

OÜ Eurocredit
majandusaasta aruanne
10.10.2008 – 31.12.2009

Aruandeaasta algus **10.10.2008**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2009**

Ärinimi: **OÜ Eurocredit**

Registrikood: **11545458**

Aadress: Vene 23-1 Tallinn 10123

Sidevahendid: mobiiltelefon +372 565 77 672

Lisatud dokumendid: Kahjumi katmise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 . Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Laenukohustused	11
Lisa 3. Üldhalduskulud	11
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14

Juhatus liige



Juhatus liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Eurocredit põhitegevus 10.10.2008-31.12.2009 majandusaastal oli ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine. (EMTAK 2008 kood 70221). Aruande aastal aktiivset tegevust ei toiminud. 2009. aasta lõpus võttis osaühing pikaajalist laenu et osaleda kinnisvara arendusprojektis.

Osaühingu juhatuse liikmed on ka osanikud. Juhatuse liikme tasusid majandusaastal arvestatud ega makstud ei ole.

10.10.2008-31.12.2009 majandusaastal dividende välja kuulutatud ei ole ja dividendide jaotamisele kaasnev tulumaksu kulu on null krooni.

Palgalist tööjõudu osaühingus rakendatud ei ole.

Põhivara osaühingus soetatud ei ole.

OÜ Eurocredit juhatuse hinnangul ei kaasne osaühingu majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning 10.10.2008-31.12.2009 majandusaastal ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Juhatuse liige _____ 25.10.2010.a. Jaanus Kukebal

Juhatuse liige _____ 25.10.2010.a. Kauri Rattus

Juhatuse liige _____

Juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eurocredit 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 10.10.08 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Eurocredit on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige  25.10.2010.a. Jaanus Kukebal

Juhatuse liige  25.10.2010.a. Kauri Rattus

Juhatuse liige 

Juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2009	10.10.2008
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 085 551	40 000
Kokku		3 085 551	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		3 085 551	40 000
PÕHIVARA			
PÕHIVARA KOKKU		0	0
AKTIVA (varad) KOKKU		3 085 551	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12. 2009	10.10.2008
KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		3 050 970	0
Kokku		3 050 970	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 050 970	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 050 970	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 419	0
OMAKAPITAL KOKKU		34 581	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		3 085 551	40 000

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Kasumiaruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>10.10.2008- 31.12.2009</u>
Brutokasum (-kahjum)		0
Üldhalduskulud	8	-5 419
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-5 419
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-5 419
Ettevõtte tulumaks (dividendilt)	12	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-5 419

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

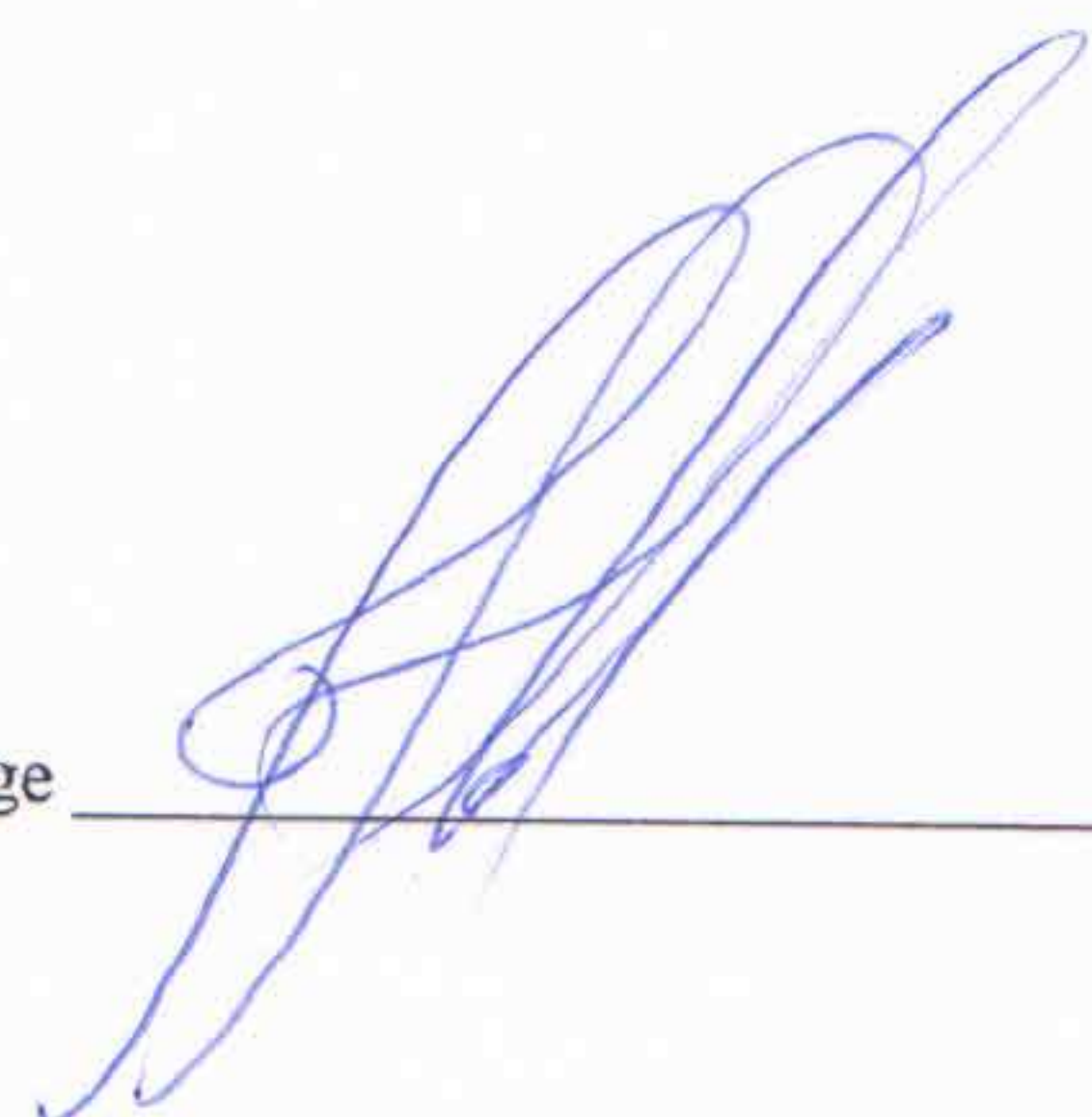
(kroonides)

		<u>Lisa nr.</u>	<u>10.10.2008- 31.12.2009</u>
Rahavood äritegevusest			
	Kaupade või teenuste müügist laekunud raha		
	Kaupade ja teenuste eest makstud raha	3	-5 419
	Põhivara kulum ja väärtuse langus		
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	3 050 970
	Ettevõtte tulumaksu tasumine		
	Intersside tasumine		
	Materiaalse põhivara müügikasum		
Kokku rahavood äritegevusest			3 045 551
Rahavood investeerimistegevusest			
	Materiaalse põhivara soetamine		
	s.h.kapitalirendiga		
	Materiaalse põhivara müügitulu		
	Kapitalirendi maksete tasumine		
	Pikaajalise laenu andmine		
	Pikaajalise laenu tagasisaamine		
	Saadud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest			0
	Omaosade ostmise ja müük		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			40 000
RAHAVOOD KOKKU			3 085 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			0
Raha ja raha ekvivalentide muutus			3 085 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks			3 085 551

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

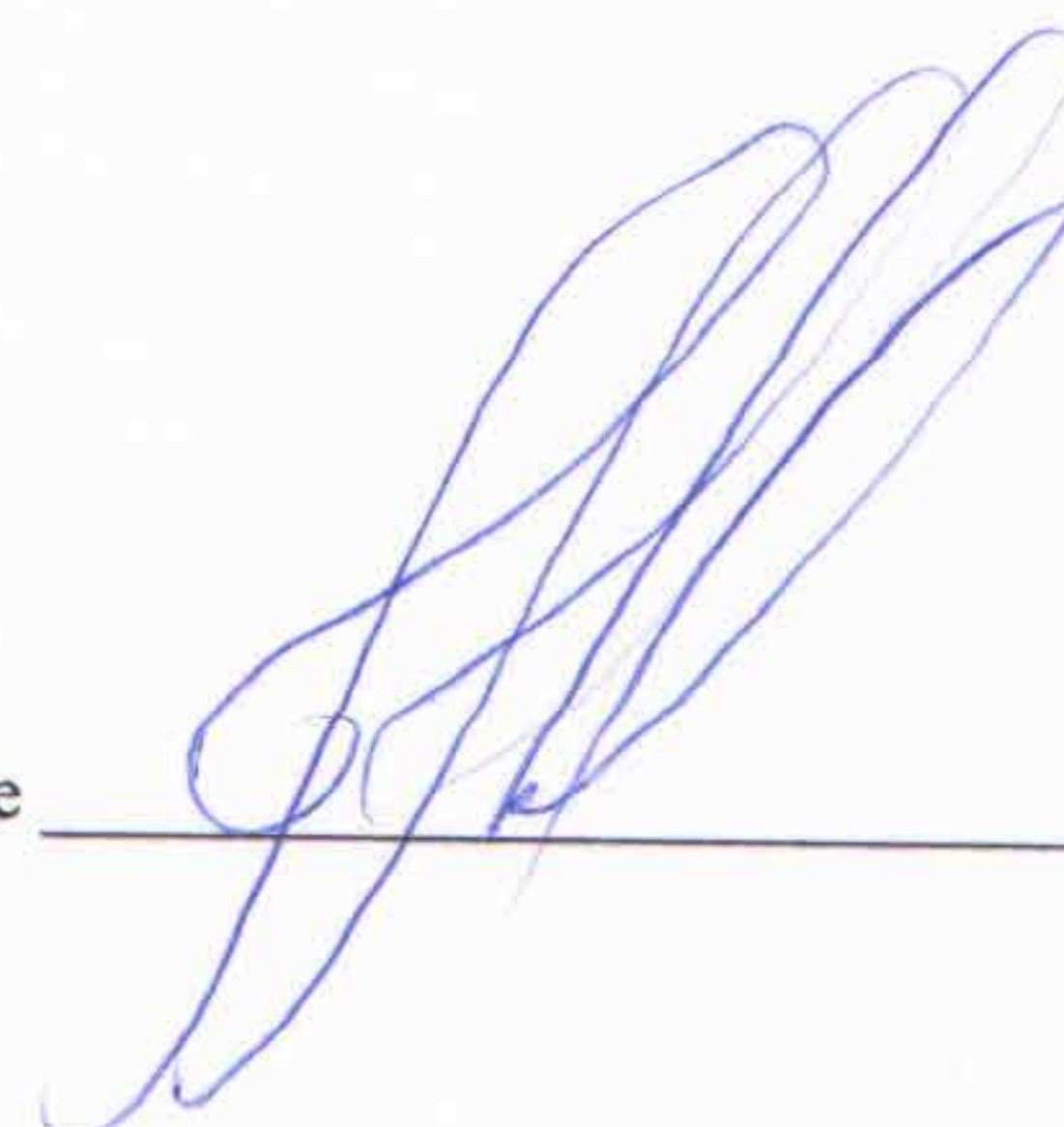
	<u>Osakapital</u>	<u>Dividend</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Puhas kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 10.10.2008	40 000	0	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-5 419	-5 419
Saldo 31.12.2009	40 000	0	0	-5 419	34 581

Osakapital on jaotatud 1 osaks nominaalväärtusega 40 000 krooni.

Juhatus liige



Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 . Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

OÜ Eurocredit kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja koostatud krooni täpsusega.

OÜ Eurocredit majandusaasta aruande algus on 10.10.2008 ja lõpp 31.12.2009

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldusarvetel olevat raha . Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31. detsembril 2009 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumise tõenäolisuse hindamisel hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" summa.

Muud nõuded

Muid nõudeid kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Materiaalne põhivara

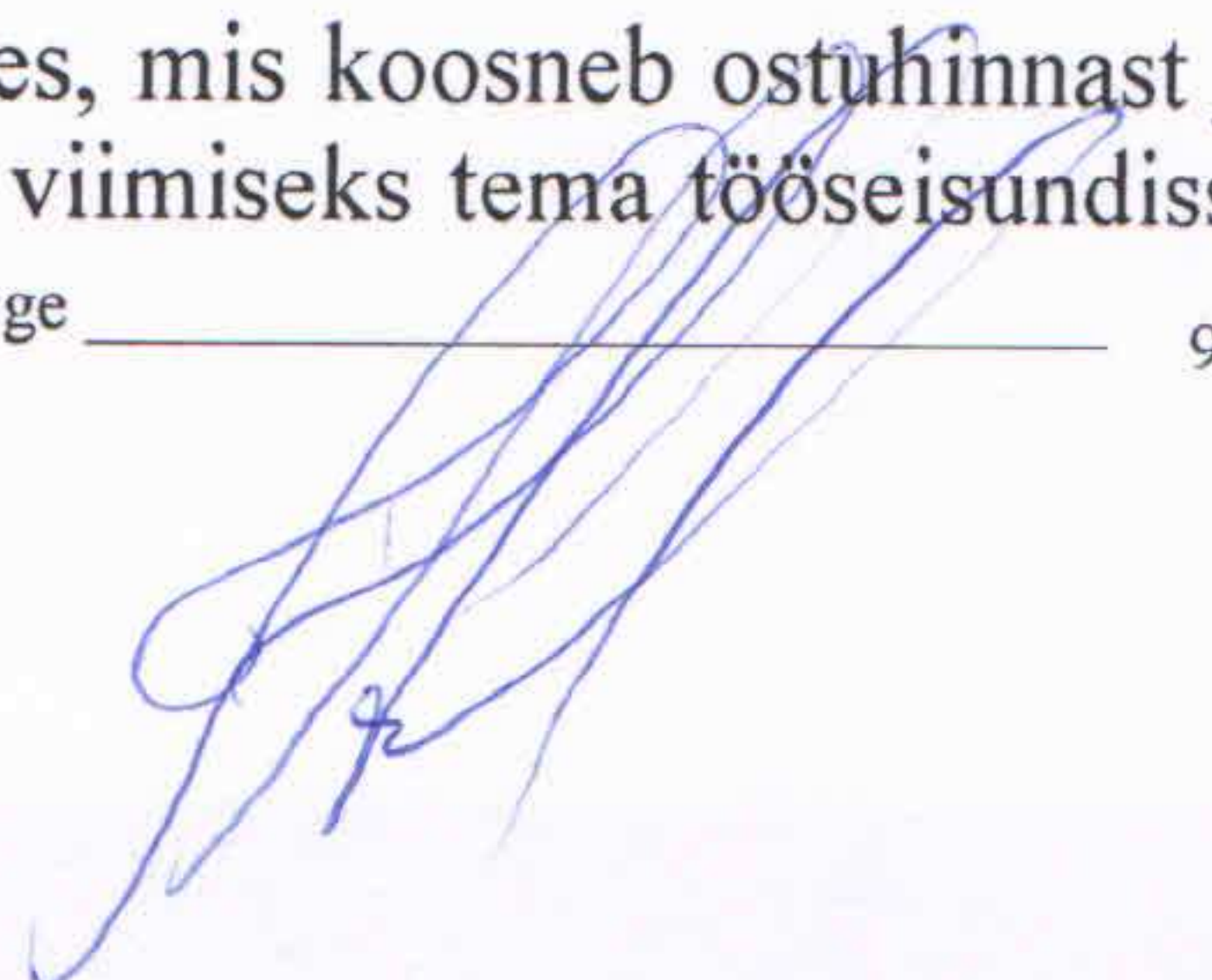
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

Juhatuse liige _____



Juhatuse liige _____



ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest. OÜ Eurocredit amortisatsioonimäärade vahemikud põhivara gruppide lõikes on järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Ehitised	5 %
Masinad ja seadmed ning muud	10-25 %
Maad ei amortiseerita.	

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Juhatusel liige



Juhatusel liige



Lisa 2. Laenukohustused

(kroonides)

Pikaajalised laenukohustused	Saldo 31.12.2009	Tähtajaga üle 5 aasta
Pikaajaline laen	3 050 970	3 050 970
Pikaajalised laenud kokku	3 050 970	3 050 970

Pikaajaline laen on võetud projekti raames, mis hõlmab kinnisvara arendusprojekti. Antud projekt on osa SRÜ maade energiakandjatega kauplevate ja nende tootja ettevõtete komplekstallimusest.

Lisa 3. Üldhalduskulud

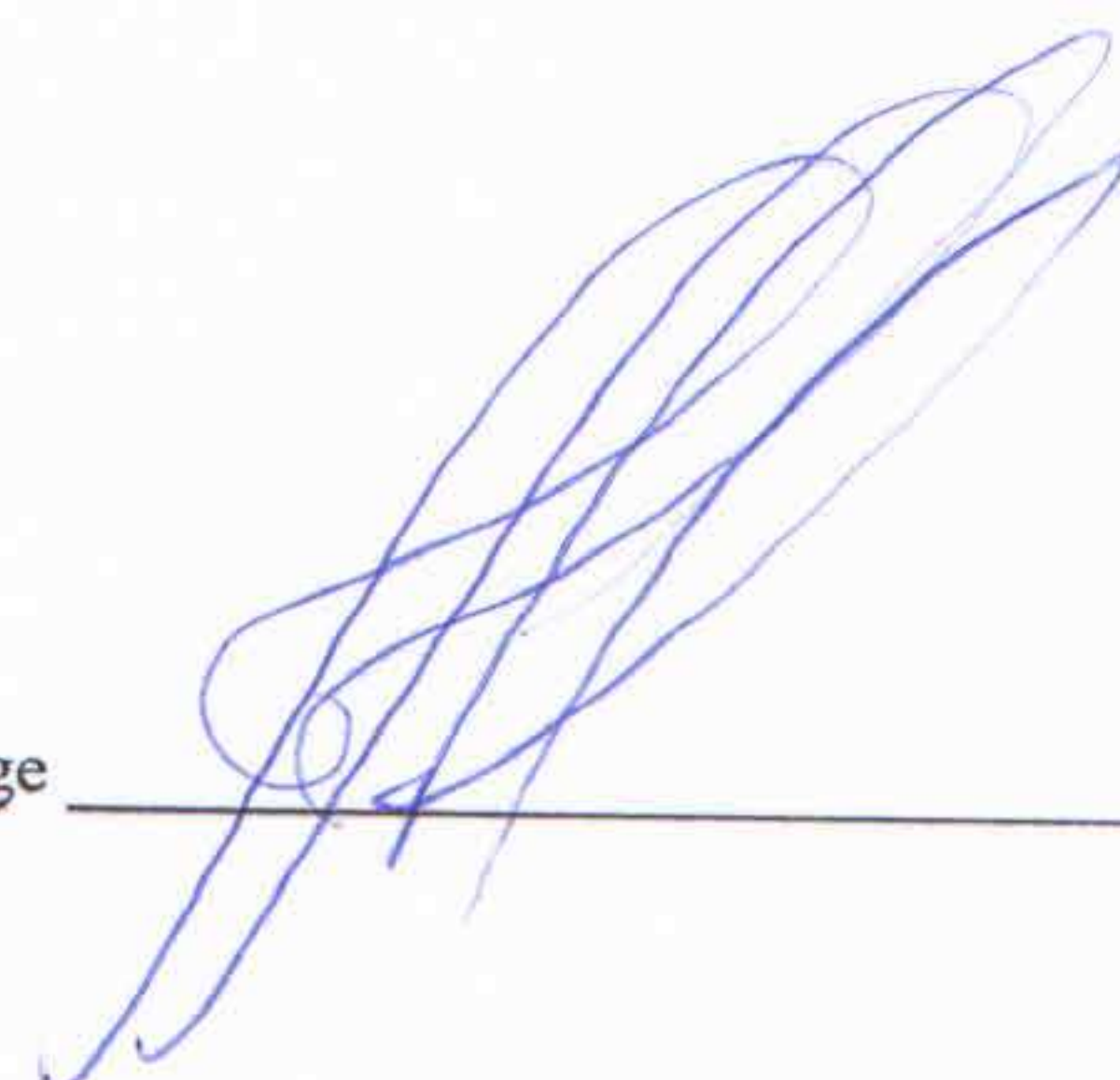
(kroonides)

	10.10.2008-31.12.2009
Kantseleikulud	720
Pangateenus	1 099
Muud	3 600
Kokku	5 419

Juhatus liige



Juhatus liige



Kahjumi katmise ettepanek

Seisuga 31.12.2009 on majandusaasta puhaskahjum 5419 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku katta 10.10.2008-31.12.2009 majandusaasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatus liige



Juhatus liige



Osanike nimekiri

Jaanus Kukebal, Õismäe tee 143-30 Tallinn, 1 osa, nominaalväärtus 40 000 krooni, 100% osalus

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Eurocredit juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Eurocredit 10.10.2008-31.12.2009.majandusaasta aruande allkirjastamine 25.10.2010.a.

OÜ Eurocredit juhatus:

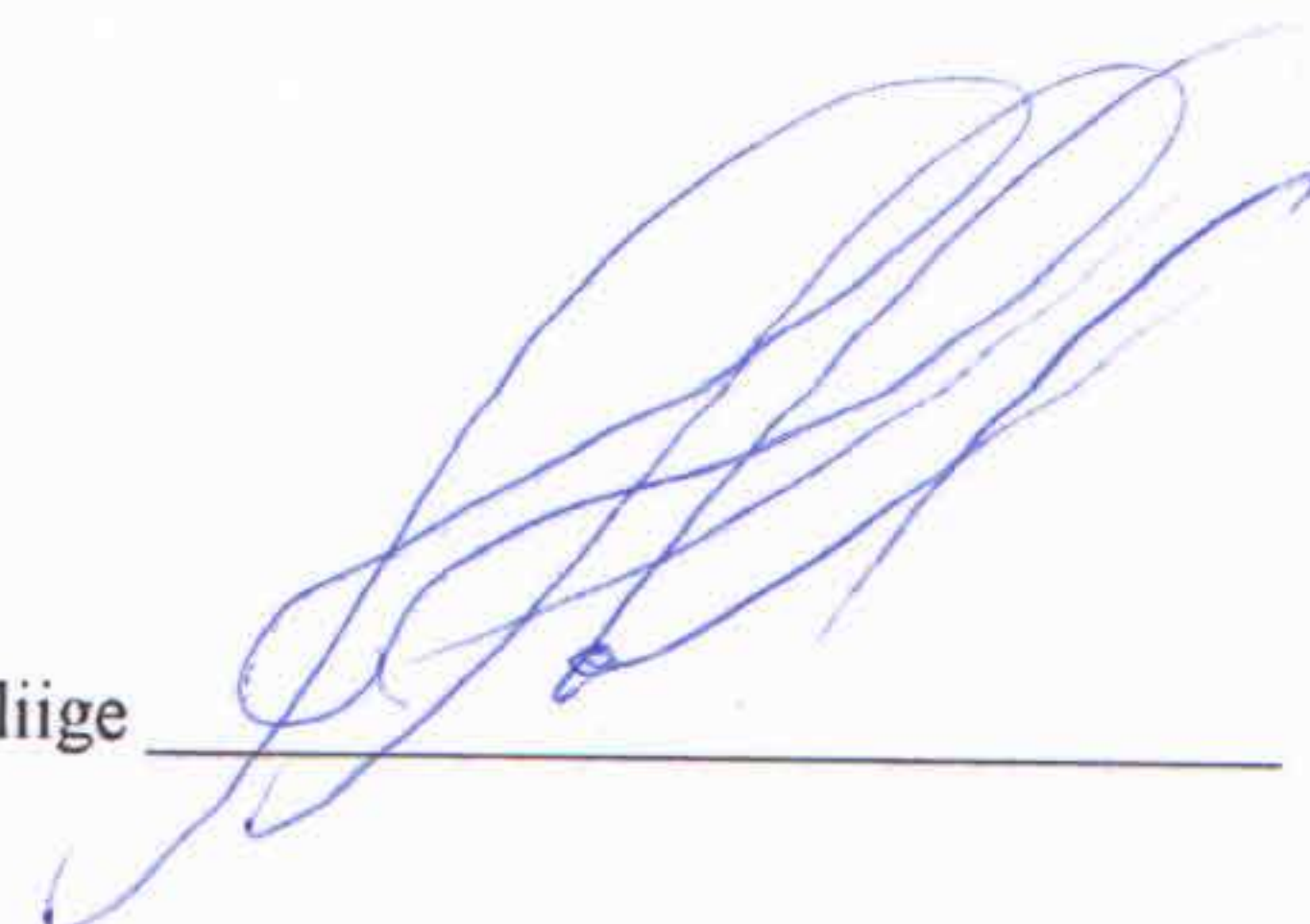
Juhatus liige  25.10.2010.a. Jaanus Kukebal

Juhatus liige  25.10.2010.a. Kauri Rattus

Juhatus liige



Juhatus liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ EUROCREDIT (registrikood: 11545458) 10.10.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Küllli Korberg	Sisestaja	20.07.2011
Kauri Rattus	Juhatuse liige Kauri Rattus	20.07.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kukebal	36906080278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013121
E-posti aadress	kauri.rattus@gmail.com