

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Raadiku 3/5

registrikood: 80148001

tänavatalu nimi, Raadiku 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Suuremad remonditööd (torude vahetus, katuse parandus, soojustus koos fassadi renoveerimisega, koridoride remont, el.süsteemi uuendus, kütteautomaatika) on eelnevate aastate jooksul tehtud, siis 2011 aastaks, arvestades laenude tagasimakse kohustusi, ei ole suuremaid töid planeeritud.

2010.a. aastal arvestati töötasudeks 16411 krooni, s.h. sots.maks 41695 krooni

Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas.

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 740	52 158	2
Nõuded ja ettemaksed	427 758	408 752	3
Kokku käibevara	501 498	460 910	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	614 922	832 629	5
Kokku põhivara	614 922	832 629	
Kokku varad	1 116 420	1 293 539	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	219 280	211 152	5
Võlad ja ettemaksed	154 332	124 467	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 156	2 561	
Kokku lühiajalised kohustused	378 768	338 180	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	614 922	832 629	5
Kokku pikaajalised kohustused	614 922	832 629	
Kokku kohustused	993 690	1 170 809	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	122 730	122 730	
Kokku netovara	122 730	122 730	
Kokku kohustused ja netovara	1 116 420	1 293 539	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	536 252	1 489 685	8
Annetused ja toetused	0	5 000	
Muud tulud	1 626	9 865	
Kokku tulud	537 878	1 504 550	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-241 887	-1 210 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 917	-77 564	
Tööjõukulud	-164 111	-176 607	9
Kokku kulud	-513 915	-1 465 001	
Kokku põhitegevuse tulem	23 963	39 549	
Finantstulud ja -kulud	-23 963	-39 549	10

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 963	39 549
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-39 549
Kokku korrigeerimised	0	-39 549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 006	9 054
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 460	-65 219
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	217 707	244 626
Kokku rahavood põhitegevusest	255 124	188 461
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 626	148
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 626	148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-209 579	-204 929
Makstud intressid	-25 589	-39 697
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	33 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-235 168	-211 566
Kokku rahavood	21 582	-22 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 158	75 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 582	-22 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 740	52 158

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	89 670	89 670
Asutajate ja liikmete sissemaksed	33 060	33 060
31.12.2009	122 730	122 730
31.12.2010	122 730	122 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 3/5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse par. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2010 ja lõpp 31. detsember 2010

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäolisest laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikajalised nõuded on esialgu arvele võetud nominaalväärtuses. Kohustuste täitmisel kajastatakse vahe kursivahena.

Seotud osapooled

seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-,haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	370
Arvelduskontod	73 740	51 788
Kokku raha	73 740	52 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	427 758	402 562
Muud nõuded		
Laenunõuded		
Ettemaksed	0	6 190
Kokku Nõuded ja ettemaksed	427 758	408 752

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0
Käibemaks	0
Üksikisiku tulumaks	1 394
Erisoodustuse tulumaks	0
Sotsiaalmaks	3 830
Kohustuslik kogumispension	140
Töötuskindlustusmaksed	487
Maamaks	0
Aktsiisimaks	0
Intress	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 851

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasim. järgmisel perioodil	219 280	219 280		
Lühiajalised laenud kokku	219 280	219 280		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	614 922		614 922	
Pikaajalised laenud kokku	614 922		614 922	
Laenukohustused kokku	834 202	219 280	614 922	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasim. järgmisel perioodil	211 152	211 152		
Lühiajalised laenud kokku	211 152	211 152		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	832 629		813 391	19 238
Pikaajalised laenud kokku	832 629		813 391	19 238
Laenukohustused kokku	1 043 781	211 152	813 391	19 238

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	148 481	124 254
Saadud ettemaksed	0	213
Kokku võlad ja ettemaksed	148 481	124 467

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tasumata kommunaalteenuste arved	142 267	119 509
Muud tarnijad	6 214	4 745
Kokku võlad tarnijatele	148 481	124 254

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	229 013	229 013
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	286 266	286 266
Maamaks	9 884	9 884
Keldriakende vahetus	0	18 000
Elamu kindlustus	11 089	12 506
IBRD laen	0	2 704
Kommunaalmaksed	0	931 312
Kokku liikmetelt saadud tasud	536 252	1 489 685

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	122 416	131 431
Sotsiaalmaksud	41 695	45 176
Kokku tööjõukulud	164 111	176 607
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 626	148
Intressikulud	-25 589	-39 697
Intressikulu laenule	-25 589	-39 697
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 963	-39 549

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raadiku 3/5 (registrikood: 80148001) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ADAMSKAJA	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	12345	
REGIINA NEDOTSUKOVA	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	242424	
VALERI ROMANOV	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	757575	
VASILY MOTORIN	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	484848	
GALINA ŠTŠEGLOVA	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	262626	
LIANA NORMAN	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	656565	

Täiendav aruande osa

Pretensioonid ei ole

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6343766
E-posti aadress	pihur@yandex.ru
E-posti aadress	eljen@smail.ee