

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Polizia Majad OÜ

registrikood: 11717238

tänava/talu nimi, Tehnika 21-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

e-posti aadress: polizia.seif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Polizia Majad OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostmine ja omamine tulevase edasimüügi eesmärgil. Ettevõtte omandas aruandeperioodil korteri Tallinnas kinnisvarainvesteeringuna.

Juhatus on 1 liikmeline. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	21.09.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 910	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	27 188	0	2
Kokku käibevara	38 098	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 204 908	0	3
Kokku põhivara	4 204 908	0	
Kokku varad	4 243 006	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 203 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 203 000	0	
Kokku kohustused	4 203 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	0	
Kokku omakapital	40 006	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	4 243 006	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	21.09.2009 - 31.12.2010
Finantstulud ja -kulud	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	21.09.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 188	2
Laekunud intressid	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-27 182	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 204 908	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 204 908	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 203 000	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 203 000	
Kokku rahavood	-29 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 910	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.09.2009	40 000		40 000
21.09.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		6	6
31.12.2010	40 000	6	40 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polizia Majad 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	27 188
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 188

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
20.09.2009	0
Ostud ja parendused	4 204 908
31.12.2010	4 204 908

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	4 203 000		4 203 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 203 000		4 203 000	
Laenukohustused kokku	4 203 000		4 203 000	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	21.09.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 40000 krooni.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Polizia Seif OÜ
---	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Emaettevõtja	4 203 000

Aruande digitaalallkirjad

Polizia Majad OÜ (registrikood: 11717238) 21.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MOSONA	Juhatuse liige	02.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	21.09.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	6
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6
Kokku	6

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Polizia Seif OÜ	10976162	Tehnika 21-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	polizia.seif@gmail.com