

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Woland Invest

registrikood: 11922346

tänavanimi, maja number: Luha 34

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 56633156

e-posti aadress: haidor@laenukontor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Oü Adreolon KV on asutatud 2010 aastal eesmärgiga tegeleda kinnisvarainvesteeringutega. Asutamise aastal on soetatud kinnisvarainvesteeringuna kinnistu

Harjumaal, mille väärtuse tõusult loodetakse tulevikus tulu teenida.

2011 aastal on plaanis soetada juurde kinnisvara ning vajadusel kaasata projektidesse partnereid.

Haidor Laimets
OÜ Adreolon KV
Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	08.04.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	188	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	25	0	
Kokku käibevara	213	40 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	124 790	0	2
Kokku põhivara	124 790	0	
Kokku varad	125 003	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 000	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	85 000	0	
Kokku kohustused	85 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0	
Kokku omakapital	40 003	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	125 003	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010	08.04.2010 - 08.04.2010
Muud äritulud	25	0
Mitmesugused tegevuskulud	-22	0
Ärikasum (-kahjum)	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010	08.04.2010 - 08.04.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-22	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-124 790	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-124 790	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 000	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 000	0	
Kokku rahavood	-39 812	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 812	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.04.2010	40 000		40 000
08.04.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3	3
31.12.2010	40 000	3	40 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Woland Invest 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Woland Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.omanikke;
- 2.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2008.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	124 790	124 790
31.12.2010	124 790	124 790
Kajastatud õiglasest väärtuses	124 790	124 790

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	85 000	85 000		
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000		
Laenukohustused kokku	85 000	85 000		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttele töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja soodustusei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Woland Invest (registrikood: 11922346) 08.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAIÐOR LAIMETS	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	3
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3
Kokku	3

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Haidor Laimets	37901220227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633156
E-posti aadress	haidor@laenukontor.ee