

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Torujõe 31

registrikood: 80265770

tänavatalu nimi, Torujõe 31-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30323

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56603398

faks:

e-posti aadress: birina@hotmail.ee, galina@soter.us

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 225782 krooni ja kulud olid 215076 krooni.									
Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.									
Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli kaks töötajat, kellele maksti tasud 11035 krooni.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja usaldusväärselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 965	39 305
Nõuded ja ettemaksed	315 677	321 679
Kokku käibevara	330 642	360 984
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 599	0
Kokku põhivara	1 599	0
Kokku varad	332 241	360 984
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 190	22 974
Võlad ja ettemaksed	19 165	21 838
Kokku lühiajalised kohustused	43 355	44 812
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	235 324	259 514
Kokku pikaajalised kohustused	235 324	259 514
Kokku kohustused	278 679	304 326
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56 658	30 007
Aruandeaasta tulem	-3 096	26 651
Kokku netovara	53 562	56 658
Kokku kohustused ja netovara	332 241	360 984

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	225 782	228 153
Muud tulud	0	27
Kokku tulud	225 782	228 180
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 447	-146 381
Mitmesugused tegevuskulud	-52 800	-40 440
Tööjõukulud	-14 829	-14 772
Kokku kulud	-215 076	-201 593
Kokku põhitegevuse tulem	10 706	26 587
Finantstulud ja -kulud	-13 802	64
Aruandeaasta tulem	-3 096	26 651

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 706	26 587
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 002	-8 620
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 457	1 131
Laekunud intressid	33	64
Kokku rahavood põhitegevusest	15 284	19 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 599	0
Laekunud intressid	-13 835	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 434	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 190	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 190	0
Kokku rahavood	-24 340	19 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 305	20 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 340	19 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 965	39 305

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 007	30 007
Aruandeaasta tulem	26 651	26 651
31.12.2009	56 658	56 658
Aruandeaasta tulem	-3 096	-3 096
31.12.2010	53 562	53 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 31 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	56 184	39 191
Ostjatelt laekumata arved	56 184	39 191
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 184	39 191

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KUL-290909TO	24 190	24 190		
Lühiajalised laenud kokku	24 190	24 190		
Pikaajalised võlakirjad				
KUL-290909TO	235 324		131 547	103 777
Pikaajalised võlakirjad kokku	235 324		131 547	103 777
Laenukohustused kokku	259 514	24 190	131 547	103 777

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KUL-290909TO	22 974	22 974		
Lühiajalised laenud kokku	22 974	22 974		
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	259 514		131 547	127 967
Pikaajalised laenud kokku	259 514		131 547	127 967
Laenukohustused kokku	282 488	22 974	131 547	127 967

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	174	284
Järve Biopuhastus OÜ	1 973	2 945
Ragn-Sells AS	602	880
VKG Energia OÜ	15 195	16 066
Viru Soter OÜ		
Kokku võlad tarnijatele	17 944	20 175

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	919	919
Kokku võlad töövõtjatele	919	919

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 035	11 034
Sotsiaalmaksud	3 638	3 640
Pensionikulu	0	98
tootuskindlustusmaks	156	0
Kokku tööjõukulud	14 829	14 772
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuses allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Torujõe 31 juhatus on koostanud 2010.aasata tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Korteriühistu Torujõe 31 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses esimees	Irina Orletskaja	30.06.2011	
Juhatuses liige	Tamara Pungar	30.06.	
Juhatuses liige	Galina Kirjušina		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Torujõe 31 (registrikood: 80265770) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Bunjašina	Sisestaja	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56603398
E-posti aadress	birina@hotmail.ee
E-posti aadress	galina@soter.us