

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: korteriühistu Kroonuaia 62

registrikood: 80165672

tänavatalu nimi, Kroonuaia 62-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5051622, +372 55997787, +372 7441109

e-posti aadress: marko.aro@valio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kroonuaia 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009. a. oli KÜ Kroonuaia 62 kaheksas tegevusaasta. KÜ Kroonuaia 62 osakapitali suuruseks on 30000 krooni.

2009.a. koguti haldus-, hooldus ja remonditasudena 89599 krooni. Ettemakstud remonditasusid laekus korteriomanikelt 22888 krooni.

Suurimad kulutused tehti aruandeaastal keldriruumide renoveerimisele summas 259747 krooni, koridori renoveerimisele summas 54280 ja elektrisüsteemi renoveerimisele 18184,98 krooni. Renoveerimistööde elluviimiseks võeti pangast laenu.

Korterühistut juhib üheliikmeline juhatus.

Korterühistu 2009 a. majandustegevuse tulem oli -6412 krooni ja bilansimaht 481900 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kroonuaia 62 juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kroonuaia 62 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kroonuaia 62 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 916	31 910	2
Nõuded ja ettemaksed	113 308	87 909	3,4
Kokku käibevara	140 224	119 819	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	341 676	102 089	5
Kokku põhivara	341 676	102 089	
Kokku varad	481 900	221 908	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 195	25 237	6
Võlad ja ettemaksed	2 968	11 457	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 888		8
Kokku lühiajalised kohustused	89 051	36 694	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	382 548	168 501	6
Kokku pikaajalised kohustused	382 548	168 501	
Kokku kohustused	471 599	205 195	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-13 287	-4 763	
Aruandeaasta tulem	-6 412	-8 524	
Kokku netovara	10 301	16 713	
Kokku kohustused ja netovara	481 900	221 908	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 599	73 814	9
Tulu ettevõtlusest	775	600	10
Kokku tulud	90 374	74 414	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 662	-31 614	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 004	-35 907	12
Kokku kulud	-73 666	-67 521	
Kokku põhitegevuse tulem	16 708	6 893	
Finantstulud ja -kulud	-23 120	-15 417	
Aruandeaasta tulem	-6 412	-8 524	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 708	6 893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 986	12 819
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	266 404	8 544
Kokku rahavood põhitegevusest	18 126	28 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-22 261
Makstud intressid	-23 120	-15 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 120	-37 679
Kokku rahavood	-4 994	-9 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 910	41 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 994	-9 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 916	31 910

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	-4 763	25 237
Aruandeaasta tulem		-8 524	-8 524
31.12.2008	30 000	-13 287	16 713
Aruandeaasta tulem		-6 412	-6 412
31.12.2009	30 000	-19 699	10 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kroonuaia 62 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	21 139	28 531
Arvelduskontod	5 777	3 379
Kokku raha	26 916	31 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	113 308	87 909
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 308	87 909

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole veel saabunud)	14 123	
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	35 990	40 852
Laenunõuded korteriomanikele	63 195	47 057
Kokku nõuded ostjate vastu	113 308	87 909

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	341 676	102 089
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	341 676	102 089

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	445 743	63 195	309 706	72 842
Pikaajalised laenud kokku	445 743	63 195	309 706	72 842
Laenukohustused kokku	445 743	63 195	309 706	72 842
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	193 738	25 237	168 501	
Pikaajalised laenud kokku	193 738	25 237	168 501	
Laenukohustused kokku	193 738	25 237	168 501	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 968	7 733
Muud võlad		3 724
Kokku võlad ja ettemaksed	2 968	11 457

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Korteriomanike remonditasud	22 888	22 888
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 888	22 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 888	22 888

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 817	26 758
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	64 782	47 056
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 599	73 814

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Vee ja kanalisatsiooniteenuse vahendus	775	600
Kokku tulu ettevõtlusest	775	600

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	39 712	31 614
Kindlustuskulud	1 950	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 662	31 614

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Tehnosüsteemide hooldus	3 066	
Haldusteenus	9 832	
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	
Krundi hooldus	2 334	
Muud	4 772	35 907
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 004	35 907

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

Korterühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	4 000

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kroonuaia 62 (registrikood: 80165672) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ARO	Juhatuse liige	12.09.2011
Resolutsioon:	Kõik andmed õiged.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441109
Mobiiltelefon	+372 5051622
Mobiiltelefon	+372 55997787
E-posti aadress	marko.aro@valio.ee