

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Homi OÜ

registrikood: 12085496

tänava/talu nimi, Asula 1b-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5031377

e-posti aadress: joel.mursal@eesti.ee, joel.mursal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Homi OÜ asutati 2011 aastal, seega oli tegemist esimese majandusaastaga.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara soetamine ja müük. 2011 aasta jooksul soetati 3 korterit, millest 2 on müüdud. Ettevõtte tegevuse finantseerimine toimub osanike investeeringutel.

2011. aasta novembris toimus osanike jagunemine ning ühe osaniku väljaastumine.

2012. aasta plaanid on jätkata tegevust ning optimeerida tegevusega seotud protsesse.

2011. aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on kokku kaks, kellele tasu ei makstud ning muid erisoodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Homi OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab Homi OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Homi OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 411	2 500	2
Varud	29 120	0	3
Kokku käibevara	52 531	2 500	
Kokku varad	52 531	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 898	0	4
Võlad ja ettemaksed	590	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 488	0	
Kokku kohustused	19 488	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 543	0	
Kokku omakapital	33 043	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	52 531	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.04.2011 - 31.12.2011	04.04.2011 - 04.04.2011	Lisa nr
Muud äritulud	32 743	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	0	
Ärikasum (kahjum)	31 647	0	
Finantstulud ja -kulud	-1 104	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 543	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 543	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.04.2011 - 31.12.2011	04.04.2011 - 04.04.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 647	0	
Varude muutus	-29 120	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	139	0	
Laekunud intressid	8	0	
Makstud intressid	-661	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 013	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 003	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 105	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 898	2 500	
Kokku rahavood	20 911	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 911	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 411	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.04.2011	2 500	0	2 500
04.04.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	30 543	30 543
31.12.2011	2 500	30 543	33 043

Täiendav informatsioon lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Homi OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Homi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumi-aruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki seotamisega otseselt kaanevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011
Sularaha kassas	645	0
Arvelduskontod	3 980	2 500
Tähtajalised hoiused	18 786	0
Kokku raha	23 411	2 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011
Müügiks ostetud kaubad	29 120	0
Kokku varud	29 120	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	18 898	18 898		
Lühiajalised laenud kokku	18 898	18 898		
Laenukohustused kokku	18 898	18 898		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011	Lisa nr
Maksuvõlad	139	0	
Muud võlad	451	0	6
Intressivõlad	451	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	590	0	

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	451	451	0	0
Kokku muud võlad	451	451	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2011 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilnasipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 24 238,76 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 443,21 eurot.		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	04.04.2011 - 31.12.2011	04.04.2011 - 04.04.2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	32 743	0
Kokku muud äritulud	32 743	0

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	04.04.2011 - 31.12.2011	04.04.2011 - 04.04.2011
Intressitulud	9	0
Muud intressitulud	9	0
Intressikulud	-1 113	0
Intressikulu laenudelt	-1 113	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 104	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 349
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Homi OÜ (registrikood: 12085496) 04.04.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	30.01.2012
MAARIT MURKA	Juhatuse liige	30.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 543
Kokku	30 543
Jaotamine	
Dividendideks	14 840
Kokku	14 840

Juhatuse teeb üldkoosolekule ettepaneku maksta välja dividendid summas 14 840 eurot ja ülejäänud kasum jätta investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 543
Kokku	30 543
Jaotamine	
Dividendideks	14 840
Kokku	14 840

Juhatuse teeb üldkoosolekule ettepaneku maksta välja dividendid summas 14 840 eurot ja ülejäänud kasum jätta investeringuteks.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Mursal	38506055236		469 EUR
Maarit Murka	48112020236	Eesti	469 EUR
Kirsti Margareta Ylösjoki	28.11.1942	Estetie 3 00430 Helsingi, Soome	1562 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031377
E-posti aadress	joel.mursal@gmail.com
E-posti aadress	joel.mursal@eesti.ee