

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Oja 59 Korterühistu

registrikood: 80168280

tänavatalu nimi, Oja 59

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80039

telefon: +372 53415397

e-posti aadress: riinakesk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole. Juhatusel liikmele on makstud autokompensatsiooni 12000 krooni ja raamatupidamisteenuse eest on tasutud 7500 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.11.2009--31.12.2010.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.
Juhatuse poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav
arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka
muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,
majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oja 59 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	19 259	2
Nõuded ja ettemaksed	3 553	3
Kokku käibevara	22 812	
Kokku varad	22 812	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 616	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 616	
Kokku kohustused	19 616	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 800	
Aruandeaasta tulem	-7 604	
Kokku netovara	3 196	
Kokku kohustused ja netovara	22 812	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	226 947	5
Muud tulud	9	
Kokku tulud	226 956	
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191 463	6
Muud kulud	-43 097	
Kokku kulud	-234 560	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 604	
Aruandeaasta tulem	-7 604	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-7 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 552
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 615
Kokku rahavood põhitegevusest	8 459
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	10 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 800
Kokku rahavood	19 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 259

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-7 604	-7 604
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 800		10 800
31.12.2010	10 800	-7 604	3 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.11.2009--31.12.2010.a.majandusaasta kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides. Juhatuse poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	19 259
Kokku raha	19 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 552
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 552

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude,remonditasude, ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	19 616
Kokku võlad ja ettemaksed	19 616

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	13 249
Kommunaalmaksed	213 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	226 947

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Küte ja soe vesi	121 546
Vesi ja kanalisatsioon	34 906
Elekter	3 531
Prügivedu	11 980
Remondikulu	
Sõiduauto komp.	12 000
Korralduskulu	
Raamatupidamisteenus	7 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	191 463

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Autokompensatsioon	12 000

Juhatuse liikmele makstud sõiduautokompensatsiooni, töötasu ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Oja 59 Korterühistu (registrikood: 80168280) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KESKÜLLA	Juhatuse liige	02.07.2011
MAIE PALIVERE	Juhatuse liige	03.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415397
E-posti aadress	riinakesk@gmail.com