

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Vahtra 12

registrikood: 80002303

tänava/talu nimi, Aleviku 3

maja ja korteri number:

küla: Lümānda küla

vald: Lümända vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5228254

e-posti aadress: kylli.karm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Vahtra 12 moodustati 1996.a. 12.septembril.

KÜ Vahtra 12 asutajaliikmeteks on maja 12-ne korteri füüsilistest isikutest korteriomnikud.

KÜ Vahtra 12 on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ Vahtra 12 tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2010.aastal investeringuid ei ole tehtud, palgalisi töötajaid ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

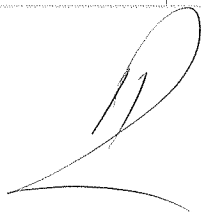


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	39 594	19 977
Nõuded ja ettemaksed	273 085	308 519
Kokku käibevara	312 679	328 496
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 334	8 003
Kokku põhivara	5 334	8 003
Kokku varad	318 013	336 499
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	16 718	7 305
Kokku lühiajalised kohustused	53 718	37 305
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	238 939	283 087
Kokku pikaajalised kohustused	238 939	283 087
Kokku kohustused	292 657	320 392
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	600	600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 507	8 586
Aruandeaasta tulem	9 249	6 921
Kokku netovara	25 356	16 107
Kokku kohustused ja netovara	318 013	336 499




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 703	34 299
Kokku tulud	49 703	34 299
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 786	-24 716
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 669	-2 669
Kokku kulud	-40 455	-27 385
Kokku põhitegevuse tulem	9 248	6 914
Finantstulud ja -kulud	1	7
Aruandeaasta tulem	9 249	6 921



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 248	6 914
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 669	2 669
Kokku korrigeerimised	2 669	2 669
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 785	-1 127
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 065	6 008
Laekunud intressid	1	7
Muud rahavood põhitegevusest	29 566	29 305
Kokku rahavood põhitegevusest	56 764	43 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 147	-29 823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 147	-29 823
Kokku rahavood	19 617	13 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 977	6 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 617	13 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 594	19 977



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	600	8 586	9 186
Aruandeaasta tulem		6 921	6 921
31.12.2009	600	15 507	16 107
Aruandeaasta tulem		9 249	9 249
31.12.2010	600	24 756	25 356



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 12 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mid atäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui seda on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumusel (s.o. nominaalväärtus, miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuteks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	18 483	10 181
Arvelduskontod	21 111	9 796
Kokku raha	39 594	19 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 904	6 765
Ostjatelalt laekumata arved	7 904	6 765
Muud nõuded	265 181	301 754
Laenunõuded	265 180	301 747
Viitlaekumised	1	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	273 085	308 519

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	265 180	37 000	185 000	43 180
Viitlaekumised	1	1		
Kokku muud nõuded	265 181	37 001	185 000	43 180

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	301 747	30 000	150 000	121 747
Viitlaekumised	7	7		
Kokku muud nõuded	301 754	30 007	150 000	121 747

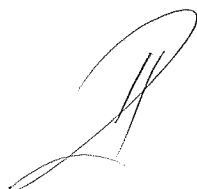
Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	15 648			
Kokku ettemaksed	15 648			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	5 868			
Kokku ettemaksed	5 868			

ettemaksuna on kajastatud üüri ettemaks.




Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB bank	37 000			
Lühiajalised laenud kokku	37 000			
Pikaajalised laenud				
SEB bank	238 939			
Pikaajalised laenud kokku	238 939			
Laenukohustused kokku	275 939			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB bank				
Lühiajalised laenud kokku	30 000			
Pikaajalised laenud				
SEB bank	283 087			
Pikaajalised laenud kokku	283 087			
Laenukohustused kokku	313 087			

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

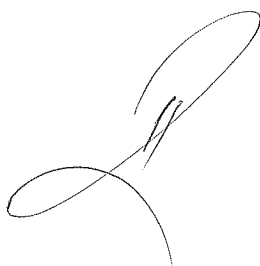
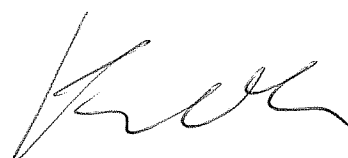
(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 849	2 232
Elektrienergia	2 849	2 232
Mitmesugused bürookulud	4 463	3 460
Muud	30 474	19 024
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 786	24 716

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Vahtra 12 ei ole aruande perioodil kasutanud tasulist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	273 736	16 300	308 512	5 868

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

A. Ling
 K. Kärta
 M. Prah





Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vahtra 12 (registrikood: 80002303) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Kärm	Juhatuse liige	01.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228254
E-posti aadress	kylli.karm@mail.ee