



REALISEERIMISKESKUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Realiseerimiskeskus

registrikood: 10635366

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 110E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6771620

faks: +372 6771621

e-posti aadress: info@realkeskus.ee

veebilehe aadress: www.realkeskus.ee

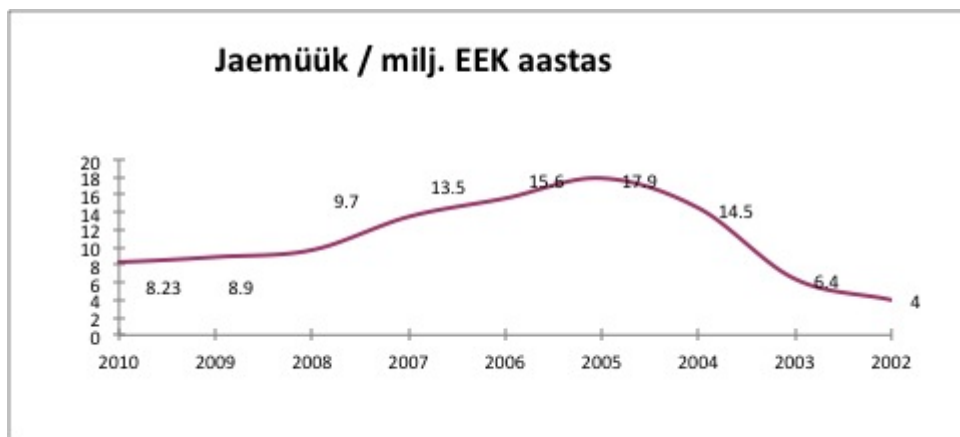
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Bilanss	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Saadud ettemaksed	18
Lisa 15 Kapitalirent	19
Lisa 16 Kasutusrent	19
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Jaemüük	23
Lisa 27 Kulud	26
Lisa 28 Varad	28
Lisa 29 Varud	30

Tegevusaruanne

2010 aasta oli ettevõttele jätkuvalt majanduslikult keeruline ning tuli teha resolootseid ning kindlaid otsuseid majandustegevuse produktiivseks jätkamiseks.

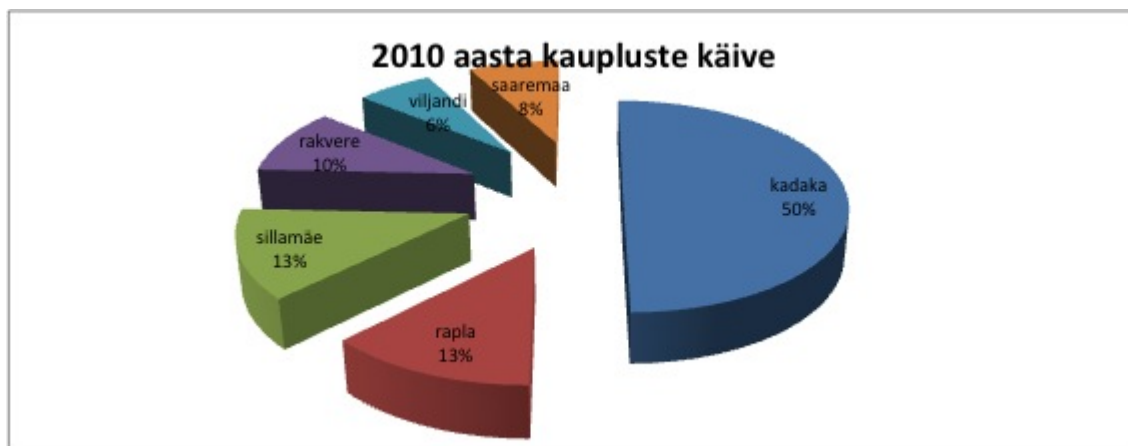
Jaemüügi osakaal 2010 aastal jäi sisuliselt samaks, võrreldes 2009 aastaga toimus mõningane langus kuid arvestades turu olukorda ei olnud tegemist märkimisväärse tagasilangusega. Siinkohal olgu äratoodud ettevõtte jaemüügi graafiline väljavõte erinevatel tegevusaastatel:



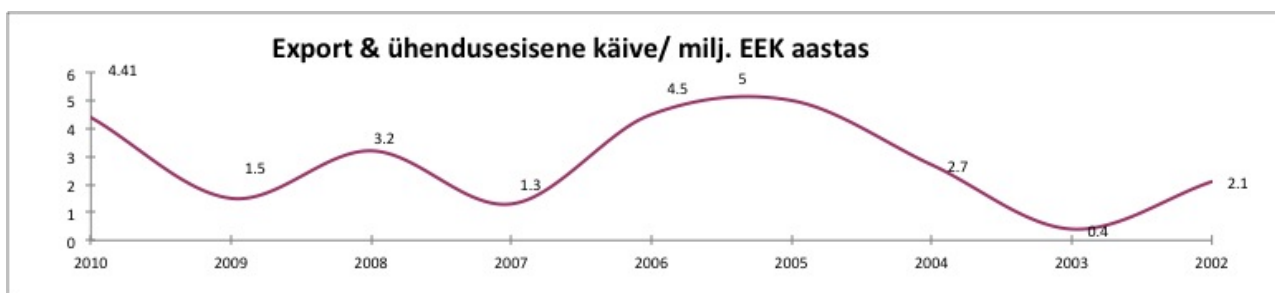
Graafikul on näha et ettevõtte on suutnud tagada jaemüügi osakaalu stabiilsuse.

2010 aasta teiseks pooleks tegutses Realiseerimiskeskusel 6 kauplust: Tallinnas, Raplas, Sillamäel, Rakveres, Viljandis ning Saaremaal. Saaremaa kauplus avati hooajalise projektina 2010 aasta juulis. Peale suvehooaja lõppu ning lähtudes positiivsetest majandustulemustest otsustas juhatus kaupluse tegevusega jätkata. Aruandeperioodi ning käesoleva aruande koostamise hetke vahelisel ajal on saanud selgeks et Saaremaa kaupluse tegevusega jätkatakse ning ajutisest projektist on saanud püsiv tegutsemiskoht.

Siinkohal väljavõtte 2010 aasta jaemüügist kaupluste käivete osakaalu lõikes:



EU ühendusesisese käibe maht kasvas võrreldes 2009 aastaga ligi 3 korda.



Riigisisene hulgemüük jäi 2008 aastaga samale tasemele.

Alates 2005 aastast on Realiseerimiskeskus kaubamärkide TCM ja Schneider esindajad eestis. 2010 aastal on tehtud väga tihedat koostööd saksa impulsstoodete müüjaga QVC pakkudes klientidele majapidamistarbeid, kodutekstiili ning rõivaid.

ÄRITEGEVUS

Ettevõtte netokäibeks kujunes 15,1 milj. krooni. Käibelangus võrreldes 2009 aastaga on toimunud jaemüügi ning riigisisese hulgemüügi sektorites. EU ühendusesisene käive on teinud ligi kolmekordse tõusu. Ettevõtte kaubanduslike segmentide jaotus võrreldes eelmiste perioodidega oli:

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
jae	8.23	8.9	9.7	13.5	15.6	17.9	14.5	6.4	4
riigisisene	2.45	3.25	3.2	5.1	3.3	2.5	7.1	3.6	5
export & üh. sisene käive	4.41	1.5	3.2	1.3	4.5	5	2.7	0.4	2.1

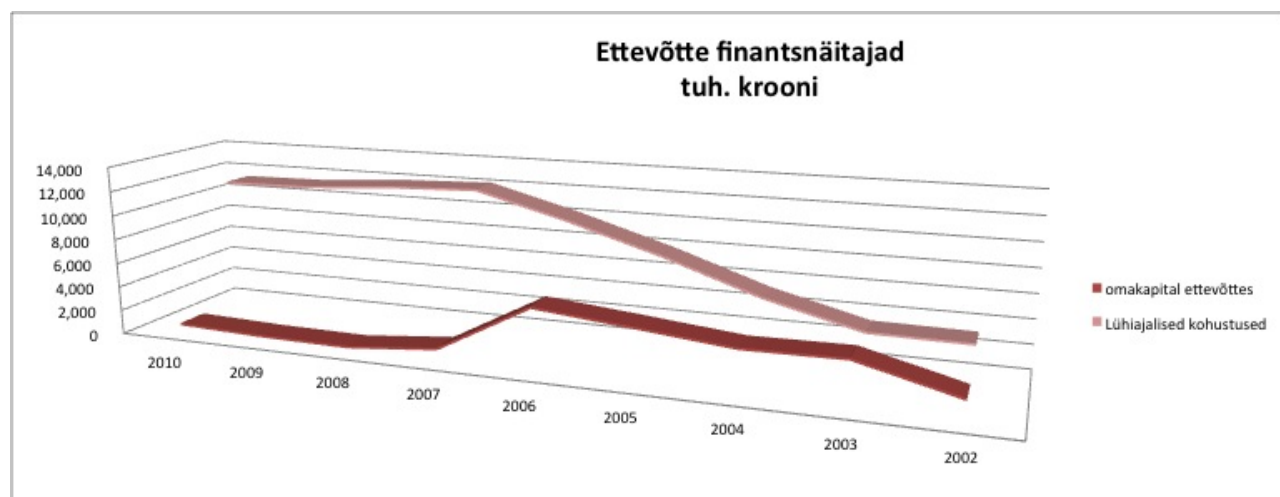
FINANTSSEISUND

Ettevõtte on madala likviidsusega. Lühiajaliste kohustuste osakaal on jätkuvalt langenud. Ettevõtte tasub laenukohustusi tähtajaliselt ning lähtudes konservatiivsuse printsiibist. Ajatatud on ka maksuvõlg Maksu- ja tolliametiga ning sõlmitud maksegraafikust on kinni peetud. Lühiajaliste kohustuste suurusjärgu juurde peaks kindlasti selgituseks märkima et ettevõttel puuduvad märkimisväärsed pika-ajalised kohustused. Laenukohustused on sõlmitud lühiajaliste lepingutena mille tingimusi oleks võimalik iga-aastaselt üle vaadata ning ajakohastada vastavalt majanduslikule olukorrale.

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aruandeaasta kohta ning eelnevate perioodide võrdlus:

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
omakapital ettevõttes	535	292	206	888	5,010	4,272	3,492	3,581	1,585
Lühiajalised kohustused	11,270	11,369	11,854	12,106	10,097	7,817	5,221	3,255	3,167

Graafiline väljavõte finantsnäitajate kohta:

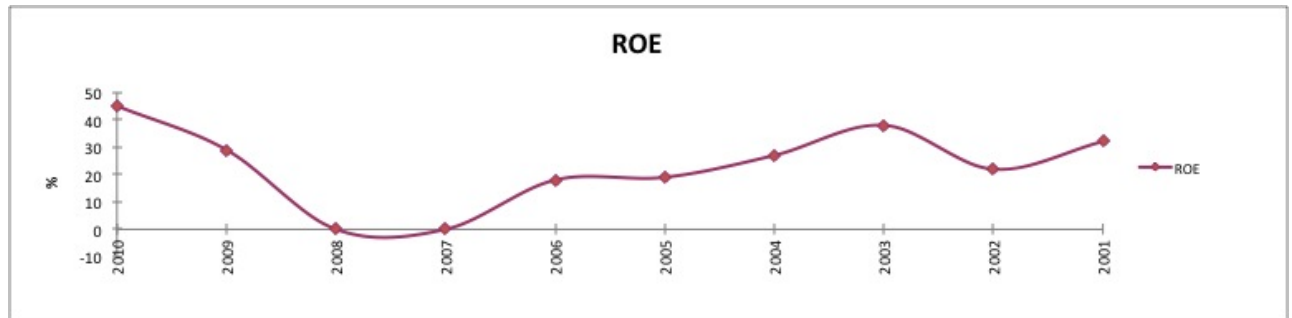


Ettevõtte omakapitali rentaabluse suhtarv 2010 aastal on 45,5.

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
ROE	45.5	29	0	0	18	19	27	38	21.97	32.09

(ROE-puhaskasum/omakapital *100) mis näitab et üldreeglina investori tulunormi tase- so. vähemalt 15% et kindlustada omanikele normaalne dividendide tase tulevikus on täidetud.

Siinkohal graafiline võrdlus eelnevate perioodide kohta:



VÄLJAVAATED 2011 AASTAKS

Realiseerimiskeskuse juhatuse peamiseks eesmärgiks on tagada ettevõttele stabiilsus ning jätkusuutlikkus. 2011 aasta põhieesmärgid on seotud eelkõige hulgikaubanduse osakaalu olulise kasvatamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	15 085 078	13 649 221	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 741 650	-6 601 487	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 958 058	-3 142 356	20
Tööjõukulud	-2 270 225	-2 319 102	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-334 599	-342 140	
Muud ärikulud	-50 688	-414 605	23
Ärikasum (-kahjum)	729 858	829 531	
Finantstulud ja -kulud	-486 360	-743 586	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 498	85 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 498	85 945	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	20 000	-14 284	205 716
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			85 945	85 945
31.12.2009	200 000	20 000	71 661	291 661
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			243 498	243 498
31.12.2010	200 000	20 000	315 159	535 159

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	729 858	829 531	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	334 599	342 140	
Kokku korrigeerimised	334 599	342 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-913 559	29 088	
Varude muutus	617 583	-742 096	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-157 694	281 062	
Kokku rahavood äritegevusest	610 787	739 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-133 144	-70 610	
Antud laenude tagasimaksed	0	860 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 144	789 390	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	844 667	859 995	
Saadud laenude tagasimaksed	-815 893	-1 573 647	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12 580	-24 034	
Makstud intressid	-471 939	-742 939	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	38	52	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14 459	-723	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-445 006	-1 481 296	
Kokku rahavood	32 637	47 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 480	60 661	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 637	47 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 117	108 480	2

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 117	108 480	2
Nõuded ja ettemaksed	1 337 787	424 228	4
Varud	8 987 223	9 604 806	7
Kokku käibevara	10 466 127	10 137 514	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 349 653	1 551 108	8
Kokku põhivara	1 349 653	1 551 108	
Kokku varad	11 815 780	11 688 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 679 116	4 640 568	9
Võlad ja ettemaksed	6 591 087	6 748 781	10
Kokku lühiajalised kohustused	11 270 203	11 389 349	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 418	7 612	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 418	7 612	
Kokku kohustused	11 280 621	11 396 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 661	-14 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 498	85 945	
Kokku omakapital	535 159	291 661	
Kokku kohustused ja omakapital	11 815 780	11 688 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realiseerimiskeskus 2010.a. Raamaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta pikkuseks on 12 kalendrikuud, algusega 01. jaanuar 2010 kuni 31. detsember 2010.a.

Kasumiaruandes on kulud liigutatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arveldusperioodil välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eesti kroonides vastavalt Eesti Panga poolt fikseeritud vahetuskursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varude tootlus 2010.a.suhtarvuna oli 1,56.

Varude tootluse (Revenue to Inventory)suhtarv eelmistel perioodidel vastavalt:

2009.a.1,42

2008.a. 1,82

2007.a. 2,26

2006.a. 2,12

2005.a. 2,62

2004.a. 4,0

2003.a. 2,5

2002.a. 2,3

Suhtarv näitab iga varudesse investeeritud krooni ringlust aruandeperioodil. 2010.a. aastal oli see 1,56korda.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutid jm infotehnoloogilised seadmed	2,5
Inventar	5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	39 340	86 794
Arvelduskontod	101 777	21 686
Kokku raha	141 117	108 480

Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	88 672			
Kokku ettemaksed	88 672			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	79 261			
Kokku ettemaksed	79 261			

Ettemaksed on tehtud rendilepingute alusel rendi ettemakseteks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 248 330	344 596
Ostjatelt laekumata arved	1 248 330	344 596
Muud nõuded	785	371
Ettemaksed	88 672	79 261
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 337 787	424 228

Ettemaksed summas 88 672.- moodustas ettemakstud rent vastavalt:

TÜ Venus Kinnisvara 77 648.- (Kadaka kaupluse rendi ettemkas)
A-Selver AS 11 024.- (Viljandi kaupluse rendi ettemaks)

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 248 330	344 596
Kokku nõuded ostjate vastu	1 248 330	344 596
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-81 002
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	81 002

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostuvõlgade tasumise keskmiseks ajaks päevades:

2010.a. 30.20 (nõuded ostjate vastu / netokive *365) näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 30 päeva jooksul.

Antud suhtarve eelmistel perioodidel oli vastavalt:

2009.a. 10,95
2008.a. 10,95
2007.a. 13,85
2006.a. 10,95
2005.a. 3,65
2004.a. 7,3
2003.a. 10,8
2002.a. 10,2

Ostuvõlgade tasumise keskmine aeg on pikenenud seoses hulgimüügi osaluse kasvuga alates 2010. aasta detsembrist. Aruande perioodi ning koostamise vahelisel ajal on sõlmitud faktooringleping ostuvõlgade tasumise aja lühendamiseks.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	785	785		
Kokku muud nõuded	785	785		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	371	371		
Kokku muud nõuded	371	371		

Muude nõuete all kajastuvad kinnitatud saldod aruandvate isikutega.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	8 987 223	9 604 806
Kokku varud	8 987 223	9 604 806

Varude all kajastuvad kaupluses müügil ning laos olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2011.a. alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.

Mahakandmisele kuuluvad: riknenud tooted, raskesti realiseeritavad kaubad mis on aastaid seisnud, puuduolevad kaubad ning veekahjustuse saanud tooted.

2010.a. kanti maha tooteid summas 39 tuh/EEK

Mahakandmiste summa varasematel aastatel oli vastavalt:

2009.a. 218 tuh/EEK

2008.a. 662 tuh/EEK

2007.a. 4 214 tuh/EEK

2006.a. 42 tuh/EEK

2005.a. 28 tuh/EEK

2004.a. 232 tuh/EEK

2003.a. 1 027 tuh/EEK

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	47 000	1 074 700	1 074 700	3 042 163	4 163 863
Akumuleeritud kulum		-501 633	-501 633	-1 839 592	-2 341 225
Jääkmaksumus	47 000	573 067	573 067	1 202 571	1 822 638
Ostud ja parendused		21 872	21 872	48 738	70 610
Muud ostud ja parendused		21 872	21 872	48 738	70 610
Amortisatsioonikulu	-2 352	-132 985	-132 985	-206 803	-342 140
31.12.2009					
Soetusmaksumus	47 000	1 096 572	1 096 572	3 090 901	4 234 473
Akumuleeritud kulum	-2 352	-634 618	-634 618	-2 046 395	-2 683 365
Jääkmaksumus	44 648	461 954	461 954	1 044 506	1 551 108
Ostud ja parendused		80 777	80 777	52 368	133 145
Muud ostud ja parendused		80 777	80 777	52 368	133 145
Amortisatsioonikulu	-2 017	-132 120	-132 120	-200 463	-334 600
31.12.2010					
Soetusmaksumus	47 000	1 177 349	1 177 349	3 143 269	4 367 618
Akumuleeritud kulum	-4 369	-766 738	-766 738	-2 246 858	-3 017 965
Jääkmaksumus	42 631	410 611	410 611	896 411	1 349 653

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 504 700	3 504 700		
Hansson Tarmo	243 818	243 818		
Juhendaja OÜ	450 000	450 000		
Stock Trade Grupp OÜ	50 000	50 000		
Ivar Aru	400 000	400 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 648 518	4 648 518		
Kapitalirendikohustused kokku	41 016	30 598	10 418	
Laenukohustused kokku	4 689 534	4 679 116	10 418	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	3 894 743	3 894 743		
Stock Trade OÜ	200 000	200 000		
Juhendaja OÜ	300 000	300 000		
Hansson Tarmo	225 000	225 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 619 743	4 619 743		
Kapitalirendikohustused kokku	28 437	20 825	7 612	
Laenukohustused kokku	4 648 180	4 640 568	7 612	

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenukohustused kuna saadud pangalaenude tingimused ja tähtjad vaadatakse igal aastal üle ning korrigeeritakse vastavalt vajadusele ning ettevõtte hetkesituatsioonile. Aruandeaastal on tasutud intresse summas 472tuh/EEK.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 161 442	4 684 279
Võlad töövõtjatele	110 560	113 392
Maksuvõlad	680 302	1 300 125
Muud võlad	0	-53 202
Ettemaksukonto	0	-53 202
Saadud ettemaksed	250 033	250 033
Intressivõlad	253 149	286 119
Viitvõlad; puhkusereserv ja maksukohustus	135 601	168 035
Kokku võlad ja ettemaksed	6 591 087	6 748 781

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	110 560	113 392
Kokku võlad töövõtjatele	110 560	113 392

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	455 627		806 005
Üksikisiku tulumaks	59 323		143 468
Erisoodustuse tulumaks			165
Sotsiaalmaks	147 168		325 306
Kohustuslik kogumispension	1 132		4 543
Töötuskindlustusmaksed	17 052		20 638
Ettemaksukonto jääk		53 202	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	680 302	53 202	1 300 125

Ettevõtte maksuvõlg on ajatatud.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	5 161 442	4 684 279
Kokku võlad tarnijatele	5 161 442	4 684 279

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed kauba eest	250 033	250 033
Kokku saadud ettemaksed	250 033	250 033

Lisa 15 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	41 016	30 598	10 418	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
ATV Kawasaki KVF750	28 437	20 825	7 612	
Kapitalirendikohustused kokku	28 437	20 825	7 612	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	30 074	30 074

ATV KAWASAKI KVF750 on renditud AS Hansa Liising Eesti vastavalt kapitalirendilepingule Nr. 0124348L; 06.04.2006.a. intressimääraga 14% aastas, tähtajaga kuni 15.04.2011.a.

Kahvletõstuk HC CPD25J on renditud AS Swedbank Liising vastavalt kapitalirendilepingule Nr. 01126482L; 24.05.2010.a. tähtajaga kuni 15.05.2012.a.

Lisa 16 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	75 582	95 414
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	72 635	129 607
1-5 aasta jooksul	186 621	253 329

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ja lepingud:

Liisingleping Nr. 0094460L; 10.02.2005.a. sõiduauto RENAULT MEGANE 1,6 tähtajaga 28.02.2010.a.

Liisingleping Nr. 0151950L; 01.02.2007.a. maastur TOYOTA LAND CRUISER 3,0 tähtajaga 15.02.2012.a.

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade nimiväärtus		
Tõnu Eermann- isikukoodiga 36801250920; osa nimiväärtus 100 000EEK		
AS Kandleor- reg. Nr. 10680289; osa nimiväärtus 100 000EEK		

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 676 359	12 198 988
Soome	2 715 178	748 214
Rootsi	1 193 476	667 847
Rumeenia	466 206	0
Läti	25 347	34 172
Prantsusmaa	8 512	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 085 078	13 649 221
Kokku müügitulu	15 085 078	13 649 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaemüük	8 231 102	8 985 316
Hulgimüük	6 847 753	4 615 356
Teenuste müük	6 223	48 549
Kokku müügitulu	15 085 078	13 649 221

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 739 310	6 598 772
turvaelemendid	2 340	2 715
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 741 650	6 601 487

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	982 525	1 023 828
Energia	421 980	346 819
Elektrienergia	238 304	190 034
Soojusenergia	52 955	37 488
Kütus	130 721	119 297
Mitmesugused bürookulud	167 348	152 329
Lähetuskulud	41 714	118 563
Ostetud transporditeenused	400 293	759 162
Jooksev remont, tehnohooldus	47 621	41 048
reklaam	74 128	37 397
ostetud teenused, konsultatsioonid jm	405 972	252 229
Kindlustusmaksed	22 699	12 746
Valveteenus	57 988	71 977
Kasutusrendimaksed	75 582	95 414
panga teenustasud	113 371	132 343
Muud	146 837	98 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 958 058	3 142 356

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Realiseerimiskeskus OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 707 027	1 724 293
Sotsiaalmaksud	585 867	584 450
Muud	9 765	10 359
Kokku tööjõukulud	2 302 659	2 319 102
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	22

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	4 269	4 176
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 600
Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	930	185 120
Kahjum kauba mahakandmisest	39 099	218 323
Muud	6 390	3 386
Kokku muud ärikulud	50 688	414 605

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	471 939	742 939
Intressikulu laenudelt	466 551	737 555
Intressikulu kapitalirendilt	5 388	5 384
Muud finantstulud ja -kulud	14 421	647
Kokku finantstulud ja -kulud	486 360	743 586

Intresside osakaal on võrreldes eelnevate aastatega oluliselt langenud.

Lisa 25 Seotud osapooled

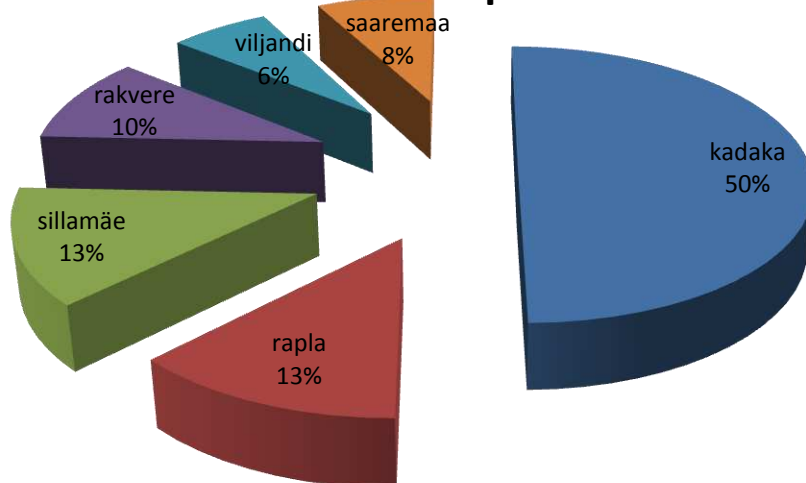
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	370 950

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse liikmed on põhikohaga OÜ Realiseerimiskeskuses tööl, nende brutotasud aruandeperioodil olid 371 tuh /EEK. Tegevjuhi brutotöötasu moodustas sellest 223 tuh/EEK

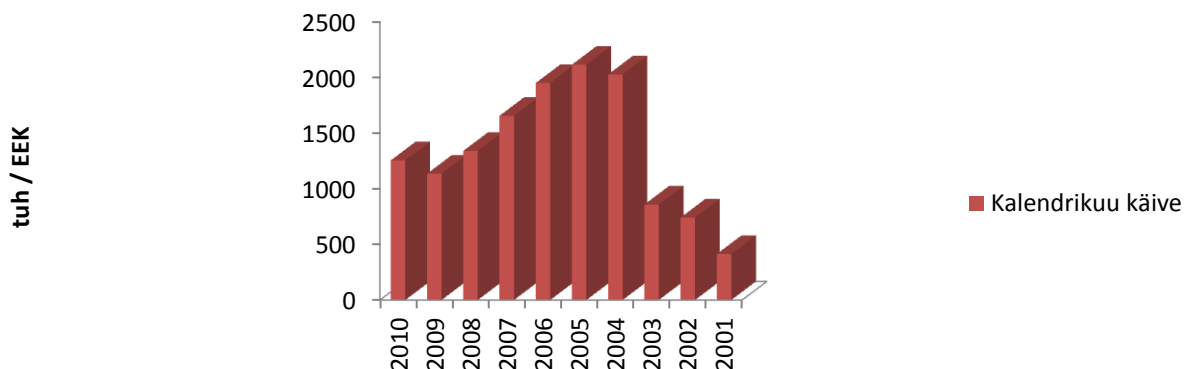
Ettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti. Peamisteks ärisegmentideks on jae- ja hulgikaubandus. Jaekaubandus jaguneb omakorda geograafilistel alustel segmentideks. Kaupluste keskmine kuukäive vastavalt:

2010 aasta kaupluste käive



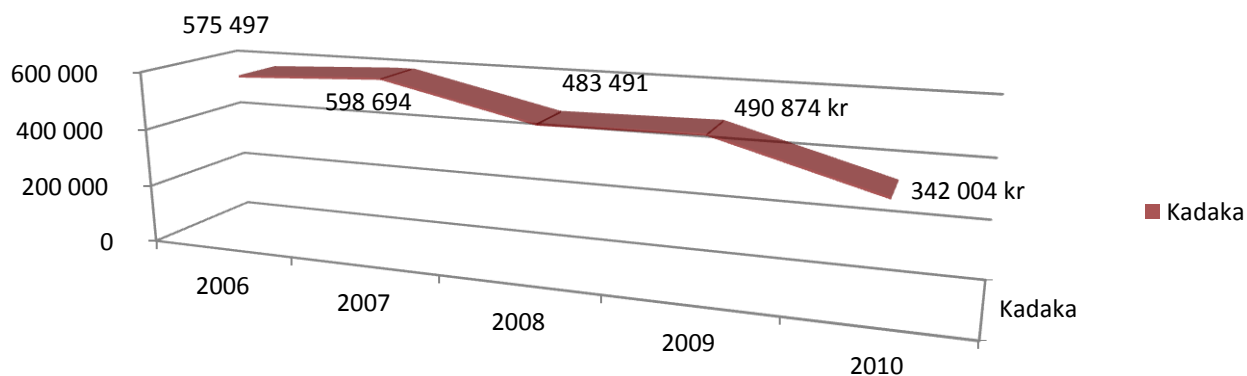
Sõltuvalt aruannete perioodide erinevast pikkusest jagatuna välja toodud ühe kalendrikuu keskmine müügi käive aruandeperioodidle lõikes alljärgnevalt:

Kalendrikuu käive

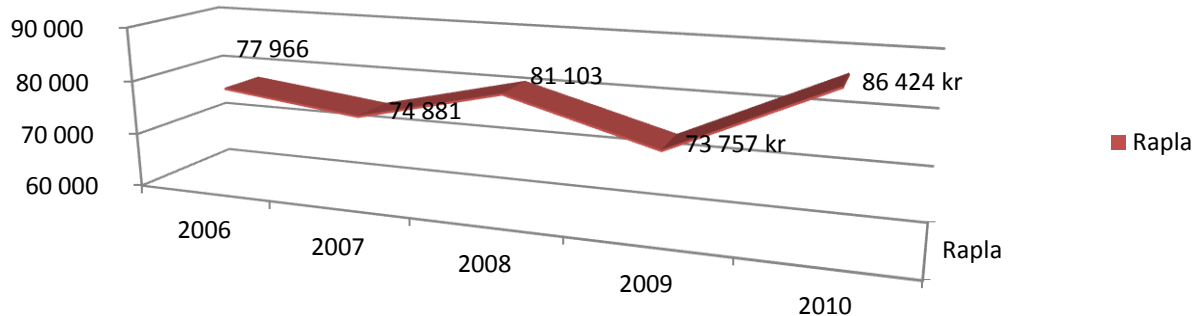


Ettevõtte kogukäive võrreldes 2009 aastaga on tõusuteel. Tuleb tõdeda et üksikute kauplustel on aastatega käive vaid tõusnud või jäänud vaatamata keerulistele majandustingimustele stabiilseks. See näitab, et leitud on õige sihtgrupp ning personal teeb om tööd produktiivselt arvestades klientidelt saadud tagasisidet uute kaupade tellimuste vormistamisel. Siinkohal väljavõte kaupluste käivetest viimastel aastatel:

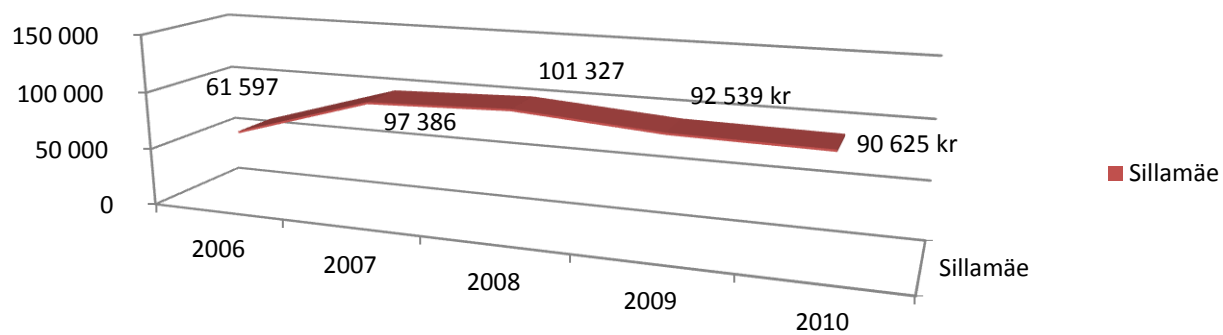
Kadaka Kaupluse keskmine kalendrikuu käive aastate lõikes



Rapla kaupluse keskmine kalendrikuu käive aastate lõikes



Sillamäe kaupluse keskmine kalendrikuu käive aastate lõikes

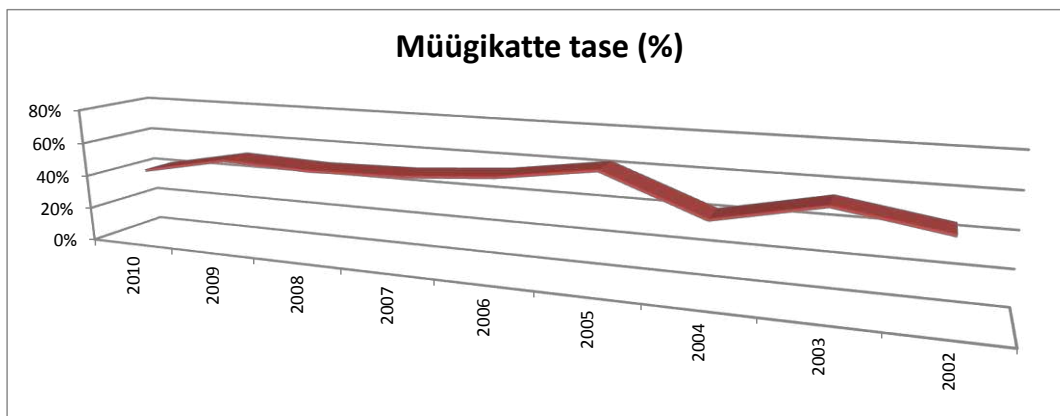


KULUDE OSATÄHTSUS

Müügikatte tase (%)

(netokäive - muutuvad kulud / netokive *100)

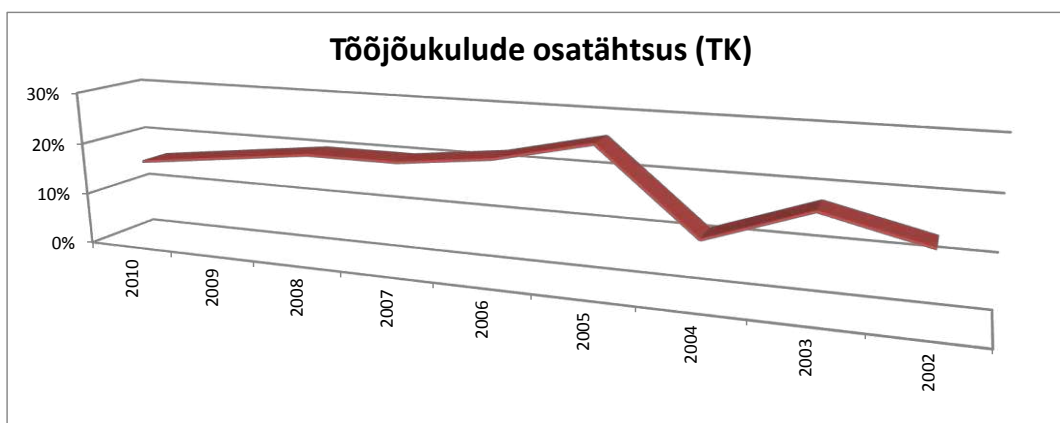
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
42%	52%	50%	51%	55%	63%	42%	54%	45%



Töõjõukulude osatähtsus (TK)

(TK- töõjõukulud / Ärikulud kokku *100)

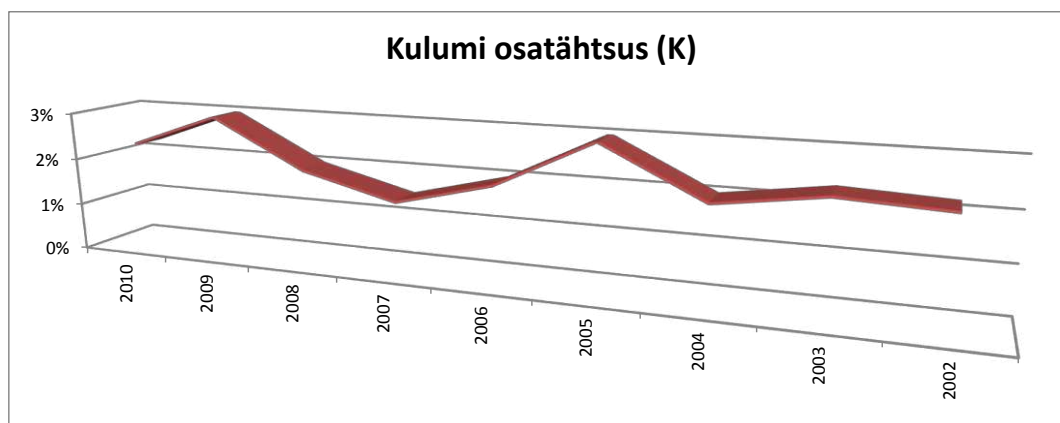
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
16%	18%	20%	20%	22%	26%	11%	18%	13%



Kulumi osatähtsus (K)

(K-Kulum / Ärikulud kokku *100)

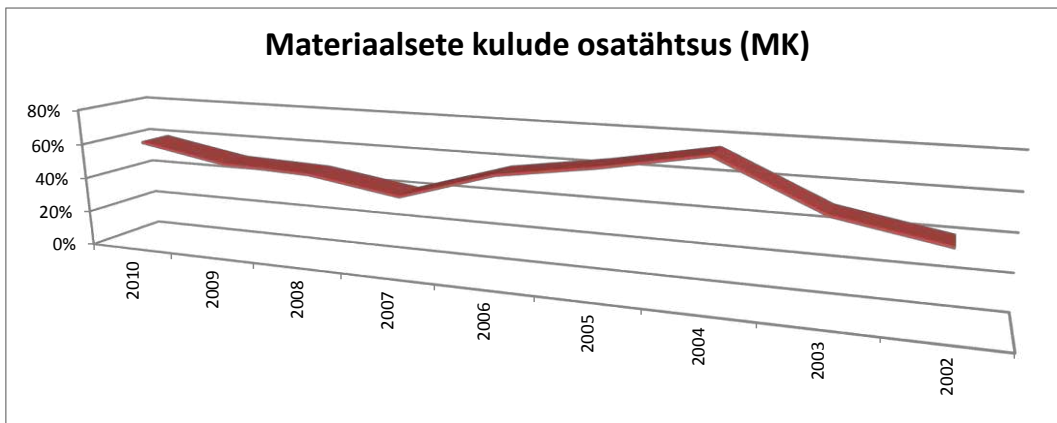
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
2%	3%	2%	2%	2%	3%	2%	2%	2%



Materiaalsete kulude osatähtsus (MK)

(MK- Kaubad materjalid / Ärikulud kokku *100)

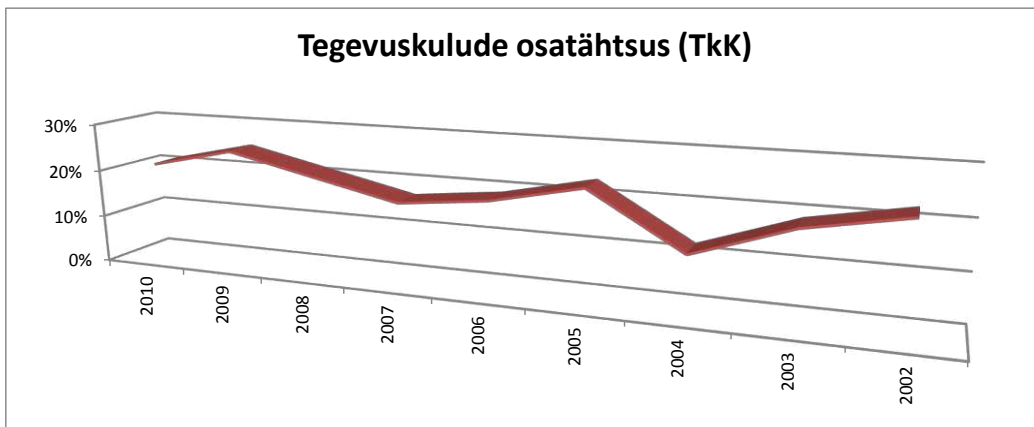
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
60%	51%	49%	41%	57%	65%	75%	50%	40%



Tegevuskulude osatähtsus (TkK)

(TkK- Mitm. Tegevuskulud / Ärikulud kokku *100)

2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
21%	25%	21%	17%	19%	23%	12%	19%	22%

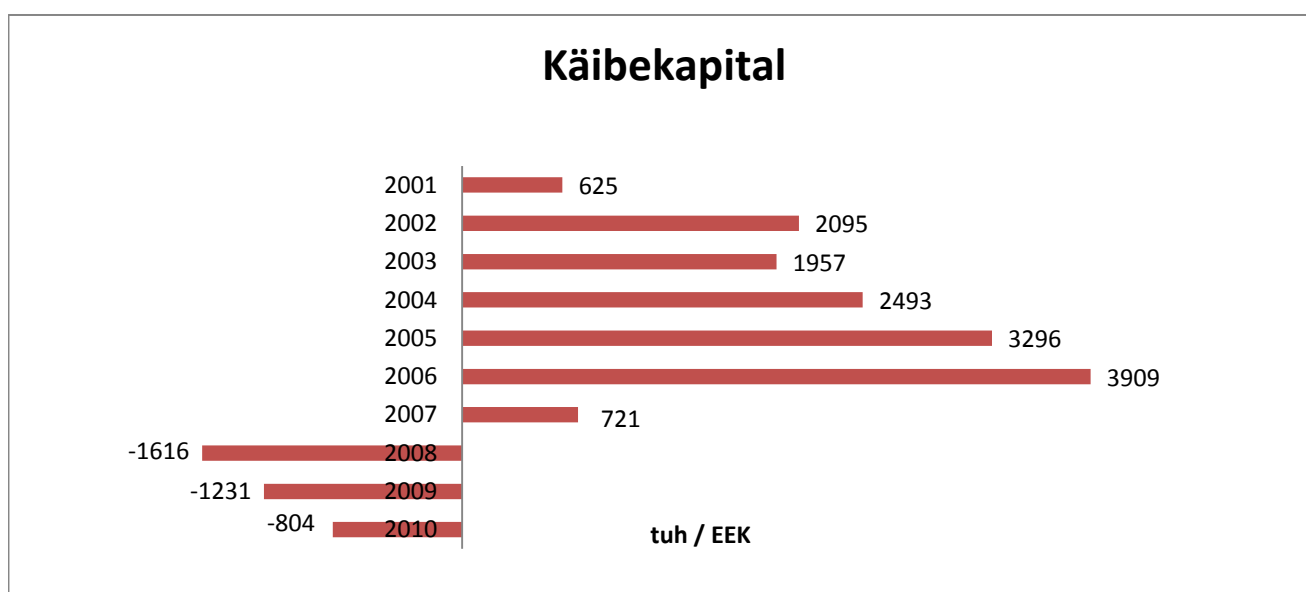


VARAD

Käibekapital

Puhas käibekapital ettevõttes (käibevara - lühiajalised kohustused) on -804 tuh EEK.

Käesoleva teema juures vajab aga kindlasti täpsustamist fakt et ettevõttel puuduvad märkimisväärsed pikaajalised kohustused. Kogu olemasolev laenukohustus on kirjendatud lühiajaliste kohustuste all. Olemasolevate laenulepingute tingimused ja tähtajad on fikseeritud lühiajaliselt ning vaadatakse mõlemapoolselt koostöös finantsasutusega üle iga-aastaselt et tagada vastavalt turule õiged ning õiglased tingimused. Seega käibekapitali puudumise ettevõttes alates 2008 aastast pole kindlasti õige. Antud skeem on aruandesse jäetud et säiliks võimalus analüüsida majandustegevust varasemate perioodidega.



Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi maksevõimet hinnatud erladi ning individuaalselt.

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
OSTUVÕLGADE LAEKUMISE KESKMINE AEG PÄEVADES	30,2	10,95	10,95	13,85	10,95	3,65	7,3	10,8	10,2

Ostuvõlgade laekumise keskmiseks ajaks päevades (nõuded ostjate vastu / netokäive *365) oli aruandeperioodil 30.2, näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 30 päeva jooksul. Aruandeperioodi ja aruande koostamise vahepealsel ajal on selgunud vajadus sõlmida lepingud arvete faktoormiseks seoses väga pikkade maksetähtaegadega.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele masinad ja seadmed mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni. Vara mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ning kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilandiväliselt.

Varade kasutamise efektiivsusnäitajad antud aruandeperioodi kohta on järgmised:

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARADE TOOTLUS (Total Assets Turnover)	1,28	1,35	1,34	1,51	1,53	2,08	2,7	1,6	1,9

(netokäive / varad kokku) mis näitab ettevõtte aktive koormatust, st. Mitu ringkäiku teevad aastas ettevõtte aktivad ja kui suur on läbimüük ettevõtte aktivatesse investeeritud krooni kohta. Lähtudes ettevõtte spetsiifikast on antud kordaja väga madal.

VARUD

Varud on varad:

mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

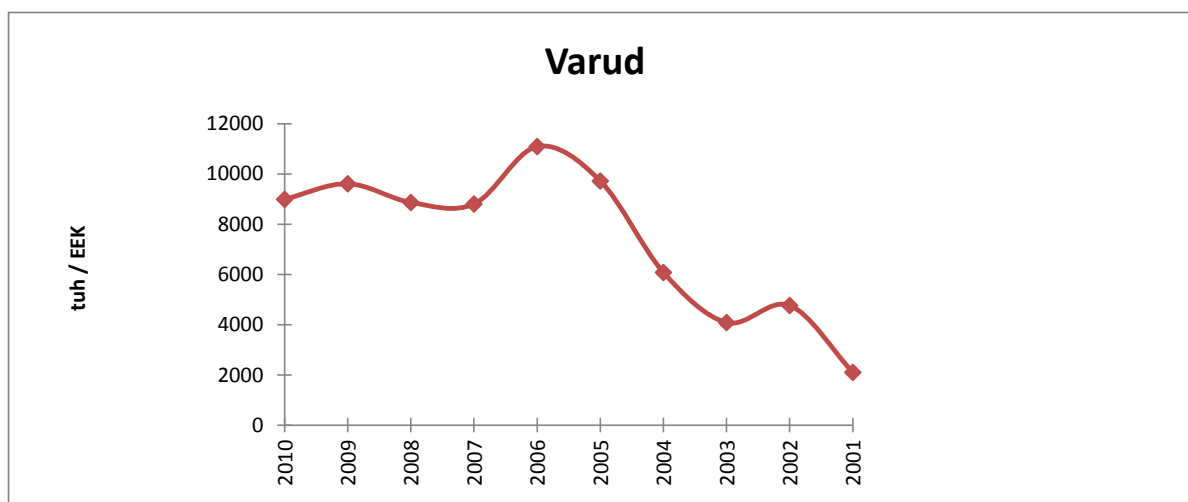
materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARUDE TOOTLUS (Revenue to Inventory)	1,68	1,42	1,82	2,26	2,12	2,62	4	2,5	2,3

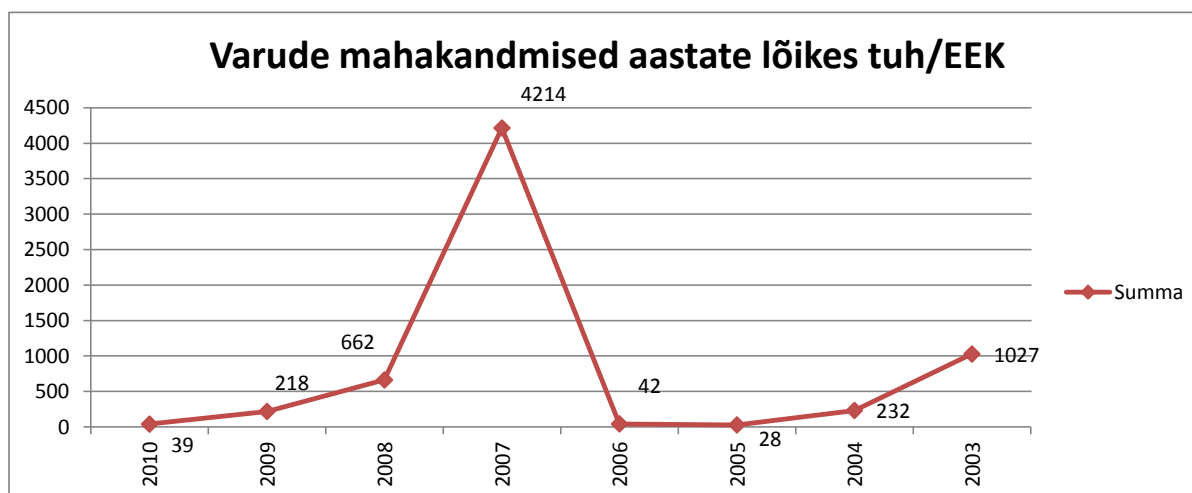
(Netokäive / varud kokku) suhtarvuks aruandeperioodil 1,68 st. et keskmiselt varudesse investeeritud 1 kroon ringleb 1,68 korda.

Varude all kajastuvad kauplustes müügil olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2011 aasta alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.



Mahakandmisele kuuluvad: puuduolevad kaubad ning vee-, tule vm kahjustuse saanud tooted.

Siinkohal võrdlus aastate lõikes teostatud kaupade mahakandmisega:



Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HANSSON	Juhatuse liige	26.01.2012
TÕNU EERMANN	Juhatuse liige	26.01.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Realiseerimiskeskus osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Realiseerimiskeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 30 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Eelmise perioodi kohta esitatud audiitori arvamus oli märkusega selles osas, et puudus võimalus avaldada arvamust laovarude ja põhivara kohta ja puudus piisav kindlustunne müügi ning nõuete kajastamise kohta.

Käesoleval perioodil ei olnud meil võimalik vaadelda laovarude ja põhivara inventuuri aruandeaasta lõpu seisuga ja meil ei olnud muude protseduuridega võimalik veenduda laovarude ja põhivara kajastamise korrektsuses. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust laovarude ja põhivara ning nendega seotud kulude kajastamise kohta aruandes.

Käesoleval perioodil kasumiaruandes kajastatud netokäive sisaldab müüki sularahas. Meie hinnangul ei ole aruandeperioodil rakendatud sisekontrollisüsteem ja arvestuse korraldus sularahas müügi kajastamisel piisav korrekse aruandluse koostamiseks. Seega, läbiviidud auditiprotseduuride põhjal ei saanud me piisavat kindlustunnet, et müük ja nõuded on korrektselt kajastatud aruandes.

Bilansipäeval ületavad lühiajalised kohustused käibevara ligikaudu 0,8 miljonit krooni ning ettevõtte ei ole suutnud tasuda tähtaegselt oma kohustusi. Sellest tulenevalt eksisteerib ilma omanikepoolse lisafinantseerimiseta märkimisväärne kahtlus selles osas kas ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning seetõttu võivad vajalikuks osutuda parandused kajastatud varade ja kohustuste osas ning nende eristamine lühi- ja pikaajaliseks. Raamatupidamise aastaaruande lisades on esitatud mittenõutavat informatsiooni eelmistest perioodidest, mille korrektsust ei ole me saanud kontrollida. Ebapiisav on seotud osapoolte kohta esitatud informatsioon

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osäühing Realiseerimiskeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Asula3, Tallinn

11312

26.01.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	02.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 498
Kokku	315 159

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 498
Kokku	315 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 159
Kokku	315 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	8228255	54.55%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6856823	45.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Eermann	36801250320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
KANDLEOR OÜ	10680289	Virbi 11-62, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771620
Faks	+372 6771621
E-posti aadress	info@realkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.realkeskus.ee