

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MV TALL**registrikood: 80028934**

tänava/talu nimi, Müürivahe 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6 108 500

faks: 6 108 421

e-posti aadress: andres.palumaa@fi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu MV Tall (edaspidi „Korteriühistu“) alustas oma tegevust 02.03.1998.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Arutati jooksvaid küsimusi ja kinnitati eelmise aasta tegevusearuanne. Olulisi muudatusi Korteriühistu juhtimises ja kinnistu haldamises ei toimunud. Koosolek hindas juhatuse tegevuse heaks.

2010. aasta aruandeperioodil Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil oli Korteriühistu palgal 1 töötaja, väliterritooriumi puhastusteenindaja.

2010. aastal plaanitud tegevusest jäi sobiva pakkumise puudumise tõttu ära hoovi elektriseadmete uuendamine ja jalgvärava ümber oleva müüriosa vuukide remont. Tööd on plaanis teostada sobiva pakkumise korral 2011 aastal.

Endiselt oli päevakorral C-hoone renoveerimisega seonduvad küsimused. Hoone kontuure tähistav müüriosa on endiselt varisemisohtlik ja ebaesteetiline ning mittesobiv kinnistu kasutamise kontseptsiooniga. C-hoone omanik ei ole osalenud kinnistu haldamisega seotud kulude hüvitamisel. C-hoone tasumata maamaksu nõuded summas 4722,14 EEK kajastatakse bilansis muude nõuete all.

2010. aastal teostati erakorralise tööna hoonete katuste lumest puhastamist ja liigse lume utiliseerimist. Lisaks teostati mitmel korral Müüri- ja tänavava külgnõude karniiside ja katuse lumest ja jääst puhastamist. Kokku moodustavad erakorraliste tööde kulu 61 167,10 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 314	102 971	2
Nõuded ja ettemaksed	106 179	64 557	3
Kokku käibevara	157 493	167 528	
Kokku varad	157 493	167 528	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57 856	46 390	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 594	104 289	6
Kokku lühiajalised kohustused	135 450	150 679	
Kokku kohustused	135 450	150 679	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 000	21 000	
Aruandeaasta tulem	1 043	-4 151	
Kokku netovara	22 043	16 849	
Kokku kohustused ja netovara	157 493	167 528	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	258 813	213 365	7
Muud tulud	0	1	8
Kokku tulud	258 813	213 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 167	-13 067	9
Mitmesugused tegevuskulud	-172 606	-182 672	10
Tööjõukulud	-24 159	-22 828	11
Muud kulud	-161	0	12
Kokku kulud	-258 093	-218 567	
Kokku põhitegevuse tulem	720	-5 201	
Finantstulud ja -kulud	323	1 050	13
Aruandeaasta tulem	1 043	-4 151	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	720	-5 201	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 622	-993	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 078	10 096	
Laekunud intressid	323	1 050	
Kokku rahavood põhitegevusest	-51 657	4 952	
Kokku rahavood	-51 657	4 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 971	98 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 657	4 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 314	102 971	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	34 122		34 122
Aruandeaasta tulem		-4 151	-4 151
Muud muutused netovaras	-13 122		-13 122
31.12.2009	21 000	-4 151	16 849
Aruandeaasta tulem		1 043	1 043
Muud muutused netovaras		4 151	4 151
31.12.2010	21 000	1 043	22 043

Eelnevate perioodide tulem summas 4 151.- krooni on tõstetud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MV Tall KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2010.a. MV Tall KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	31 314	82 971
Tähtajalised hoiused	20 000	20 000
Kokku raha	51 314	102 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	97 709	59 059
Muud nõuded	4 722	2 361
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 748	3 137
Kokku Nõuded ja ettemaksed	106 179	64 557

Muude nõuete all on kajastatud C-maja võlgnevus maamaksu osas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	796	528
Sotsiaalmaks	1 694	1 260
Töötuskindlustusmaksed	130	74
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 620	1 862

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 091	41 850	
Maksuvõlad	2 620	1 862	4
Saadud ettemaksed	0	1 513	
Puhkusereserv	138	174	
Töötasu võlgnevus	2 007	991	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 856	46 390	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	69 190	18 884	-50 338	37 736
Tehnohooldusfond A-maja	15 431	15 047	-2 874	27 604
Remondifond B-maja	19 668	4 712	-12 126	12 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 289	38 643	-65 338	77 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	104 289	38 643	-65 338	77 594
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	72 668	9 289	-12 767	69 190
Tehnohooldusfond A-maja	0	15 431	0	15 431
Remondifond B-maja	19 968	0	-300	19 668
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 636	24 720	-13 067	104 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 636	24 720	-13 067	104 289

Saadud remondifondi rahadest laekus ühistu liikmetelt A-maja remondifondi 13 513.- krooni, lisaks kanti juhatuse otsusega remondifondi 2009 a tulemsummas 19.- krooni ja 5 352.- krooni laekus remondifondi Arkaadia Halduselt katuseremondi katteks. Tehnohooldusfondi summa 15 047.- krooni on laekunud ühistu liikmetelt.

B-maja remondifondi laekus ühistu liikmetelt 4 713.- krooni.

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt A-majas kulutusi 50 338.-krooni eest, tehnohooldusfondi arvelt 2 874.- krooni. B-maja remondifondi kulutused 2010 a 7 955.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu, kui ka kuluna. Lisaks kaeti 2009 a B-maja negatiivne tulemsumma 4 171.- krooni remondifondi vahenditest.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
A- Haldustasu	42 340	48 617
A- Heakorradööd	55 608	57 085
A- Omanikukohustused	43 589	44 335
B- Haldustasu	19 869	19 707
B- Heakorradööd	12 080	6 393
B- Omanikukohustused	24 160	24 161
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi ja tehnohooldustasud A maja	53 212	12 767
Remonditasud B maja	7 955	300
Kokku liikmetelt saadud tasud	258 813	213 365

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	1	15
Kokku muud tulud	0	1	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondi- ja tehnohooldustööd A maja	53 212	12 767
Remonditööd B maja	7 955	300
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 167	13 067

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	0
A- Haldustasu	42 649	48 426
A- Heakorratööd	43 520	45 696
A- Omanikukohustused	42 237	44 534
B- Haldustasu	20 036	19 706
B- Omanikukohustused	24 159	24 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	172 606	182 672

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 975	16 723
Sotsiaalmaksud	6 184	6 105
Kokku tööjõukulud	24 159	22 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	155	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	4	15
Ümardused	2	
Kokku muud kulud	161	

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	323	1 050
Kokku finantstulud ja -kulud	323	1 050

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	102 431	77 594	61 420	105 802

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	197 646	0	200 298

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MV TALL (registrikood: 80028934) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE JEHE	Juhatuse liige	30.06.2011
EVA TOOME	Juhatuse liige	08.07.2011
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	16.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5051830
E-posti aadress	pille.adra@arkaadia.ee