

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Ristiku 57

registrikood: 80141329

tänavatalu nimi, Ristiku 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10320

telefon: +372 6738052, +372 6404837, +372 5101218, +372 6739169

e-posti aadress: esteet@hot.ee

U. Nõut



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

M. Väät
RR

Tegevusaruanne

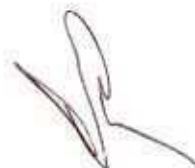
KÜ Ristiku 57 asutati 13.06.2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korralda juhatus esimees.

Suurema remonttööna teostati 2009 a. kanalisatsioonipüstiku vahetus.

Korteriomanike üldvõlg on KÜ-le 30739, mis sisaldab detsembrikuu arveid.

M. Väiaht



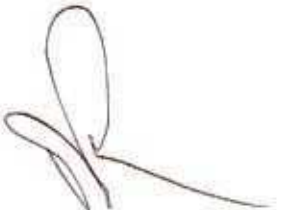
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ristiku 57 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. Korteriühistu Ristiku 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

M. Nõut

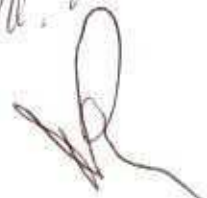


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45	29 071	2
Nõuded ja ettemaksed	30 739	36 790	3
Kokku käibevara	30 784	66 861	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	658 236	556 125	
Kokku põhivara	658 236	556 125	
Kokku varad	689 020	621 986	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 902	22 678	
Võlad ja ettemaksed	5 107	2 218	5
Eraldised	13 267	21 016	
Kokku lühiajalised kohustused	48 276	45 910	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	628 334	556 125	
Kokku pikaajalised kohustused	628 334	556 125	
Kokku kohustused	676 610	602 035	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 760	7 760	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 191	11 955	
Aruandeaasta tulem	-7 541	236	
Kokku netovara	12 410	19 951	
Kokku kohustused ja netovara	689 020	621 986	

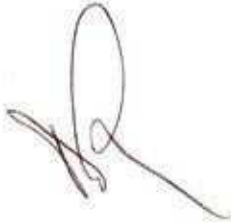
M. Väät



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	129 787	158 110	6
Muud tulud	2 882	978	7
Kokku tulud	132 669	159 088	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 133	-120 667	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 282	-20 095	9
Kokku kulud	-90 415	-140 762	
Kokku põhitegevuse tulem	42 254	18 326	
Finantstulud ja -kulud	-49 795	-18 090	
Aruandeaasta tulem	-7 541	236	

M. Väät



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 254	18 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 051	-16 094
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 891	-11 970
Laekunud intressid	2 882	96
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 575	0
Kokku rahavood põhitegevusest	48 503	-9 642
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	31	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 734	-11 101
Makstud intressid	-49 826	-18 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 560	-29 287
Kokku rahavood	-29 026	-38 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 071	68 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 026	-38 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45	29 071

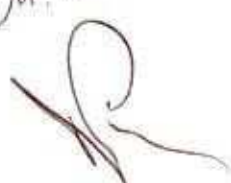
Arutanud



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 760	11 955	19 715
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2008	7 760	12 191	19 951
Aruandeaasta tulem		-7 541	-7 541
31.12.2009	7 760	4 650	12 410

M. Väät



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 57 2009.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Arvestuspõhimõtete või Informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustusena.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	45	29 071
Kokku raha	45	29 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	30 739	11 642
Ostjateilt laekumata arved	30 739	11 642
Muud nõuded	0	2 470
Laenu nõuded	0	2 470
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 739	14 112

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

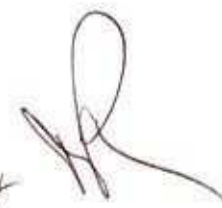
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	13 267	13 267		
Kokku ettemaksed	13 267	13 267		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	21 016	21 016		
Kokku ettemaksed	21 016	21 016		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 107	2 141
Kokku võlad ja ettemaksed	5 107	2 141


 M. Nääst

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 475	14 351
haldustasud	18 933	18 773
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 999	91 819
pangalaen	77 560	29 287
kindlustus	5 820	3 880
Kokku liikmetelt saadud tasud	129 787	158 110

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahhvid, viivised ja hüvitised	2 882	978
Kokku muud tulud	2 882	978

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	12 999	91 819
Hooldustööd	13 566	14 352
pangalaen	27 734	11 101
kindlustus	4 850	3 395
Muud	9 984	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	69 133	120 667

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
kommunaalmaksete vahe	988	745
halduskulud	19 839	18 773
Muud	455	577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 282	20 095

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3


M. Naarst

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 2011 a.

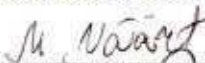
Piia Naissoo

isikukood 44003180296



Malle Väärt

isikukood 44404150226

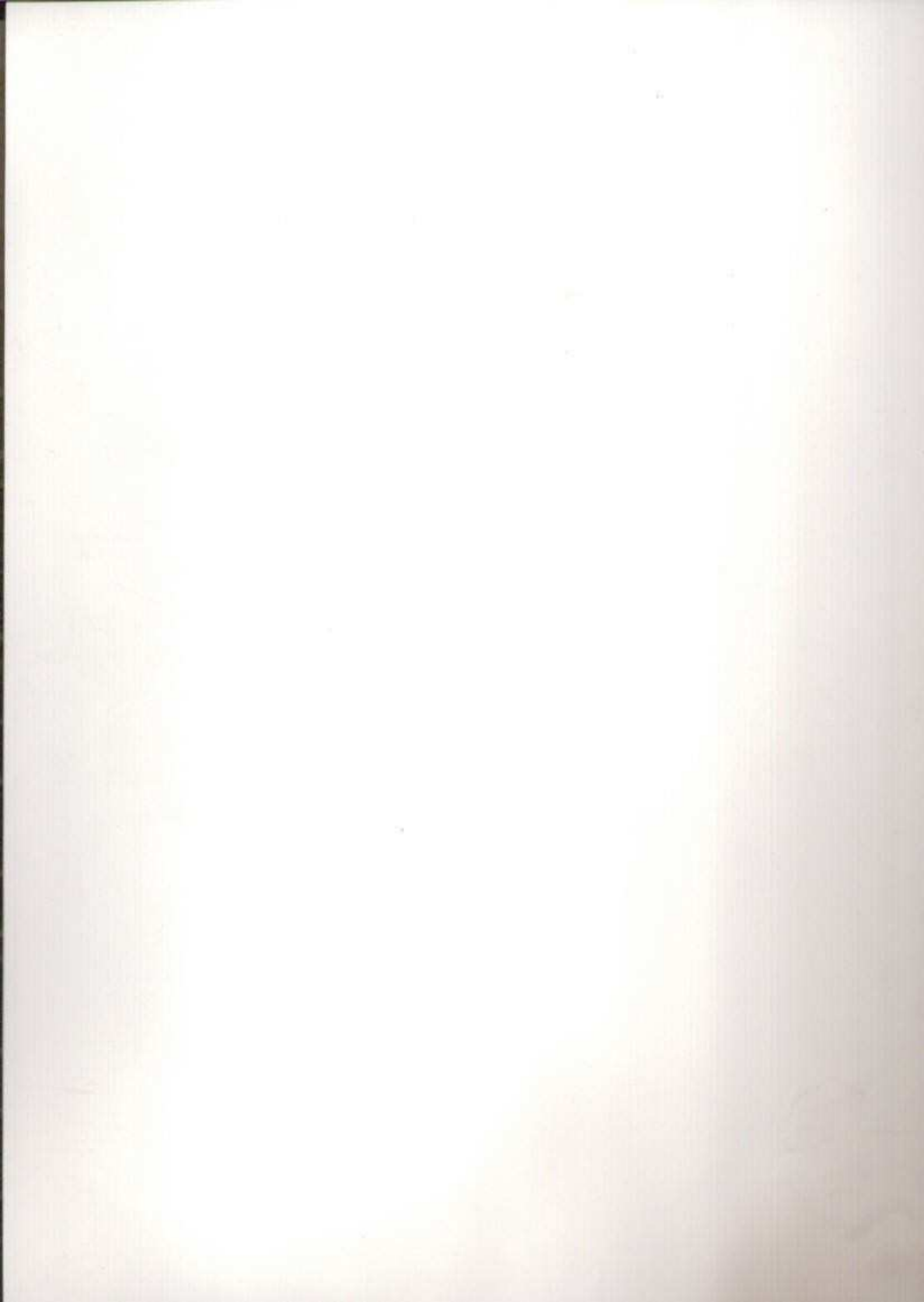


Teet Poolmaa

isikukood 37011110213



J



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Ristiku 57

registrikood: 80141329

tänavatäli nimi, Ristiku 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 6738052, +372 6404837, +372 5101218, +372 6739159

e-posti aadress: esttee@hot.ee

U. Naat



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

M. Väidet


Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 57 asutati 13.06.2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korralda juhatus esimees.

Suurema remonttööna teostati 2009 a. kanalisatsioonipüstiku vahetus.

Korteriomanike üldvõlg on KÜ-le 30739, mis sisaldab detsembrikuu arveid.

M. Väidet



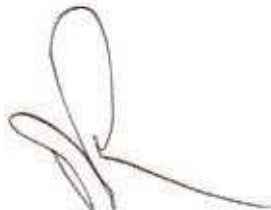
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ristiku 57 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. Korterühistu Ristiku 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

M. Käär

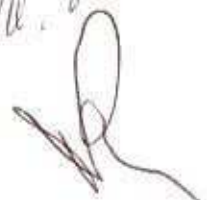


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45	29 071	2
Nõuded ja ettemaksed	30 739	36 790	3
Kokku käibevara	30 784	65 861	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	658 236	556 125	
Kokku põhivara	658 236	556 125	
Kokku varad	689 020	621 986	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 902	22 678	
Võlad ja ettemaksed	5 107	2 216	5
Eraldised	13 267	21 016	
Kokku lühiajalised kohustused	48 276	45 910	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	628 334	556 125	
Kokku pikaajalised kohustused	628 334	556 125	
Kokku kohustused	676 610	602 035	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 760	7 760	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 191	11 955	
Aruandeaasta tulem	-7 541	236	
Kokku netovara	12 410	19 951	
Kokku kohustused ja netovara	689 020	621 986	

M. Väät



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	129 787	158 110	6
Muud tulud	2 882	976	7
Kokku tulud	132 669	159 086	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 133	-120 667	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 282	-20 095	9
Kokku kulud	-90 415	-140 762	
Kokku põhitegevuse tulem	42 254	18 326	
Finantstulud ja -kulud	-49 795	-18 090	
Aruandeaasta tulem	-7 541	236	

M. Väät



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 254	18 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 051	-16 094
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 891	-11 970
Läekunud intressid	2 882	96
Läekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 575	0
Kokku rahavood põhitegevusest	48 503	-9 642
Rahavood investeerimistegevusest		
Läekunud intressid	31	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuude tagasimaksed	-27 734	-11 101
Makstud intressid	-49 826	-18 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 560	-29 287
Kokku rahavood	-29 026	-38 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 071	68 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 026	-38 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45	29 071

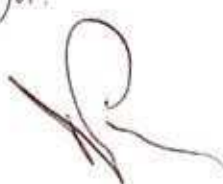
Arutanud



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Ossakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 760	11 955	19 715
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2008	7 760	12 191	19 951
Aruandeaasta tulem		-7 541	-7 541
31.12.2009	7 760	4 650	12 410

M. Väät



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 57 2009. a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	45	29 071
Kokku raha	45	29 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	30 739	11 642
Ostjatelt laekumata arved	30 739	11 642
Muud nõuded	0	2 470
Laenu nõuded	0	2 470
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 739	14 112

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

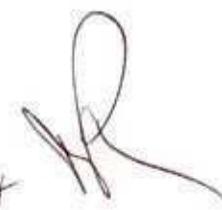
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	13 267	13 267		
Kokku ettemaksed	13 267	13 267		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	21 016	21 016		
Kokku ettemaksed	21 016	21 016		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 107	2 141
Kokku võlad ja ettemaksed	5 107	2 141

ju. Nõuet 

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 475	14 351
haldustasud	18 933	18 773
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 999	91 819
pangalaen	77 560	29 287
kindlustus	5 820	3 880
Kokku liikmetelt saadud tasud	129 787	168 110

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	2 882	978
Kokku muud tulud	2 882	978

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	12 999	91 819
Hooldustööd	13 566	14 352
pangalaen	27 734	11 101
kindlustus	4 850	3 395
Muud	9 984	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	69 133	120 667

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
kommunaalmaksete vahe	988	745
halduskulud	19 839	18 773
Muud	455	577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 282	20 095



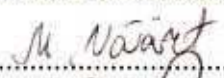
M. Nõmme

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3


M. Nõuvald

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELEMajandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu tldkoosolekul 08 09 2011 a.

Piia Naissoo	isikukood 44003180296	
Malle Väärt	isikukood 44404150226	
Teet Poolmaa	isikukood 37011110213	

J

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ristiku 57 (registrikood: 80141329) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Okas	Sisestaja	13.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404837
Telefon	+372 6738052
Telefon	+372 6739159
Mobiiltelefon	+372 5101218
E-posti aadress	estteet@hotmail.ee