

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Lelle Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10040041

tänava/talu nimi, Põllu küla,
maja ja korteri number:

alevik: Lelle alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79002

telefon: +372 4876773, +372 56157705, +372 6718500

faks: +372 4876773

e-posti aadress: lelle@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Lelle Põllumajanduse Osühing moodustati 1993.a. Kehtna NST reorganiseerimisel Lelle osakonna tervikvara baasil. OÜ keskus asub Lelle alevikus (Põllu külas), tootmishooned jäävad Rapla-Türi maantee äärde. Loomakasvatuse osas toimusid eelmisel aastal osaühingus suured muutused. Kui 2007 aastal lõpetati piimatootmine, siis 2008. aastal lõpetati piimakarjakasvatus. Holstein tõugu noorloomi müüdi Agro Piima AS kuuluvatele ettevõtetele. Osteti 2008.a. suvel Aberdiin-anguse tõugu lihaloomad. Kuna on olemas tootmishooned, vajalik tööjõud ja omatoodetud rohusöödad, sõlmiti 2007.a.septembrist Tammsaare OÜ-ga hooldusleping noorloomade kohta hooldusleping. 2010.aastal leping oli lõpetatud.

Hooned vajavad osaliselt ümberehitust vastavalt lihaveiste pidamisnõuetele. 2010.aastal kestas lauda remont. Sõnnikuhoidla remont on lõpetamata. Seoses sellega saab OÜ põhiliseks tootmisharuks lihaveisekasvatus, nii nuuma-kui ka tõuloomade müük (karjas palju heade tõuomadustega loomi). Aastaaruande lisades on toodud 2010. aasta müügitulu: 1007191 krooni. Toetusi saadi 1824718 krooni. Kasum 2010.aastal oli: 197438 krooni. Eelmisel aastal oli kahjum -487958 krooni. Finantskulud ei ole muutunud tunduvalt.

Töötajaid aastalõpu seisuga oli 6 (2009.aastal oli 7, 2008.a. - 10). Töötasu arvestati töötajatele 1098815 krooni. Juhatus on üheliikmeline, tasu arvestatud aruandeaastal 211998 krooni. Juhatus liige on samuti OÜ tegevjuht ja farmijuhataja. Nõukogu oli kolmeliikmeline. Aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lelle POÜ olulisemad finantsnäitajad olid:

	2010	2009	2008
Käibe kogurentaabilus (Puhaskasum/müügi- ja muud äritulud)	+0,07	-0,21	-0,13
Maksevõime üldine tase (Käibevara/lühiajal.kohustused)	2,35	2,01	0,73
Üldine võlakordaja (Kõik võlad/koguvara)	0,47	0,48	0,82
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	0,73	0,73	2,03

Jätkusuutlikus ja pankrotioht:

$$Z = 6,56 X1 + 3,26 X2 + 6,72 X3 + 1,05 X4$$

X1 = (käibevara – lühiajalised kohustused) : koguvara

X2 = omakapital : koguvara

X3 = maksueelne kasum : koguvara

X4 = omakapital : koguvõlgnevus

Kui Z seis on suurem kui 2,6, on ettevõtte finantsolukord hea ja pankrotioht puudub.

	2010	2009
Jätkusuutlikus ja pankrotioht:	4,30	3,47

Seega finantsolukord on hea.

Põhitegevusalaks 2009 aastal lihaveisekasvatus – EMTAK 0142.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab, et toodud Lelle POÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise meetodeid ning arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Lelle POÜ on jätkuvalt tegutsev, kuna omab vara, nõudeid ja kohustusi.

30.06.2010.a.

Eha Annikov

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 161	211 315	2
Nõuded ja ettemaksed	597 341	264 039	3
Varud	1 786 439	1 813 566	7
Bioloogilised varad	232 150	192 000	10
Kokku käibevara	2 728 091	2 480 920	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	157 157	157 157	6
Kinnisvarainvesteeringud	45 000	45 000	8
Materiaalne põhivara	2 756 498	2 682 863	9
Bioloogilised varad	2 684 114	2 716 000	10
Kokku põhivara	5 642 769	5 601 020	
Kokku varad	8 370 860	8 081 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	470 198	492 132	11
Võlad ja ettemaksed	689 002	740 630	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 159 200	1 232 762	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 779 552	2 614 508	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 779 552	2 614 508	
Kokku kohustused	3 938 752	3 847 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 200	1 000 200	
Ülekurss	3 074 941	3 074 941	
Kohustuslik reservkapital	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 471	397 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 438	-487 958	
Kokku omakapital	4 432 108	4 234 670	
Kokku kohustused ja omakapital	8 370 860	8 081 940	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 007 191	870 779	17
Muud äritulud	1 828 970	1 496 112	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-27 126	-163 250	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	150 000	161 177	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 098 815	-901 746	19
Mitmesugused tegevuskulud	-121 210	-214 652	20
Tööjõukulud	-1 058 671	-1 080 133	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-264 803	-349 384	
Muud ärikulud	-49 787	-101 186	
Ärikasum (-kahjum)	365 749	-282 283	
Finantstulud ja -kulud	-168 311	-205 675	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 438	-487 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 438	-487 958	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	365 749	-282 283	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	264 803	349 384	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	391 939	2 140	
Muud korrigeerimised	0	36 740	
Kokku korrigeerimised	656 742	388 264	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-333 302	244 329	3
Varude muutus	27 126	-51 591	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 628	-446 243	
Laekunud intressid	0	173	
Makstud intressid	-168 311	-168 848	
Kokku rahavood äritegevusest	496 376	-316 199	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-460 199	-56 098	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	406 000	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 199	-51 098	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-541 331	-77 078	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-31 634	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-541 331	-108 712	
Kokku rahavood	-99 154	-476 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211 315	687 324	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 154	-476 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 161	211 315	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	997 200	0	250 000	397 487	1 644 687
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-487 958	-487 958
Emiteeritud osakapital	3 000	3 074 941		0	3 077 941
31.12.2009	1 000 200	3 074 941	250 000	-90 471	4 234 670
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				197 438	197 438
31.12.2010	1 000 200	3 074 941	250 000	106 967	4 432 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LELLE PÕLLUMAJANDUSE osühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke; kuni3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud bilansis samuti soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Lõpetamata tootmine on bilansis kajastatud tootmisomahinnas.

Põllumajanduslik toodang on bilansis kajastatud tootmisomahinnas või turuväärtuses. Bioloogiliste varade arvestus RTJ 7 alusel.

Bioloogilised varad (tarbitavad, küpsed ja ebaküpsed) on kajastatud turuväärtuses. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse tootvate varade rühmana, mis omakorda jaguneb varade valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevalt nende õiglases väärtuses. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „bioloogilise vara väärtuse muutus“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse alates 01.07.2006.a. varad maksumusega üle 25000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarad maksumusega alla 25000, mis olid soetatud enne 01.07.06.a jäävad põhivara hulka ja amortiseeritakse edasi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Ei amortiseerita piiramata kasutuseaga objekte (maa) ja bioloogilisi varasid

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,5-10 %

Masinad ja seadmed 10-30 %

Muu inventar 10-30 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	112 161	211 315
Kokku raha	112 161	211 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210 332	118 725	
Ostjatelt laekumata arved	210 332	118 725	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 929	0	5
Muud nõuded	0	9 187	
Laenunõuded	0	0	
Aruandvad isikud	0	9 187	
Ettemakstud kindlustus	2 849	2 436	
Ettemakstud maarent	24 713	24 714	
Ettemakstud raamatupidanisteenus	50 000	50 000	
Nõue PRIA vastu (S005436)	0	58 977	
Ettemaksed hankijatele	249 518	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	597 341	264 039	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	210 332	118 725
Ostjad Eestis	210 332	118 725
Kokku nõuded ostjate vastu	210 332	118 725

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 776	0	0	5 364
Üksikisiku tulumaks	0	28 401	0	29 262
Sotsiaalmaks	0	38 982	0	38 397
Kohustuslik kogumispension	0	467	0	79
Töötuskindlustusmaksed	0	4 947	0	4 277
Intress	103	0	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2 765
Ettemaksukonto jääk	50		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 929	72 797	0	80 144

Seisuga 31.12.2010. Maksuvõlgades on arvestatud ja kinnipeetud maksud väljamaksmata detsembrikuu palgast (sotsimaks 18780.00, kinnipeetud tulumaks 8386.00, töötuskindlustusmaksed 2390.00 ja kogumispensionimakse 467.00). Need maksud on deklareerimiseks TSD-s 2011.a. jaanuari eest. Detsembrikuu palga väljamakse kuupäevaks on 15.01.2011.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kehtna HLÜ osakud	157 157	157 157
Raplamaa Tootjate OÜ osakud	0	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	157 157	157 157

Raplamaa Tootjate OÜ osaku kohta on koostatud hindamisakt seisuga 31.12.2009.a. 2008 Raplamaa Tootjate OÜ 2008.a. majandusaastaruande põhjal Nimetatud osak on allahinnatud nulliks.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	59 410	86 525
Lõpetamata toodang	410 221	410 222
Põllumajanduslik toodang	1 316 808	1 316 819
Kokku varud	1 786 439	1 813 566

2009.aastal varade mahakandmist seoses allahindlusega või kahjuga ei olnud.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		45 000
31.12.2009		45 000
31.12.2010		45 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 831	11 094
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 831	13 180

Kinnisvarainvesteeringute all on kajastatud kolm kinnistatud korterit. Nende õiglase väärtus on hinnatud kohaliku turuväärtuse alusel ja on kokku 45000 krooni. 2010.a. lõpul jäi korterite väärtus hinnanguliselt samaks.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	428 227	1 654 439	2 654 235	2 654 235	118 179	616 797	616 797	5 471 877
Akumuleeritud kulum	0	-881 044	-1 498 836	-1 498 836	-108 708	0	0	-2 488 588
Jääkmaksumus	428 227	773 395	1 155 399	1 155 399	9 471	616 797	616 797	2 983 289
Ostud ja parendused	0	0	44 209	44 209	0	11 889	11 889	56 098
Muud ostud ja parendused			44 209	44 209	0	11 889	11 889	56 098
Amortisatsioonikulu	0	-43 984	-295 929	-295 929	-9 471	0	0	-349 384
Müügid	0	-6 828	-312	-312	0	0	0	-7 140
31.12.2009								
Soetusmaksumus	428 227	1 626 074	2 695 444	2 695 444	118 179	628 686	628 686	5 496 610
Akumuleeritud kulum	0	-903 491	-1 792 077	-1 792 077	-118 179	0	0	-2 813 747
Jääkmaksumus	428 227	722 583	903 367	903 367	0	628 686	628 686	2 682 863
Ostud ja parendused	0	0	270 950	270 950	59 614	20 935	20 935	351 499
Muud ostud ja parendused			270 950	270 950	59 614	20 935	20 935	351 499
Amortisatsioonikulu		-43 482	-221 321	-221 321	0	0	0	-264 803
Müügid	-13 061	0	0	0	0	0	0	-13 061
31.12.2010								
Soetusmaksumus	415 166	1 626 074	2 966 394	2 966 394	177 793	649 621	649 621	5 835 048
Akumuleeritud kulum	0	-946 973	-2 013 398	-2 013 398	-118 179	0	0	-3 078 550
Jääkmaksumus	415 166	679 101	952 996	952 996	59 614	649 621	649 621	2 756 498

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	400 000	0
Masinad ja seadmed	5 000	5 000
Transpordivahendid	5 000	5 000
Kokku	405 000	5 000

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	178 297	178 297
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	170 000	170 000
Müügid	-269 826	-269 826
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 529	113 529
31.12.2009	192 000	192 000
Müügid	-109 850	-109 850
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	150 000	150 000
31.12.2010	232 150	232 150
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	2 546 526	2 546 526
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	460 628	460 628
Soetused	39 678	39 678
Müügid	-496 475	-496 475
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	165 643	165 643
31.12.2009	2 716 000	2 716 000
Soetused	32 000	32 000
Müügid	-63 886	-63 886
31.12.2010	2 684 114	2 684 114

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	173 736	691 052
Kokku	173 736	691 052

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Agro Piim AS	551 308	0	551 308	0
Lühiajalised võlakirjad kokku	551 308	0	551 308	0
Pikaajalised laenud				
Tallinna Äripank AS, nr. 487	2 002 690	304 000	1 698 690	0
Kehtna HLÜ, M02-2007	456 393	150 000	306 393	0
Maa hüpoteek	239 359	16 198	80 990	142 171
Pikaajalised laenud kokku	2 698 442	470 198	2 086 073	142 171
Laenukohustused kokku	3 249 750	470 198	2 637 381	142 171

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Agro Piim AS	0	0	0	0
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0	0	0
Pikaajalised laenud				
Tallinna Äripank AS, nr. 487	2 294 690	292 000	2 002 690	0
Kehtna HLÜ, M02-2007	556 393	183 934	372 459	0
Maa hüpoteek	255 557	16 198	80 990	158 369
Pikaajalised laenud kokku	3 106 640	492 132	2 456 139	158 369
Laenukohustused kokku	3 106 640	492 132	2 456 139	158 369

Laenude valuuta - eesti kroon. Laenu intressid - alates 5.0% kuni 7.0%.

Tallinna Äripanga laenu tagatiseks on:

1. Seatud kommertsant ettevõtte varadele (bioloogilised varad) summas 1 000 000 krooni.
2. Summas 1 mln. krooni on panditud kinnistud registriosadega 22382, 223383, 22384, 22385, 223686, 22687 asukohaga Kentna Vald, Raplamaa.

3. Summas 3 mln. krooni on panditud kinnistule nr. 9129, 9132, 17016, 1267737 asukohaga Lelle Alevik; kinnistule nr. 2610236, 2610337, 24521, 24520, 24518, 24519 asukohaga Kehtna vald, Raplamaa.

Kehtna HLÜ laen on tagatud AS Agro Piim garantiikirjaga.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek 271755 krooni. Hüpoteegiga koormatud maa bilansiline maksumus 31.12.10. on 365539 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	513 259	479 967	13
Võlad töövõtjatele	102 946	106 038	14
Maksuvõlad	72 797	80 144	5
Eraisikult lühiajaline finantsabi	0	30 000	
Laenuintressi võlad	0	44 481	
Kokku võlad ja ettemaksed	689 002	740 630	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijad Eestis	513 259	479 967
Kokku võlad tarnijatele	513 259	479 967

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgkohustus	46 719	48 122
Puhkusereserv	56 227	57 916
Kokku võlad töövõtjatele	102 946	106 038

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	860 965	0	-860 965	0
Veise-, piima- ja ammalehmatoetus	0	488 525	0	-488 525	0
Täiendav põllukultuuritoetus	58 977	87 530	0	-146 507	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	128 800	0	-128 800	0
Praktikatoetus	0	26 530	0	-26 530	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 977	1 592 350	0	-1 651 327	0
Kokku sihtfinantseerimine	58 977	1 592 350	0	-1 651 327	0
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	838 298	0	-838 298	0
Veise-, piima- ja ammalehmatoetus	0	597 390	0	-597 390	0
Täiendav põllukultuuritoetus	0	58 977	0	0	58 977
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 494 665	0	-1 435 688	58 977
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 494 665	0	-1 435 688	58 977

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 000 200	1 000 200
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 007 191	870 779
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 007 191	870 779
Kokku müügitulu	1 007 191	870 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Noorloomakasvatus	281 280	219 588
Lihaveisekasvatus	173 736	471 464
Loomakasvatuse abitegevused	41 944	101 380
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	0	60 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 831	11 094
Põllumajandusmasinate varuosad	48 202	0
Muude teenuste müük	58 259	0
Vanaraud	0	2 253
Põhivara müük	391 939	5 000
Kokku müügitulu	1 007 191	870 779

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Laekumine kindlustusest	0	1 168
Sihtfinantseerimine	1 824 718	1 494 665
Muud	4 252	279
Kokku muud äritulud	1 828 970	1 496 112

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Energia	-387 318	-236 513
Elektrienergia	-76 909	-79 102
Kütus	-310 409	-157 411
Ostusöödad	-51 394	-58 011
Väetised, taimekaitse jm.	-58 960	0
Ostetud traktori- ja autotööd	-279 893	-333 328
Allapanu	-158 887	-92 205
Remondimaterjal traktoritele ja pm/masinatele	-52 994	-49 387
Tagavaraosad	-9 890	-28 653
Farmiseadmete hooldus	-17 868	-16 585
Veterinaarteenus ja ravimid	-23 307	-21 748
Muud	-58 304	-65 316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 098 815	-901 746

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	-36 205	-93 787
Juhtimisteenus	0	-14 744
Vara- ja liikluskindlustus	-3 601	-10 667
Majanduskulud	-52 333	-75 195
Muud	-29 071	-20 259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-121 210	-214 652

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-787 318	-806 683
Sotsiaalmaksud	-271 353	-273 450
Kokku tööjõukulud	-1 058 671	-1 080 133
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-2 140
Trahvid, viivised ja hüvitised	-33 573	-84 259
Maksude viivised	0	-2 764
Liikmemaksed	-10 000	-11 610
Muud	-6 214	-413
Kokku muud ärikulud	-49 787	-101 186

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-168 311	-168 848
Intressikulu laenu delt	-167 906	-167 545
Intressikulu kapitalirendilt	0	-493
Muud intressikulud	-405	-810
Muud finantstulud ja -kulud	0	173
Raplamaa TOÜ osaku allahindlus	0	-37 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-168 311	-205 675

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agro Piim AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	50 000	551 308	50 000	0
Sidusettevõtjad	0	0	87 120	5 454

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 000	0	14 744	0
Sidusettevõtjad	0	0	69 004	72 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	211 998	47 100
-----------------	---------	--------

2010.aastal on ühendatud järgmised ametid: juhatuse liige; tegevjuht ja farmijuhataja. 2010.aastal juhatus oli üheliikmeline.

Aruande digitaalallkirjad

Lelle Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10040041) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA ANNIKOV	Juhatuse liige	06.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 438
Kokku	106 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 967
Kokku	105 967

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 438
Kokku	106 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 967
Kokku	105 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	391939	38.91%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	455016	45.18%	Ei
Muu majutus	55901	58259	5.78%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	48202	4.79%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	41944	4.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11831	1.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna Korshunova	42112276035	Põllumõisa, Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	456 EUR
Salme Lindor	41606030293	Lelle alevik, Põllu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	384 EUR
Leida Metsmaa	42004190260	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	240 EUR
AS Agro Piim	10433013	Ravila 3A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	58932 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4876773
Telefon	+372 6718500
Faks	+372 4876773
Mobiiltelefon	+372 56157705
E-posti aadress	lelle@hot.ee