

2002.01.13
KÜLLI MENDEL

2002.01.13
Külli Mendel

OÜ TRENDMAAKLER

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Ärinimi:	OÜ TRENDMAAKLER
Äriregistri kood:	10809777
Käibemaksukohuslane nr.:	EE100719385
Aadress:	Vikerlase 7 – 61, Tallinn 13615
Telefon:	052 70600
E-mail:	<u>trendmaakler@hot.ee</u>
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Põhitegevusala:	tollidokumentide vormistamine; raamatupidamisteenused; autode eksport-, import.
Juhataja:	Maili Pajuri

OÜ Trendmaakler majandusaasta aruanne (lk.1-12) koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja



Sisukord

Tegevusaruanne	lk	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon	lk	4
Bilanss	lk	5
Kasumiaruanne	lk	6
Rahavoogude aruanne	lk	7
Omakapitali aruanne	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk	9
Lisa 2 Põhivara	lk	10
Lisa 3 Maksuvõlad	lk	10
Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused	lk	10
Lisa 5 Neto realiseerimiskäive	lk	10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	11
Juhataja allkiri 2002.a.majandusaasta aruandele	lk	12

Juhataja 

Tegevusaruanne

OÜ Trendmaakler alustas tegevust 2001 aasta oktoobris.

OÜ Trendmaakler peamine tegevusala 2002 majandusaastal oli dokumentide vormistamine ning raamatupidamisteenused.

2002 aasta maikuus alustati uue kontori- ja tegevusruumide renoveerimisega.

Põhitegevuskoha ehitamise eesmärgiks on meelelahutusäri arendamine: ürituste korraldamine, ruumide välja rentimine pidustusteks.

Renoveerimine jätkub kindlasti ka 2003 ja 2004 aastal. Vastavalt majanduslikele võimalustele.

2003. aastal on plaanis arendada internetsihti ja luua kodulehekülge, kus on kirjas kõik tegevused ja nii müüa ning vahendada rohkem teenuseid.

2002.a. majandusaasta realiseerimise netokäive moodustas 380 153 krooni.

Juhatus on ühe liikmeline. 2002 majandusaastal juhataja töötasu ei saanud.

2002 aastal OÜ Trendmaakler palkasid ei maksnud.

2002 majandusaasta tegevuse tulemusena kujunes kasum 214 487 krooni.

Maili Pajuri
Juhataja



Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud OÜ Trendmaakler 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Trendmaakler finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Trendmaakler on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

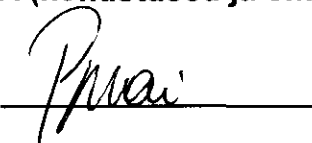
Juhataja
Maili Pajuri

.....

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001
Varad		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	4 938	20
Nõuded ostjate vastu (lisa 1)		
Ostjatelt laekumata arved	0	5 900
Ebatõenäoliselt laekuvar arved (miinusega)	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	5 900
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	23 666	17 880
Ostetud kaubad müügiks (lisa 1)	293 119	96 238
Käibevara kokku	321 723	120 038
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 1, 2)		
Masinad ja seadmed	0	0
Inventar, tööriistad, muu põhivara	66 030	42 385
Akumuleeritud põhivara kulum	-14 479	-2 119
Lõpetamata ehitus (lisa 2)	39 233	0
Materiaalne põhivara kokku	90 784	40 266
Põhivara kokku	90 784	40 266
AKTIVA (vara) kokku	412 507	160 304
 Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 1, 4)	110 780	100 000
Hankijatele tasumata arved	926	5 561
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud viitvõlad	31 571	0
Viitvõlad kokku	31 571	0
Lühiajalised kohustused kokku	143 277	105 561
Kohustused kokku	143 277	105 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 743	0
Aruandeaasta kasum	214 487	10 743
Omakapital kokku	269 230	54 743
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	412 507	160 304

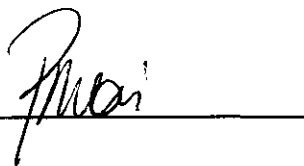
Juhataja



KASUMIARUANNE

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	380 153	21 400
Muud äritulud	0	0
Kokku äritulud	380 153	21 400
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	45 686	7 578
Mitmesugused tegevuskulud	106 287	1 159
Tööjõu kulud	0	0
Palgakulu	0	0
Sotsiaal+töötusmaksud	0	0
Põhivara kulum	12 359	2 119
Muud ärikulud	1 372	0
Ärikulud kokku	165 704	10 856
Ärikasum (-kahjum)	214 449	14 724
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	38	19
Finantskulud kokku	38	19
Finantskulud		
Muud finantskulud	0	0
Finantskulud kokku	0	0
Kasum majandustegevusest	214 487	14 743
Aruandeaasta puhaskasum	214 487	14 743

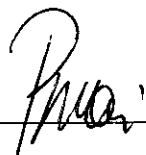
Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 002
Kasum	214 487
Materiaalse põhivara amortisatsioon	12 359
KOKKU	226 846
Käibevarade muutus	-196 767
s.h. Ostjate tasumata arved vähenemine	5 900
Maksude ettemaksete suurenemine	-5 786
Ostetud kaubad müügiks suurenemine	-196 881
Lühiajaliste kohustuste muutus	37 717
s.h. Hankijad vähenemine	-4 634
Maksuvõlgnevus	0
Võlad töövõtjatele	0
Viitvõlad suurenemine	31 571
Tagatiseta võlakohustused suurenemine	10 780
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	67 796
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
Põhivara soetamine, suurenemine	-23 645
Kontori renoveerimine, suurenemine	-39 233
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-62 878
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0
KOKKU RAHAVOOD	4 918
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	20
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	4 938
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine	4 918

Juhataja



Omakapitali aruanne

Seisuga 31.12.2002.a. moodustab osakapital 40 000

Osakapital koosneb 1(ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Osanikke on 1.

Kohustuslik reservkapital 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 10 743

2002.a. kasum 214 487

Omakapital kokku 269 230

Juhataja  _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Üldpõhimõtted

OÜ Trendmaakler raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ei ole aruandeperioodil kuludesse kantud.

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks on bilansis soetusmaksumuses ja kajastatakse kulu või tulu kontrol müügi päeval. OÜ Trendmaakleril on laos üks sõiduauto BMW ja ehitusmaterjalid.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad (kuna firma osutab ka rendi teenust). Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Masinatel ja seadmetel ning muul inventaril on kehtestatud amortisatsiooninormiks 20% aastas.

Kohustused ja nõuded

Kohustused ja nõuded, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustuste ja nõuetena, ülejäänud lühiajaliste kohustuste ja nõuetena.

Materiaalselt fikseeritavad ja teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhataja



Põhivara

Materiaalse põhivara liigid	Saldo 31.12.01	Sissetulek kokku	Väljaminek		Saldo 31.12.02	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus 31.12.02
			Väljaminek kokku	s.h. maha- kandmine			
Masinad ja seadmed	42 385	23 645	0	0	66 030	14 479	51 551
Kontori renoveerimine	0	39 233	0	0	39 233	0	39 233
Kokku põhivara	42 385	0	0	0	105 263	14 479	90 784

Maksuvõlad, ettemaks

Seisuga 31.12.2002 .a. maksuvõlgasid ei ole kuna töötasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2002 .a. on käibemaksu ettemaks 23 666 krooni, mis on tekkinud sellest, et kontori renoveerimiskulud on suuremad kui OÜ Trendmaakler tulud.

Tagatiseta võlakohustused

Seisuga 31.12.2002.a. on võetud laenu eraisikult 110 780 krooni kontori renoveerimise tarbeks. Võla loodab firma kustutada 2003 aasta jooksul.

Neto realiseerimiskäive

OÜ Trendmaakler 2002 majandusaasta netorealiseerimiskäive moodustas 380 153 krooni, eksporti ei toimunud.

Ühingu tegevusaladeks on:

1. Tollidokumentide vormistamine;
2. Raamatupidamisteenused;
3. Autode eksport-, import;
4. Kaubanduslik vahendustegevus;
5. Meelelahutusürituste korraldamine;
6. Toitlustamine;
7. Õmblustoodete valmistamine;
8. Kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus;
9. Juriidiline nõustamine;
10. Puidu töötlemine, puidu eksport-import.



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Trendmaakler
eelmiste perioodide
jaotamata kasumi jääk

10 743 krooni

2002. aruandeaasta kasum

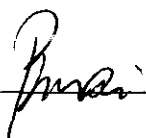
214 487 krooni

Ettepanek jaotada kasum alljärgnevalt:

Jätta 2002 majandusaasta kasum järgmise aasta renoveerimistöödeks.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist **225 230** krooni.

Juhataja



Majandusaasta aruande allkirjad

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhataja

Maili Pajuri

20.06.2003 

OÜ TrendMaakler

Kellele: Tallinna Äriregister

Kellelt: OÜ TrendMaakler
Vikerlase 7-61
13615 Tallinn
reg.nr. 10809777
KMKR EE100719385

kuupäev: 19.06.2003.a.

viide: OÜ TrendMaakler osaniku andmed seisuga 31.12.2002.a.

OÜ TrendMaakler osakapital seisuga 31.12.2002.a.on nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis moodustab ühe asutajale kuuluva osa.

- 1) MAILI PAJURI i.k. 47805070213, elukoht Vikerlase 7-61 Tallinn
1 osa suurusega 40 000 EEK

Maili Pajuri

juhataja



OÜ TrendMaakler
Vikerlase 7-61
13615 Tallinn
e-mail: trendmaakler@hotmail.ee

reg.nr. 10809777
KMKR EE100719385
tel: 052 70600