

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Laiuse 4

registrikood: 80244489

alevik: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48404

telefon: +372 55519824, +372 5116650, +372 7742594

e-posti aadress: elvis1970@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Laiuse 4 Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 2006. a (04.12.2006.a äriregistri kanne) netovaraga 3 200 krooni.

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Laiuse küla asuvat kinnistut.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

2010. aastal korteriühistus töötajad ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 601	22 715	2
Nõuded ja ettemaksed	31 883	27 400	3,4
Kokku käibevara	71 484	50 115	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 274	44 879	4
Kokku põhivara	16 274	44 879	
Kokku varad	87 758	94 994	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 138	23 099	5
Võlad ja ettemaksed	11 485	7 661	6
Kokku lühiajalised kohustused	37 623	30 760	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 274	44 879	5
Kokku pikaajalised kohustused	16 274	44 879	
Kokku kohustused	53 897	75 639	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 155	-3 712	
Aruandeaasta tulem	14 506	19 867	
Kokku netovara	33 861	19 355	
Kokku kohustused ja netovara	87 758	94 994	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 965	112 549	7
Muud tulud	0	7 142	
Kokku tulud	116 965	119 691	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93 444	-83 432	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 912	-9 964	9
Kokku kulud	-100 356	-93 396	
Kokku põhitegevuse tulem	16 609	26 295	
Finantstulud ja -kulud	-2 103	-6 428	10
Aruandeaasta tulem	14 506	19 867	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 609	26 295	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 444	-2 297	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 824	-6 555	6
Makstud intressid	-2 103	-6 428	10
Kokku rahavood põhitegevusest	16 886	11 015	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	25 566	22 820	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 566	22 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-25 566	-22 820	4,5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 566	-22 820	
Kokku rahavood	16 886	11 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 715	11 700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 886	11 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 601	22 715	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 200	-3 712	-512
Aruandeaasta tulem	0	19 867	19 867
31.12.2009	3 200	16 155	19 355
Aruandeaasta tulem	0	14 506	14 506
31.12.2010	3 200	30 661	33 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laiuse 4 Korteriühistu 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustused

2007.aastal võeti SEB pankas laenu summas 118 599 EEK.

Laenu sihtotstarve on korterelamu Laiuse 4 Laiuse alevik Jõgeva vald katuse vahetus.

Tagasimakse tähtaeg on 13.07.2012.aasta, intressimääraga Panga EEK laenude baasintress + 2,2 % aastas.

Laenu Pantijaks on Pantija (KÜ) liikmete nõuded

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	44
Arvelduskontod	39 601	22 671
Kokku raha	39 601	22 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 745	4 301
Muud nõuded	42 412	67 978
Laenunõuded	42 412	67 978
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 157	72 279

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	42 412	26 138	16 274	0
Kokku muud nõuded	42 412	26 138	16 274	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	67 978	23 099	44 879	0
Kokku muud nõuded	67 978	23 099	44 879	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	42 412	26 138	16 274	0
Pikaajalised laenud kokku	42 412	26 138	16 274	0
Laenukohustused kokku	42 412	26 138	16 274	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	67 978	23 099	44 879	0
Pikaajalised laenud kokku	67 978	23 099	44 879	0
Laenukohustused kokku	67 978	23 099	44 879	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 485	7 661
Kokku võlad ja ettemaksed	11 485	7 661

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 019	10 019
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 358	13 358
Vahendustasud	93 588	89 172
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	116 965	112 549

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	46 456	42 851
Elektrienergia	518	458
Soojusenergia	45 938	42 393
Vesi, kanalisatsioon	21 422	17 762
Laenu osamaksed	25 566	22 819
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	93 444	83 432

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	365	563
Kütus	365	563
Pangateenused	250	257
Vara kindlustus	3 850	3 140
Raamatupidamine	2 000	1 500
Muud	447	4 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 912	9 964

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	41	20
Intressikulud	-2 144	-6 448
Intressikulu laenudelt	0	-6 448
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 103	-6 428

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	25 566	25 566	22 820	22 820

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplane otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – olemas
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laiuse 4 (registrikood: 80244489) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIS BEREZNJOV	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Olen tutvunud.Noustun.	
MALLE PÄRS	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7742594
Mobiiltelefon	+372 55519824
Mobiiltelefon	+372 5116650
E-posti aadress	elvis1970@hotmail.ee