustas jätta kasumi jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	156460	86.07%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	16993	9.35%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8333	4.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Peldes	37701112725	Ülase 2, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514880
E-posti aadress	info@piibekv.ee
Veebilehe aadress	www.piibekv.ee