

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: AIANDI 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80082905

tänava/talu nimi, Aiandi 8

maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41541

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

2010 aasta sügisel alustas KÜ töid katuse, fassaadi ja sokli soojustamise, koridori akende, rõdu piirete, vesnilatsiooni avade paigaldamise, püstikute taskaalustamise ja termoventiilide paigaldamisega. Selle tarbeks võttis KÜ KredExi korterelamu renoveerimisaenu. Tööd lõpetatakse 2011.aastal.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Aiandi 8 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Aiandi 8 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 216	119 581	2
Nõuded ja ettemaksed	74 555	48 419	3
Kokku käibevara	131 771	168 000	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	495 298	0	
Kokku põhivara	495 298	0	
Kokku varad	627 069	168 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 535	0	5
Võlad ja ettemaksed	42 573	53 576	
Eraldised	82 123	120 243	
Kokku lühiajalised kohustused	150 231	173 819	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	467 838	0	
Kokku pikaajalised kohustused	467 838	0	
Kokku kohustused	618 069	173 819	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 819	-15 767	
Aruandeaasta tulem	14 819	948	
Kokku netovara	9 000	-5 819	
Kokku kohustused ja netovara	627 069	168 000	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 247	24 834
Muud tulud	168	180
Kokku tulud	25 415	25 014
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 200	-5 815
Muud kulud	-2 534	-18 251
Kokku kulud	-10 734	-24 066
Kokku põhitegevuse tulem	14 681	948
Finantstulud ja -kulud	138	0
Aruandeaasta tulem	14 819	948

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 681	948
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-521 434	421
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 003	15 789
Laekunud intressid	138	0
Muud rahavood põhitegevusest	-38 120	37 228
Kokku rahavood põhitegevusest	-555 738	54 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	496 524	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 151	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	493 373	0
Kokku rahavood	-62 365	54 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 581	65 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 365	54 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 216	119 581

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 000	-15 767	-6 767
Aruandeaasta tulem		948	948
31.12.2009	9 000	-14 819	-5 819
Aruandeaasta tulem		14 819	14 819
31.12.2010	9 000	0	9 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi 8 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	57 216	119 581
Kokku raha	57 216	119 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	74 555	48 419
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 555	48 419

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	25 535	25 535		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	467 838		143 411	324 427
Laenukohustused kokku	493 373	25 535	143 411	324 427

KÜ on võtnud AS Swebankist KredExi korterielamu renoveerimislaenu (leping nr. 10-065996-JI) 21.09.2011.a. Laenu lõpptähtaeg on 30.08.2025.a.

Laenulimiidiks on 61 163 (kuuskümmend üks tuhat ükssada kuuskümmend kolm) eurot. Intressimääraks on esimesel kümneaastasel perioodil fikseeritud intress 3,8%, edaspidi fikseeritakse Intressimäär tasemel, mis koosneb Sihtasutuse poolt esitatud intressimäärast ja sellele liidetud marginaalist 1,800%

Tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.10-065996-ÕP. Pandi esemeks on kõik Aiandi 8 KÜ Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised nõuded KÜ liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	42 573	53 576
Remondifondi jääk	82 123	120 243
Kokku võlad ja ettemaksed	124 696	173 819

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

AIANDI 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082905) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	04.11.2011
TERJE BÜRKLAND	Juhatuse liige	04.11.2011
PETERS MELDERS	Juhatuse liige	05.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee