

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Oja 35

registrikood: 80241901

tänava/talu nimi, Oja tn 35

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 51935580

e-posti aadress: anu1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Oja 35 tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ korjab vahendeid hooldustasudeks 6,50 m2 ja remondiks 2,00 m2.

Aastal 2010 tehti KÜ Oja 35 järgmisi töid ja suuremaid kulutusi:

1. Elektripaigaldise käit ja tehniline kontroll - 4170,00
2. Lumekoristus - 1314,00
3. Muru niitmine - 1489,00
4. Puu okste saagimine ja tõstuki rent - 623,00
5. Ukselukkude parandus - 1555,00
6. EKÜL liikmemaksu tasumine -2160,00
7. Kasutati juriidilist abi - 5400,00
8. Soojasõlme renoveerimine ja san.tehnilised tööd - 148 739,00

Töölepinguga töötavaid töötajaid on kaks - koristaja ja raamatupidaja.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV RT juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oja 35 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 27.05.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	66 271	82 051
Nõuded ja ettemaksed	27 226	42 261
Kokku käibevara	93 497	124 312
Kokku varad	93 497	124 312
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 300	3 311
Kokku lühiajalised kohustused	3 300	3 311
Kokku kohustused	3 300	3 311
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81 001	42 573
Aruandeaasta tulem	-30 804	38 428
Kokku netovara	90 197	121 001
Kokku kohustused ja netovara	93 497	124 312

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	145 054	138 630
Muud tulud	99 548	75 135
Kokku tulud	244 602	213 765
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120 539	0
Mitmesugused tegevuskulud	-50 143	-54 743
Tööjõukulud	-104 724	-120 595
Kokku kulud	-275 406	-175 338
Kokku põhitegevuse tulem	-30 804	38 427
Aruandeaasta tulem	-30 804	38 427

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	532 129	514 531
Muud põhitegevuse tulude laekumised	13 634	13 951
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-595 440	-518 731
Väljamaksed töötajatele	-65 136	-75 206
Laekunud intressid	51	106
Muud rahavood põhitegevusest	98 983	108 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 779	43 039
Kokku rahavood	-15 779	43 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 050	39 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 779	43 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 271	82 050

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 000	42 573	82 573
Aruandeaasta tulem		38 428	38 428
31.12.2009	40 000	81 001	121 001
Aruandeaasta tulem		-30 804	-30 804
31.12.2010	40 000	50 197	90 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OJA 35
01.01.2010 - 31.12.2010
EEK
ühe krooni täpsusega
Lähtuvalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud SWEDpangaga. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatavad: arvestatakse töötajatele töötasu ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu. Eraldi hüvitisi, mis on seadusega ette nähtud ei tasuta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

KÜ on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja RT juhrnditega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	66 270	82 050
Kokku raha	66 271	82 051

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	31 908	90 422
Sotsiaalmaksud	26 316	30 173
Kokku tööjõukulud	58 224	120 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	46 500	45 543

KÜ juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu. Muid tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oja 35 (registrikood: 80241901) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THEA EISENSCHMIDT	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
GALINA VARNAVSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
MARRE MANDRA	Juhatuse liige	02.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51935580
E-posti aadress	anu1968@hotmail.ee