

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Tartu Kastani 155

registrikood: 80224765

tänava/talu nimi, Kastani 155

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 56913405

e-posti aadress: elina@ampartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu juhatus oli 3 liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud .Hooldustöid teostasid ühistu liikmed ise. Majandusaastal teostati vähesel määral maja remonti ja korjati raha suuremateks remonttöödeks.. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Kastani 155 Tartu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Kastani 155 Tartu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kastani 155 Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 730	83 784	2
Nõuded ja ettemaksed	22 476	2 999	3
Kokku käibevara	105 206	86 783	
Kokku varad	105 206	86 783	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 235	1 125	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 235	1 125	
Kokku kohustused	9 235	1 125	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 499	3 499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82 159	100 619	
Aruandeaasta tulem	10 313	-18 460	
Kokku netovara	95 971	85 658	
Kokku kohustused ja netovara	105 206	86 783	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 988	41 988	
Kokku tulud	41 988	41 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 678	-60 513	6
Muud kulud	-88	-75	
Kokku kulud	-31 766	-60 588	
Kokku põhitegevuse tulem	10 222	-18 600	
Finantstulud ja -kulud	91	140	
Aruandeaasta tulem	10 313	-18 460	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 222	-18 600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 477	10 451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 110	-120
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 145	-8 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	91	140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	91	140
Kokku rahavood	-1 054	-8 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 784	91 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 054	-8 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 730	83 784

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 499	100 619	104 118
Aruandeaasta tulem		-18 460	-18 460
31.12.2009	3 499	82 159	85 658
Aruandeaasta tulem		10 313	10 313
31.12.2010	3 499	92 472	95 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 155 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (s.h. jaanuaris tasumisele kuuluvad) ja muid lühiajalisi nõudeid. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	82 730	83 784
Kokku raha	82 730	83 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 940	3 792
Muud nõuded	19 536	-793
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 476	2 999

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 235	1 125
Kokku võlad tarnijatele	9 235	1 125

2010.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2011)

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	764	
Elektrienergia	764	
Remonditööd	15 084	43 626
Hooldustööd	15 830	16 887
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 678	60 513

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul ei olnud majandusaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Kastani 155 (registrikood: 80224765) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA MADAL	Juhatuse liige	07.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913405
E-posti aadress	elina@ampartnerid.ee