

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vector Vara OÜ

registrikood: 11023441

tänava/talu nimi, Tuuleveski 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 56479141

e-posti aadress: aleksander@axendo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Vector Vara OÜ alustas oma tegevuse 2005 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks oli kinnisvarainvesteeringute tegemine. Ettevõtte tegevus laienes 2007 aastal finantsvahendussektoris.

Töötajate keskmine arv on 0 töötaja.

Osaühingu põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

Puhaskasumimarginaal	83%
Ärikasumimarginaal	99%
Omakapitalitootlus aastas	16%
Aktivate tootlus aastas	9%
Omakapitali määr	56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,89
Tegevuskulud müügitulust	1%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu
Omakapitalitootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused
Tegevuskulud müügitulust: tegevuskulud/müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vector Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 20.01.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Vector Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 152	46
Nõuded ja ettemaksed	13 621	15 270
Varud	71 246	71 246
Kokku käibevara	88 019	86 562
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	243 203	278 117
Nõuded ja ettemaksed	39	0
Kokku põhivara	243 242	278 117
Kokku varad	331 261	364 679
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	394
Eraldised	46 016	52 225
Kokku lühiajalised kohustused	46 016	52 619
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	97 093	153 200
Kokku pikaajalised kohustused	97 093	153 200
Kokku kohustused	143 109	205 819
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 048	147 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 292	8 236
Kokku omakapital	188 152	158 860
Kokku kohustused ja omakapital	331 261	364 679

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	35 537	45 282
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26	-26 068
Mitmesugused tegevuskulud	-614	-2 061
Tööjõukulud	0	-283
Ärikasum (kahjum)	34 897	16 870
Finantstulud ja -kulud	-5 605	-8 634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 292	8 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 292	8 236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 897	16 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 993	34 463
Varude muutus	0	33 887
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	6 584
Makstud intressid	-5 605	-8 635
Kokku rahavood äritegevusest	24 299	83 169
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	34 914	-22 204
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 914	-22 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 107	-60 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 107	-60 942
Kokku rahavood	3 106	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46	23
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 106	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 152	46

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	147 812	150 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 236	8 236
31.12.2010	2 556	256	156 048	158 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 292	29 292
31.12.2011	2 556	256	185 340	188 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika
15-30% aastas
 - kontorimööbel
10-20% aastas
 - transpordivahendid
15-30% aastas
 - tööriistad ja inventar
15-30% aastas
 - hooned ja rajatised
5-10 % aastas
- Immateriaalne põhi

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 537	45 282
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 537	45 282
Kokku müügitulu	35 537	45 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
64929	35 537	45 282
Kokku müügitulu	35 537	45 282

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	210
Sotsiaalmaksud	0	69
Kokku tööjõukulud	0	279
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 226	21 001

Aruande digitaalallkirjad

Vector Vara OÜ (registrikood: 11023441) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ANDRE	Juhatuse liige	19.01.2012
VIRGE ANDRE	Juhatuse liige	20.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 292
Kokku	185 340
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 292
Kokku	29 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	35536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Andre	37809230293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Virge Andre	48405170275		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56479141
E-posti aadress	aleksander@axendo.ee