

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kiukas Kinnisvara OÜ

registrikood: 11731793

tänav a nimi, maja number: Vassivere tee 8,

alevik: Laekvere alevik

vald: Laekvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46501

telefon: +372 5530792

faks: +372 6797211

e-posti aadress: markkukiukas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Kiukas Kinnisvara OÜ asutati 13. oktoobril 2009 aastal.

Esimesel majandusaastal ettevõttel majandustegevus puudus. 2011. aastal plaanib ettevõtte tegevusega alustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud Kiukas Kinnisvara OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kiukas Kinnisvara OÜ on hetkel mittetegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	13.10.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 000	42 000	2
Kokku käibevara	42 000	42 000	
Kokku varad	42 000	42 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kokku omakapital	42 000	42 000	
Kokku kohustused ja omakapital	42 000	42 000	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	13.10.2009 - 31.12.2010	13.10.2009 - 13.10.2009	Lisa nr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	42 000	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 000	42 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
13.10.2009	42 000	42 000
13.10.2009	42 000	42 000
31.12.2010	42 000	42 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiukas Kinnisvara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis „Raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

OÜ Kiukas Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	13.10.2009
Sularaha kassas	42 000	42 000
Kokku raha	42 000	42 000

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	13.10.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Kiukas Kinnisvara OÜ (registrikood: 11731793) 13.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIUKAS	Juhatuse liige	12.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kiukas Eesti	11176400	Vassivere tee 8,, Laekvere alevik, Laekvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6797211
Mobiiltelefon	+372 5530792
E-posti aadress	markkukiukas@hotmail.ee