

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Iivimaja OÜ

registrikood: 11379735

tänavatalu nimi, Vaikne 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50303

telefon: +372 7401429

e-posti aadress: iivi.oja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Iivimaja OÜ tegeles 2011.a. majutusteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 13 esitatud Iivimaja OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Iivimaja OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Iivimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 672	1 139
Nõuded ja ettemaksed	0	78
Kokku käibevara	1 672	1 217
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 091	3 601
Kokku põhivara	3 091	3 601
Kokku varad	4 763	4 818
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	396	0
Kokku lühiajalised kohustused	396	0
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 224	1 555
Kokku pikaajalised kohustused	1 224	1 555
Kokku kohustused	1 620	1 555
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451	628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120	-177
Kokku omakapital	3 143	3 263
Kokku kohustused ja omakapital	4 763	4 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	13 957	9 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 176	-2 772
Mitmesugused tegevuskulud	-3 825	-3 720
Tööjõukulud	-3 566	-2 870
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-510	-510
Ärikasum (kahjum)	-120	-179
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-120	-178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120	-178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-120	-179
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	510	510
Kokku korrigeerimised	510	510
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65	-1 460
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	533	-397
Kokku rahavood	533	-397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 139	1 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	-397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 672	1 139

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	628	3 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-177	-177
31.12.2010	2 556	256	451	3 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-120	-120
31.12.2011	2 556	256	331	3 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

Iivimaja OÜ 2011.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu tövõtulepingu tingimuste kohaselt koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse kuluks pärast selle realiseerimist keskmise omahinna meetodil. Väheolulisi väikevahendeid (maksumusega alla 640 EUR) arvele ei võeta ning kantakse kulusse soetamise momendil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised 8 % aastas,
Masinad ja seadmed 25-40 % aastas,
Mootorsõidukid 20-33 % aastas,
Kontori inventar 25-40 % aastas.
Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	2
Arvelduskontod	1 672	1 137
Kokku raha	1 672	1 139

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	78
Kokku nõuded ostjate vastu	0	78

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82	5	
Üksikisiku tulumaks			13
Sotsiaalmaks			92
Töötuskindlustusmaksed			9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	5	114

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	314	1 447
Kokku võlad tarnijatele	314	1 447

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 957	9 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 957	9 693
Kokku müügitulu	13 957	9 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumajutus	13 957	9 693
Kokku müügitulu	13 957	9 693

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 654	2 141
Sotsiaalmaksud	875	706
Pensionikulu	37	23
Kokku tööjõukulud	3 566	2 870
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 654	2 141

Aruande digitaalallkirjad

livimaja OÜ (registrikood: 11379735) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IIVI OJA	Juhatuse liige	05.02.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120
Kokku	331

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	13957	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iivi Oja	45104052719		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7401429
E-posti aadress	iivi.oja@mail.ee