

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Männimäe 9

registrikood: 80118968

tänavatalu nimi, Oru 9

maja ja korteri number:

küla: Oru küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75103

telefon: +372 56250333

e-posti aadress: renee@okas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe 9 alustas tegevust 27. jaanuaril 2000.a,

Korteriühistu Männimäe 9 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Kose vallas Orus asuvate Männimäe 9 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuiki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Männimäe 9 korteriühistu juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele korteriühistu 2009.a. palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei maksnud.

Palgalist tööjõudu korteriühistu 2009.a. ei kasutanud.

Korteriühistu eesmärgiks järgisel majandusaastal on jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Männimäe 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Männimäe 9 finantsseisunit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Männimäe 9 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	115 005
Nõuded ja ettemaksed	28 764
Kokku käibevara	143 769
Põhivara	
Materiaalne põhivara	3 029
Kokku põhivara	3 029
Kokku varad	146 798
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 200
Kokku lühiajalised kohustused	1 200
Kokku kohustused	1 200
Netovara	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91 065
Aruandeaasta tulem	54 533
Kokku netovara	145 598
Kokku kohustused ja netovara	146 798

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	289 596
Muud tulud	3 354
Kokku tulud	292 950
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-229 851
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-466
Muud kulud	-8 263
Kokku kulud	-238 580
Kokku põhitegevuse tulem	54 370
Finantstulud ja -kulud	163
Aruandeaasta tulem	54 533

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	54 370
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465
Muud korrigeerimised	163
Kokku korrigeerimised	628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 763
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 200
Kokku rahavood põhitegevusest	27 435
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 495
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 495
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	91 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	91 065
Kokku rahavood	115 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 005

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	91 065		91 065
Aruandeaasta tulem		54 533	54 533
31.12.2009	91 065	54 533	145 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männimäe 9 on kortermaja Männimäe 9 elanike poolt loodud ühistu, mis koondab antud kortermaja elanikke nende tegevuses maja haldamises ja hooldamises.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Männimäe 9 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Männimäe 9 kasutab mittetulundusühingutele lubatud tulude ja kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab küiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapõrase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse eiga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 3000 krooni ühiku kohta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvustus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmisele järgneva kuu 1. kuupäevast ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikust:

Ehitised: 5 % aastas

Masinad ja seadmed: 20 % aastas,

Arvutitehnika 25 % aastas,

Muu materiaalne põhivara 10 % aastas.

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused⁹, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intreessimäära meetodit).

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. sihtfinantseerimine, mis saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseeringuga kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	15 147
Arvelduskontod	99 858
Kokku raha	115 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	28 763
Ostjatelt laekumata arved	28 763
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 763

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	28 763
Kokku nõuded ostjate vastu	28 763

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 495	3 495	3 495
Amortisatsioonikulu	-466	-466	-466
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 495	3 495	3 495
Akumuleeritud kulum	-466	-466	-466
Jääkmaksumus	3 029	3 029	3 029

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	1 200
Kokku võlad tarnijatele	1 200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Energia	175 469
Elektrienergia	80 553
Soojusenergia	93 400
Kütus	1 516
Mitmesugused bürookulud	5 090
Kulud väikeinventaridele	7 248
Muud	42 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	229 851

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei kasutanud majandusaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	163
Kokku finantstulud ja -kulud	163

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

korteriühistu ei teinud 2009.a. seotud osapooltele väljamakseid.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Männimäe 9 (registrikood: 80118968) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE KÜTISAAR	Juhatuse liige	26.06.2011
ENE POROSON	Juhatuse liige	29.06.2011
TIIU SAKS	Juhatuse liige	20.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56250333
E-posti aadress	renee@okas.ee