

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lasnamäe tn 22

registrikood: 80017842

tänavatänu nimi, Lasnamäe tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6210708

e-posti aadress: povi@hot.ee, lasnamae24@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasnamäe 22 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaneaastal põhitegevuse tulud olid 500383 krooni ja kulud olid 476397 krooni
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.
majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 120992krooni , sealhulgas tegevjuhile ,
kes on ka juhatuse esimees, 27650. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 113400 krooni
Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2010 .a. oli 96288 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Lasnamäe 22 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lasnamäe 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid,
- KÜ Lasnamäe 22 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 092	58 951	2
Nõuded ja ettemaksed	425 826	488 792	3
Kokku käibevara	428 918	547 743	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	79 741	262 738	
Kokku põhivara	79 741	262 738	
Kokku varad	508 659	810 481	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	353 385	476 350	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	353 385	476 350	
Pikaajalised kohustused			
Kokku pikaajalised kohustused	79 741	262 738	
Kokku kohustused	433 126	739 088	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	113 400	113 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-42 007	11 188	
Aruandeaasta tulem	4 140	-53 195	
Kokku netovara	75 533	71 393	
Kokku kohustused ja netovara	508 659	810 481	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	433 587	735 308	
Tulu ettevõtlusest	57 031	56 272	
Muud tulud	9 765	11 674	
Kokku tulud	500 383	803 254	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-179 559	-416 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-130 422	-218 009	
Tööjõukulud	-166 416	-167 637	7
Muud kulud	0	-24 165	
Kokku kulud	-476 397	-826 582	
Kokku põhitegevuse tulem	23 986	-23 328	
Finantstulud ja -kulud	-19 846	-29 867	
Aruandeaasta tulem	4 140	-53 195	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 986	-23 328
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 954	-131 653
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 914	5 003
Laekunud intressid	1 862	3 600
Makstud intressid	-22 839	-33 467
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 859	-179 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-79 741	-262 738
Muud laekumised investeerimistegevusest	79 741	262 738
Kokku rahavood	-55 859	-179 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 951	238 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 859	-179 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 092	58 951

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	113 400	11 188	124 588
Aruandeaasta tulem		-53 195	-53 195
31.12.2009	113 400	-42 007	71 393
Aruandeaasta tulem		4 140	4 140
31.12.2010	113 400	-37 867	75 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 22 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	104
Arvelduskontod	3 092	58 847
Kokku raha	3 092	58 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	798	0
Ostjatelt laekumata arved	798	0
Nõuded korteriomanikele-omanikelt laekumata arved	96 288	105 222
Nõuded korteriomanikele-omanikeleesitamata arved	145 743	136 533
Nõuded korteriomanikele-laenu nõuded omanikele	182 997	171 669
Tulevaste perioodide kulud	0	75 368
Kokku Nõuded ja ettemaksed	425 826	488 792

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 113	2 718
Sotsiaalmaks	7 360	6 634
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	797	610
Maamaks	0	6 054
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 270	16 016

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	154 825	272 730
Võlad töövõtjatele	3 293	15 936
Maksuvõlad	12 270	16 016
Muud võlad	182 997	171 669
Tulevaste perioodide makstud tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	353 385	476 351

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	133 823	193 857
Tallinna Vesi AS	11 497	14 243
Eesti Energia AS	5 279	5 919
LM Arenguprjekt OÜ	0	53 750
Upakkterminal OÜ	0	3 661
Luxlevel OÜ	0	900
Lukuabi 24h OÜ	0	400
KÜ Lasnamäe 24	1 112	0
Veilia Keskkonnateenused AS	3 114	0
Kokku võlad tarnijatele	154 825	272 730

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	120 992	125 133
Sotsiaalmaksud	45 424	42 504
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	166 416	167 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83

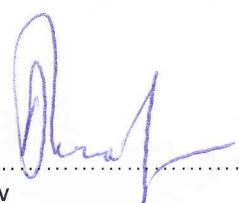
Juhatuse allkirjad

2010.a. majandusaasta aruandele

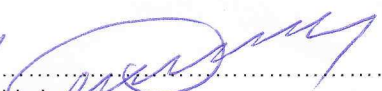
Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Lasnamäe 22 osanike üldkoosoleku poolt otsusega.

Valeri Aleksandrov
Juhatuse liige

16.06.2011 
allkiri, kuupäev

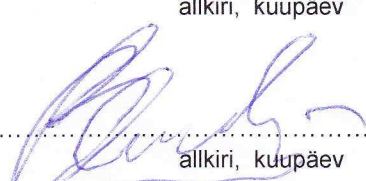
Valeri Jankovski
Juhatuse liige

16.06.2011 
allkiri, kuupäev

Viktor Kononjuk
Juhatuse liige

16.06.2011 
allkiri, kuupäev

Viktor Sintsov
Juhatuse liige


allkiri, kuupäev

Galina Haava
Juhatuse liige

 16.06.2011
allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lasnamäe tn 22 (registrikood: 80017842) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	01.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
E-posti aadress	povi@hot.ee
E-posti aadress	lasnamae24@hot.ee