

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Voika 6

registrikood: 80055222

tänavatalu nimi, Voika 6

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: urve@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Voika 6 2010 aastal suuremahulisi töid ei teostanud.
Renoveeriti trepikodade üldvalgustust ja parandati katuse harjaplekk.
Tegeleti võlgnike probleemiga.
Koguti tulevaste renoveerimiste tarvis omavahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	173 826	115 660
Nõuded ja ettemaksed	122 319	70 195
Kokku käibevara	296 145	185 855
Kokku varad	296 145	185 855
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	74 794	57 453
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	180 203	87 338
Kokku lühiajalised kohustused	254 997	144 791
Kokku kohustused	254 997	144 791
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 669	40 669
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	395	183
Aruandeaasta tulem	84	212
Kokku netovara	41 148	41 064
Kokku kohustused ja netovara	296 145	185 855

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	457 561	408 211
Kokku tulud	457 561	408 211
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-457 561	-408 211
Kokku kulud	-457 561	-408 211
Finantstulud ja -kulud	84	212
Aruandeaasta tulem	84	212

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	389 051	363 290
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-406 457	-368 164
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 406	-4 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	84	212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84	212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	109 250	123 600
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33 762	-38 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 488	84 849
Kokku rahavood	58 166	80 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 660	35 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 166	80 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 826	115 660

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 669	183	40 852
Aruandeaasta tulem		212	212
Muud muutused netovaras			0
31.12.2009	40 669	395	41 064
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2010	40 669	479	41 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 011	15 171
Arvelduskontod	168 815	100 489
Kokku raha	173 826	115 660

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	122 319	70 195
Kokku nõuded ostjate vastu	122 319	70 195

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	74 795	57 453
Kokku võlad tarnijatele	74 795	57 453

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	331 561	282 211
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	126 000	126 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	457 561	408 211

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	330 167	284 621
Elektrienergia	5 768	5 363
Soojusenergia	324 399	279 258
Mitmesugused bürookulud	1 981	214
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 564	1 095
Prügi	26 261	24 181
Vesi ja kanalisatsioon	60 030	54 340
Muru niitmine	6 403	6 318
Remondikulud	21 555	27 842
Isikliku auto kompensatsioon	9 600	9 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	457 561	408 211

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	84	212
Intressitulu hoiustelt	84	212
Kokku finantstulud ja -kulud	84	212

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande allkirjad

korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Üllar Kukk

Juhatuse liige



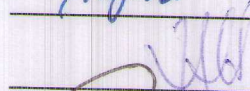
Maire Püvi

Juhatuse liige



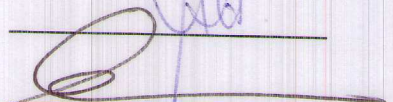
Jüri Aliste

Juhatuse liige



Kaido Kasak

Juhatuse liige



Izabella Lossmann

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Üllar Kukk	Juhatuse liige	08.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud dokumentide õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee