

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu NELI KIVI

registrikood: 80173772

tänav/talu nimi, Kivi 4

maja ja korteri number: 10

alevik: Vasalemma alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76101

e-posti aadress: ants@vasalemma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Neli Kivi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.



ANTS LAHE

Endla, 4 kuni 5
Küna, Järvlepa 3
Kül-

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	0	43 371
Nõuded ja ettemaksed	7 400	9 018
Kokku käibevara	7 400	52 389
Kokku varad	7 400	52 389
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 718	3 238
Kokku pikaajalised kohustused	2 718	3 238
Kokku kohustused	2 718	3 238
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 400	4 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 751	138 297
Aruandeaasta tulem	-44 469	-93 546
Kokku netovara	4 682	49 151
Kokku kohustused ja netovara	7 400	52 389



ANTS LAHE

Eudla Ylurants
Niina, Jaxooleva Kef

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80 583	142 081
Kokku tulud	80 583	142 081
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113 232	-165 476
Mitmesugused tegevuskulud	-11 820	-70 151
Kokku kulud	-125 052	-235 627
Kokku põhitegevuse tulem	-44 469	-93 546
Aruandeaasta tulem	-44 469	-93 546



ANTS LAHE

Guilla HERNIK
Kinn, Järvaküla, Kef

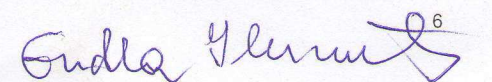
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44 469	-93 546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 618	-1 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-520	2 400
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 371	-92 158
Kokku rahavood	-43 371	-92 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 371	135 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 371	-92 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	43 371



ANTS LAHE



Endla Klumpp⁶
Küna, Järveleht

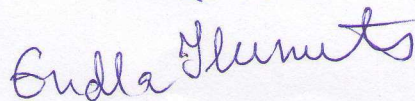
Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 400	138 297	142 697
Aruandeaasta tulem		-93 546	-93 546
31.12.2009	4 400	44 751	49 151
Aruandeaasta tulem		-44 469	-44 469
31.12.2010	4 400	282	4 682



ANTS LAHE

Kõnnu, Jacobsona 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Neli Kivi on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud



ANTS KALLE

Endla, Hennu
Kina, Jacobson Jef

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu NELI KIVI (registrikood: 80173772) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Lahe	Juhatuse liige	27.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ants@vasalemma.ee